

«Дзержинец»

Садовое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
--	--

Уважаемые члены садового товарищества собственников недвижимости «Дзержинец»!

Это информационное сообщение призвано сориентировать вас в правовых отношениях, которые возникают между вами и садовым товариществом, садоводами по поводу разных вопросов (оплата взносов, электроэнергия, границы участков и т. д. и т. п.).

С 01.01.2019 г. на территории Российской Федерации вступит в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Государство решило, что ныне действующий Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" устарел и более не справляется с возложенными на него задачами. Так это или не так, покажет время, а у нас с вами еще есть достаточно времени, чтобы основательно подготовиться к вступлению в силу нового закона об СНТ. Тексты законов Вы легко можете найти в сети Internet, скопировав их наименования в известные Вам поисковики.

В ближайшее время Правление СТСН будет созывать очередное годовое Общее Собрание членов СТСН, на котором будет предложено рассмотреть большое количество вопросов, их будет значительно больше, чем обычно, поскольку нам предстоит утвердить новые правила и новые документы, для того, чтобы оказаться подготовленными к 01.01.2019 г. и для того, чтобы СТСН могло утешительно обеспечивать каждому из нас благоприятные условия для пользования принадлежащими нам земельными участками и домами, а также иными постройками.

Так в число вопросов, которые необходимо будет рассмотреть на очередном годовом Общем Собрании членов СТСН, войдут помимо традиционных вопросов (годовой отчет Председателя Правления СТСН, отчет Ревизионной Комиссии СТСН, утверждение сметы на следующий год) следующие вопросы:

1. Об утверждении Положения о закупках СТСН за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона).
2. Об утверждении Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества — п. 14. ст. 8 Закона.
3. Об утверждении Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (т. н. индивидуалами) - п. 15. ст. 8 Закона;
4. Об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона).
5. Об утверждении формы и содержания членской книжки (п. 13. ст. 12 Закона).
6. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования (п. 8. ст. 14 Закона).
7. Об актуализации Реестра членов Товарищества - ст. 15 Закона
8. Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона

9. Об утверждении Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона;
10. Об утверждении Порядка ведения Общего собрания членов товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества - подп. 15. п. 1. ст. 17 Закона;
11. Об утверждении Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества - подп. 19. п. 1. ст. 17 Закона;
12. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами - подп. 21. п. 1. ст. 17 Закона.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы - подп. 22. п. 1. ст. 17 Закона.

Утвержденные на очередном годовом Общем Собрании членов СТСН документы будут действительны (будут применяться) с 01.01.2019 г.

Поскольку понятно, что для того, чтобы ознакомиться с таким количеством документов не хватит времени, отпущенного на проведение какого угодно собрания, Правление СТСН будет заранее опубликовывать документы на этой страничке, для того, чтобы каждый мог заблаговременно ознакомиться с материалом и осмысленно проголосовать по вопросам повестки дня очередного годового Общего Собрания членов СТСН. Следите за публикациями, все необходимое для подготовки к участию в очередном годовом Общем Собрании членов СТСН будет заблаговременно опубликовано!

Среди неотложных задач, которые не терпят отлагательства, первоочередной является задача обеспечения как можно большего участия членов СТСН в деятельности очередного годового Общего Собрания членов СТСН, которое ориентировочно состоится 11.08.2018 г. Если Вы по каким-либо причинам не можете участвовать в деятельности очередного годового Общего Собрания членов СТСН, Вы можете выдать доверенность на представительство Ваших интересов на Общем собрании с правом голосования по всем вопросам. Доверенность должна быть оформлена в письменном виде, это можно сделать в Правлении СТСН (каждую субботу с 12.00. до 14.00.) и в соответствии с законом она может быть удостоверена Председателем Правления СТСН (чтобы не тратиться на нотариальное удостоверение). Убедительно просим Вас, проявите сознательность, обеспечьте свои интересы на предстоящем очередном годовом Общем Собрании членов СТСН.

Также очень важно обновлять данные о себе и своем земельном участке. Если Вы приобрели земельный участок по наследству, купле-продаже, дарению и т.п., Вам необходимо вступить в члены СТСН (подать заявление о вступлении в СТСН в Правление СТСН, сделать это можно каждую субботу с 12.00. до 14.00.). В СТСН в соответствии с законом ведется Реестр членов СТСН, который включает в себя:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- 2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;
- 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами объединения), и иную информацию, предусмотренную уставом Товарищества.

С 01.01.2019 г. в Реестре членов Товарищества должен содержаться также (помимо вышеуказанных): адрес места жительства заявителя. Каждый член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества об их

изменении.

Наличие актуальных данных о членах Товарищества очень важно для всех, включая в первую очередь самих членов Товарищества. Всякое может случиться с имуществом и очень важно быстро известить собственника, чтобы он своевременно мог принять нужное решение. Могут также возникнуть вопросы с уплатой взносов, чтобы не обращаться в суды, часто достаточно просто напомнить о долгах, но кому напоминать, если данных о должниках нет, и тогда приходится идти в суд, а это уже дополнительные расходы, которые автоматически возлагаются на должника!!

Поэтому просим Вас не полениться, не откладывать на завтра, а зайти в Правление СТСН (сделать это можно каждую субботу с 12.00. до 14.00.) и проверить, имеются ли данные о Вас и Вашем земельном участке, строениях, являются ли эти данные правильными.

В каждом коллективе есть люди, чем-то недовольные и это нормально. Но свое недовольство следует выражать нормальными, цивилизованными способами. Так, для начала надо обратиться к Председателю Правления СТСН с заявлением, сходить на личный прием, выяснить, относится ли решение возникшего вопроса к компетенции органов управления СТСН? Но некоторые поступают по другому, они из-за своих амбиций, каких-то непонятных обид годами судятся с СТСН, не добиваясь ровным счетом ничего, но плодя расходы и непомерные затраты времени для Председателя и членов Правления СТСН (вместо того, чтобы решать вопросы хозяйственной деятельности, они вынуждены отбиваться от сутяжников). Этих людей вы все знаете, нет смысла называть их, их немного, но они есть. Большая просьба: проверяйте достоверность их заявлений, не верьте им на слово, не принимайте их авантурные предложения (так одно из ярких крайних предложений — основать новое параллельное товарищество, но это несостоятельно, поскольку закон, до вступления в силу которого осталось чуть меньше полугода, прямо это запрещает, да и невыгодно, поскольку экономическая состоятельность СНТ напрямую зависит от количества членов, посмотрите на то, как живут люди в СНТ с количеством членов 100 и менее и как все красиво и ухоженно у нас). Эти «вероятные друзья» не имеют сколько-нибудь перспективных планов, они не знают, что будут делать дальше и куда они поведут тех, кто не дай Бог им поверит, их задача — максимально «насолить» Председателю и Правлению СТСН, поскольку у каждого из них в основании конфликта лежат допущенные ими нарушения чужих прав и законных интересов, и прав и законных интересов всего СТСН.

Свои вопросы Председателю и членам Правления СТСН Вы можете направить здесь _____. Мы обязательно Вам ответим, а наиболее популярные опубликуем для всех в обезличенном (без Ваших данных) виде.

Мы работаем для Вас и Ваших семей, мы делаем это не для денег (зарплаты в СТСН символические), мы хотим, чтобы наша земля не превратилась в помойку, мы хотим передать красоту нашей земли и источник здоровья нашим детям, внукам и правнукам!!!
Ваш Председатель и Ваше Правление!