

**Утвержден Решением
повторного очередного
Собрания уполномоченных
садоводческого товарищества
«Дзержинец»,
Протокол от 08 марта 2015 года**

**УСТАВ
Садоводческого
товарищества собственников недвижимости
«Дзержинец»
(СТСН «Дзержинец»)
НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**

Москва 2015 г.

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» (первоначально, с 1956 г. садоводческий коллектив «Держинец», затем с 1992 г. садоводческое некоммерческое товарищество «Держинец»), приводит свой Устав в соответствии с требованиями п. 7. ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

1. Общие положения

1.1. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» (Далее – Товарищество) создано добровольным объединением граждан на земельном участке общей площадью 52 га на территории Тимоновского лесничества Дмитровского района Московской области, выделенного Постановлением Мособлисполкома от 30.08.1956 г. №875/13 и от 10.04.1956 г. № 277/3

1.2. Местонахождение Товарищества: 141821, Россия, Московская область, Дмитровский район, Якотский сельский округ, поселок Рыбное, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец».

1.2.1. Полное наименование Товарищества: садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец», сокращенное наименование: ТСН «Держинец».

1.3. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» является правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Держинец», которое являлось правопреемником садоводческого коллектива «Держинец», перерегистрированного в Администрации Дмитровского района (постановление № 3509 от 30.10.1992 г.)

1.4. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества (садоводческих земельных участков с расположенными на них жилыми строениями, хозяйственными строениями и сооружениями), созданное ими в 1956 году для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами, в частности, для решения общих социально-хозяйственных задач, ведения садоводства и приобретшее права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации Устава.

1.4.1. Садовый земельный участок предоставляется члену Товарищества для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений). В принадлежащих членам Товарищества на праве собственности жилых строениях, которые пригодны для постоянного проживания и расположены на садовых земельных участках, относящихся к землям

сельскохозяйственного назначения, возможна регистрация граждан по месту жительства. Допускается разведение домашней птицы и мелких животных.

1.5. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, то есть юридическим лицом, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками (пункт 1 статьи 50 и статья 65.1 ГК РФ), учредители (участники) которых приобретают право участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 ГК РФ. Членство представляет собой особое юридико-фактическое состояние, возникающее и прекращающееся в соответствии с наступлением юридических фактов, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Уставом. Наличие членства означает принадлежность члену Товарищества права на участие в управлении Товариществом, а также права на удовлетворение не запрещенных законом потребностей путем участия в деятельности Товарищества.

1.5.1. Товарищество руководствуется в своей уставной деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества, имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для которых оно создано.

1.5.2. Товарищество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Товарищество пользуется печатью и штампом со своим наименованием, открывает расчетный счет в банке, принимает приходно-расходную смету и другие реквизиты в соответствии с действующим законодательством, может иметь бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Устав и список лиц, вступивших в садоводческое товарищество, утверждается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

1.7. Товарищество для достижения целей, предусмотренных законом о садоводческих некоммерческих объединениях и настоящим Уставом, имеет право от своего имени: совершать сделки; заключать договора; приобретать имущественные и неимущественные права; быть истцом и ответчиком в суде; создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ; состоять членом Московского союза садоводов и пользоваться бесплатно его услугами (юридической, агрономической и прочими); осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ полномочия.

1.8. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов Товарищества, и земельных участков, находящихся под дорогами, водопроводом, артезианскими скважинами, общественными объектами и вспомогательными постройками, которые являются в

силу закона землями общей (совместной) собственности членов Товарищества и разделу не подлежат.

1.8.1. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого товарищества производится главным образом за счет личных средств членов Товарищества.

1.8.2. За пользованием земельным участком собственниками уплачивается налог. Размер земельного налога зависит от площади и месторасположения участка, с учетом его кадастровой стоимости.

1.8.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых или иных взносов, является совместной собственностью его членов.

1.8.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. Организация и застройка территории

2.1. Организация и застройка территории Товарищества, раздел земельного участка, предоставленного Товариществу, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2.1.2. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории и строительных норм и правил ("СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97", утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849) и ("СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан", одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) или СНиП 30-02-97 и СП-11-106-97.

2.2. Контроль за соблюдением правил землепользования, строительных норм и правил (требований к возведению строений и сооружений) в Товариществе осуществляет Правление, а также органы местного самоуправления и государственные и муниципальные должностные лица в соответствии с законодательством.

2.3. Возведение гражданами на садовых земельных участках, не учтенных в Генплане застройки строений и сооружений, а также строений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством. При этом не должен наноситься ущерб владельцам соседних участков.

2.4. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральным законом.

2.5. Садовые дома должны строиться фасадом на улицу.

2.6. Минимальные расстояния между сооружениями и посадками на садовом участке, согласно СНиП 30-02-97, должны быть:

- от входа в садовый дом до входа в помещение для мелкого скота и птицы – 7 метров;
- от садового дома и погреба до уборной – 12 метров;
- от садового дома до душа, бани и сауны – 8 метров;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 7 метров;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 метров.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

- садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, а от красной линии проездов – не менее, чем на 3 метра;
- между домами или группами домов соседних участков противопожарное расстояние должно быть не менее 15 метров;
- от границы соседнего садового участка до садового дома – 3 метра, до помещения для содержания мелкого скота, птицы – 4 метра, до других построек – 1 метр;
- посадку плодовых деревьев производить от границ садового участка не менее 4 метров для высокорослых и 2 метров для среднерослых, кустарников – не менее 1 метра.

2.7. При строительстве и капитальном ремонте садовых домов и иных сооружений на земельном участке члены Товарищества обязаны:

2.7.1. Сообщать в письменном виде правлению или его представителю о предполагаемых строительных работах.

2.7.2. Представлять схему строительного объекта, его расположения на садовом участке, размеры и расстояния от границ соседних участков с соблюдением условий, определенных в пунктах **2.5.** и **2.6.**

2.7.3. Производить вывоз образовавшегося строительного мусора и других отходов на районные свалки собственными силами, за свой счет.

2.7.4. Вносить в кассу садоводства плату за въезд на территорию Товарищества большегрузных автомашин со строительными материалами (оплата за въезд устанавливается решением правления Товарищества в зависимости от объемов стройматериалов и тоннажа автомашины).

2.8. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделяется на улицы, линии и проезды, количество и размеры которых определяются проектом.

Отдельные участки должны ограничиваться изгородями по улицам, разрешается ставить заборы между соседними участками, но при этом они должны отвечать эстетическим требованиям и не затенять соседний участок.

2.9. Решениями Правления Товарищества в Товариществе организуются специальные площадки для сбора мусора и его централизованный вывоз в установленном законом порядке.

3. Членство в Товариществе

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и имеющие по праву собственности земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.2. Членами Товарищества являются также собственники долей земельного участка. Количество земельных участков или долей в праве собственности на земельные участки находящихся во владении и пользовании членов Товарищества не ограничивается. Вне зависимости от количества имеющихся в собственности земельных участков или долей в них член Товарищества обладает одним голосом на Общем Собрании. Член Товарищества - собственник доли в праве на земельный участок (участник долевой собственности) несет обязанность по уплате членского взноса в размере прямо пропорциональном размеру его доли. В случае, если член Товарищества является собственником отдельного земельного участка, имеющего свой уникальный кадастровый номер, то вне зависимости от площади (размера) земельного участка, членский взнос такого члена Товарищества подлежит внесению в полном объеме.

3.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

3.4. В течение месяца со дня приема в члены Товарищества Правление обязано выдать каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные об имеющемся в собственности у члена Товарищества земельном участке (земельных участках) или доли (долях) в праве собственности на земельный участок, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

3.5. Лицам, приобретающим или получившим садовые участки по наследству и дарению, после получения свидетельства, по их личной письменной просьбе о принятии в члены Товарищества, Правление оформляет новые членские книжки, в которые вносятся сведения об уплате взносов и другие сведения, а после решения

общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества вносятся сведения о дате принятия в члены садоводческого товарищества.

4. Права и обязанности члена Товарищества

4.1. Члены Товарищества имеют право:

4.1.1. Участвовать в деятельности Товарищества и управлении его делами, избирать и быть избранным в органы управления, органы контроля Товарищества.

4.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Товарищества получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией.

4.1.3. Вносить предложения по улучшению деятельности Товарищества и устранению недостатков в его работе.

4.1.4. Осуществлять права собственника в отношении своего земельного участка или доли в праве собственности на земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.5. Содержать на садовом участке в хозяйственных постройках и клетках птицу, кроликов и других животных с соблюдением санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыху на соседних садовых участках, а при содержании пчел – пасеку, в соответствии с действующими правилами содержания пчел, необходимо ограждать двухметровым забором. При содержании собак – на участках они должны быть на привязи или в закрытых помещениях; выгул проводить за пределами садоводства на поводке, собаки крупных размеров (ротвейлеры, овчарки, сторожевые и др.) – в намордниках.

4.1.6. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте; имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.7. Действуя от имени Товарищества по доверенности требовать возмещения убытков, причиненных Товариществу, а также в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации или законом о Товариществе оспаривать от имени Товарищества, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества.

4.1.8. При ликвидации садоводческого товарищества получать причитающую долю от имущества общего пользования.

4.1.9. Обжаловать решения органов управления Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

4.1.10. Добровольно выходить из Товарищества, в том числе и для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации

инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соответствующую плату, размер которой устанавливается Правлением.

4.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

4.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды и кюветы.

4.2.3. Содержать в чистоте и порядке земельный участок в садоводческом товариществе, не засорять отходами примыкающие территории – лесные массивы, водоемы, поля; проводить работы с соблюдением агротехнических мероприятий по закладке сада и уходу за растениями, особо обращая внимание на проведение мер борьбы с вредителями и болезнями растений.

4.2.4. участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом России, другим законом или настоящим Уставом;

4.2.5. Освоить в течение трех лет с момента приобретения права собственности земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания растений и насаждений по своему усмотрению.

4.2.6. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом.

4.2.7. Выполнять требования Устава Товарищества, решения общих собраний (собрания уполномоченных) и решения Правления.

4.2.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках, не нарушать права членов Товарищества.

4.2.9. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, налоги и платежи.

4.2.10. При образовании нового садового участка (в результате совершения действий в соответствии с законом - при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков) и приобретении гражданами прав собственности на земельные участки, обладающие уникальными кадастровыми номерами, а также строений, расположенных на них, каждый из собственников становится владельцем обособленного участка и обязан уплачивать членские, целевые и иные взносы в объеме и в порядке, устанавливаемом настоящим Уставом. При наличии в собственности нескольких земельных участков, обладающих уникальными кадастровыми номерами, собственник обязан уплачивать членские взносы в полном размере за каждый из таких земельных участков.

4.2.11. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-технические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

4.2.12. Беречь личную собственность других членов Товарищества, совместную собственность членов Товарищества и собственность Товарищества.

4.2.13. В случае необходимости присоединения к уже существующим сетям или пользования иным объектом уже созданной в Товариществе инфраструктуры, предварительно внести в Товарищество и/или компенсировать членам Товарищества, понесшим соответствующие издержки, определяемую Правлением Товарищества с учетом инфляции часть издержек, падающую на нового пользователя сетей или иного объекта инфраструктуры.

4.2.14. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.2.15. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

4.2.16. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество.

4.3. Членство в Товариществе прекращается в следующих случаях:

4.3.1. Исключение из Товарищества в связи с:

- систематической (два и более раза) неуплаты взносов;
- систематического (два и более раза) нарушения положений Устава;
- систематического (два и более раза) неисполнения решений общего собрания (собрания уполномоченных).

4.3.2. Добровольный выход из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования по форме, утвержденной решением Общего собрания (собрания уполномоченных);

4.3.3. Смерть или объявление умершим в установленном законом порядке.

4.3.4. Отчуждение земельного участка (доли в праве собственности на земельный участок) и отсутствие в результате отчуждения права собственности на какой-либо земельный участок (долю в праве собственности на земельный участок) в границах Товарищества.

4.4. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривает правление Товарищества, решение которого подлежит утверждению общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

Член Товарищества должен быть извещен правлением о причинах постановки вопроса перед общим собранием (собранием уполномоченных) о его исключении и приглашен на соответствующее собрание, где ему предоставляется право высказать мнение по поводу предстоящего исключения.

Решение об исключении из членов Товарищества должно быть в семидневный срок сообщено исключенному лицу в письменной форме.

Лицо, исключенное из членов Товарищества, в праве обжаловать решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества в суде.

Лицо, исключенное из Товарищества, обязано в срок не позднее 14 (Четырнадцати) дней с момента вынесения Общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения, а в случае его обжалования – с момента вступления в законную силу решения суда (Арбитражного Суда), заключить с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования по форме, утвержденной решением Общего собрания (собрания уполномоченных).

4.5. Взаиморасчеты между лицом, членство которого в Товариществе прекращено или его наследниками и Товариществом, осуществляются в порядке, предусмотренном законом.

4.6. Лицо, принятое в члены Товарищества вместо выбывшего, обязано уплатить просроченные взносы и компенсировать Товариществу все убытки, причиненные выбывшим в размере, определенном правлением.

4.7. Наследники умершего члена Товарищества, принятые в члены Товарищества, от уплаты вступительного взноса освобождаются.

4.8. Гражданско-правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенных прав разрешаются Савеловским районным судом города Москвы или Арбитражным Судом Московской области, за исключением случаев, связанных с исключительной подсудностью.

5. Имущество Товарищества

5.1. В границах Товарищества имеется имущество Товарищества, имущество общего пользования и имущество садоводов – членов Товарищества. Товарищество является собственником своего имущества.

5.1.2. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, насосные станции, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

5.1.3. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

5.2. Имущество Товарищества образуется за счет денежных и иных имущественных вступительных, паевых, членских и иных целевых взносов членов

Товарищества, в том числе дополнительных членских взносов, полученных от членов Товарищества вследствие нарушения ими обязательств (как имущественных, так и личных неимущественных) перед Товариществом, иных единовременных поступлений от членов Товарищества, средств, полученных от третьих лиц в качестве оплаты санкций за нарушение имущественных обязательств, добровольных имущественных взносов и пожертвований физических и (или) юридических лиц, имущества, приобретенного Товариществом в процессе его деятельности, привлеченных средств (от третьих лиц) и средств, переданных на целевой основе государством, муниципальными образованиями, физическими и юридическими лицами и иных, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

5.3. Денежные средства Товарищества хранятся в кредитных организациях (Банках) в безналичной и частично в наличной форме в кассе Товарищества, в пределах установленных нормативно-правовыми актами лимитов.

5.4. Удовлетворение потребностей членов Товарищества осуществляется за счет использования взносов членов Товарищества, виды и размеры которых, а также порядок внесения устанавливаются в соответствии с решениями общих собраний (собраний уполномоченных) и действующим законодательством.

5.4.1. Вступительные взносы – целевые денежные средства, внесенные на организационные расходы и на оформление документации в связи с вступлением лица в Товарищество. Внесение указанных взносов обязательно.

5.4.2. Членские взносы – целевые денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества. Внесение указанных взносов обязательно. Членский взнос подлежит уплате полностью членом Товарищества, являющимся собственником обособленного земельного участка, имеющего отдельный кадастровый номер. Члены Товарищества, являющиеся собственниками долей в праве собственности на земельный участок вносят часть членского взноса в размере, пропорциональном размеру их доли (1/2, 1/3, 1/4 и т.д.). Члены Товарищества, владеющие по праву собственности несколькими обособленными земельными участками, имеющими уникальные кадастровые номера, обязаны вносить членские взносы за каждый из таких земельных участков.

5.4.3. Целевые взносы – денежные средства, добровольно внесенные на ремонт, реконструкцию, приобретение или создание объектов общего пользования в Товариществе и на другие цели, устанавливаемые общими собраниями членов Товарищества (собраниями уполномоченных) по реализации целевых программ Товарищества. Внесение указанных взносов обязательно для члена Товарищества в случае, если член Товарищества по своему усмотрению присоединился к соответствующей целевой программе Товарищества или если в соответствии с Решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) осуществление целевой программы признано обязательным для всех членов Товарищества. Размер целевых взносов устанавливается по общему правилу в

зависимости от площади имеющегося в собственности (единоличной или долевой) члена Товарищества земельного участка. Базой для исчисления служит 1 (Один) квадратный метр земли, находящейся в собственности члена Товарищества. Изъятия из указанного общего правила и базы для его исчисления могут устанавливаться Решениями Общего собрания (собрания уполномоченных) по представлению правления Товарищества.

5.4.4. Паявые взносы - имущественные взносы, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования. С предварительного согласия Правления Товарищества паявые взносы могут вноситься имуществом, оценка которого осуществляется по соглашению между членом Товарищества и Правления Товарищества.

5.4.5. Дополнительные членские взносы – целевые денежные средства, вносимые членом Товарищества, допустившим нарушение настоящего Устава в размере, установленном решением общего собрания (собрания уполномоченных). Указанные денежные средства направляются на оплату текущих расходов Товарищества. Внесение указанных взносов обязательно.

5.4.6. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

5.5. Взносы подлежат внесению в сроки, которые определены решением установившего их общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Если сроки внесения взносов не определены решением общего собрания, они подлежат внесению в разумный срок после установления взноса в соответствии с действующим законодательством – в семидневный срок со дня предъявления Правлением Товарищества требования о его внесении.

5.6. Товарищество по решениям общих собраний (собраний уполномоченных) может образовывать специальный фонд для приобретения или создания имущества общего пользования поступающее в собственность Товарищества. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с законом, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам.

5.7. При необходимости, по решениям общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищество может образовывать и иные фонды (резервный, страховой и т.п.).

5.8. Условия отчуждения имущества общего пользования определяются решениями общих собраний (собраний уполномоченных).

6. Органы управления Товарищества.

6.1. Органами управления Товариществом является общее собрание его членов (собрание уполномоченных), а в периоды между собраниями – правление Товарищества и его председатель. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом. Голосование на Общем собрании может быть открытым или тайным (с использованием бюллетеней), способ голосования определяется инициатором созыва собрания.

6.1.1. Товарищество вправе проводить общее собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные членов Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

6.1.2. Уполномоченный избирается от не менее чем 10 (Десяти) членов Товарищества (не включая себя) по представлению Правления Товарищества, локальным собранием указанных членов Товарищества, как правило, земельные участки которых расположены рядом. Собрание созывается и проводится Правлением Товарищества, избрание уполномоченных членов Товарищества проводится открытым голосованием. Каждые 10 (Десять) представляемых уполномоченным членов Товарищества (не включая самого уполномоченного) дают право уполномоченному на 1 (Один) голос на собрании уполномоченных членов Товарищества. Уполномоченный избирается на срок 10 (Десять) лет, действует на основании Протокола локального собрания членов Товарищества, на котором он был избран. Перемена в членах Товарищества, которые избрали уполномоченного не влияет на его полномочия. Уполномоченный может быть досрочно переизбран по инициативе Правления или не менее чем 10 (Десяти) участников локального собрания.

6.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

6.2.1. Внесение изменений или дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.2.2. Прием в члены Товарищества и исключение из Товарищества.

6.2.3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение его полномочий.

6.2.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (если Правление не решает этот вопрос самостоятельно).

6.2.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.7. Принятие решения об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ и в Московский союз садоводов.

6.2.8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора) и комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества.

6.2.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов.

6.2.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских, целевых или иных взносов и сроков их уплаты.

6.2.11. Установление пеней и размеров дополнительных членских взносов за нарушение Устава Товарищества, в том числе за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков (предоставление отсрочки или рассрочки) внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества.

6.2.12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении.

6.2.13. Утверждение штатов работников и их оплаты, решение вопросов оплаты труда председателя правления. По общему правилу, члены Правления осуществляют свои полномочия на общественных началах.

6.2.14. Рассмотрение жалоб на решения и действие членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

6.2.15. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

6.2.16. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов садоводческого товарищества. (По решениям общих собраний разрешается сумму на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления).

6.2.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудового участия садоводов в коллективных работах.

6.2.18. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

6.2.19. утверждение списков членов Товарищества.

6.2.20. распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

6.2.21. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

6.3. Очередное общее собрание членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

6.3.1. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов Товарищества, если их подписи на документе заверены нотариально. Созыв общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) осуществляет правление Товарищества.

6.3.2. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения Администрации Дмитровского района или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества (если их подписи на документе заверены нотариально), либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

6.3.3. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) или отсутствует нотариальное удостоверение подписей членов Товарищества на документе о предложении по созыву и проведению внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных).

6.3.4. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных) указанное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложений или требования о его проведении.

6.3.5. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), оно информирует в

письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

6.3.6. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложений или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

6.4. При необходимости решения общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Путем заочного голосования (опросным путем) могут быть приняты решения по любым вопросам деятельности Товарищества, исключая утверждения отчетов правления и ревизионной комиссии и приходно – расходной сметы (финансового плана) Товарищества.

6.4.1. Для проведения заочного голосования (опросным путем) правление Товарищества:

- определяет повестку дня общего собрания;
- принимает решение о проведении заочного голосования (опросным путем);
- подготавливает соответствующие информационные и иные материалы по вопросам, включенным в повестку дня;
- готовит проекты решений по каждому вопросу, включенному в повестку дня;
- доводит повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных) до членов Товарищества путем вывешивания сообщений на досках объявлений Товарищества за 15 дней до начала заочного голосования (опросным путем);
- разрабатывает и утверждает текст бюллетеня для заочного голосования (опросным путем);
- определяет число членов Товарищества, которым поручается путем обхода по улицам и линиям садоводства производить голосование садоводов опросным путем с использованием разработанных и утвержденных бюллетеней.

6.4.2. Заочное голосование (опросным путем) считается состоявшимся, если в нем приняли участие более 50% (50% + 1 садовод) членов Товарищества.

6.4.3. Решения считаются принятым, если за них проголосовали более 50 % членов Товарищества, принявших участие в заочном голосовании (опросным путем).

6.4.4. Подсчет голосов по итогам заочного голосования (опросным путем) осуществляется счетной комиссией (из числа не менее трех членов ревизионной комиссии Товарищества), которая составляет соответствующий акт.

6.5. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма) или путем рассылки телефонограмм (обзвон по телефону, отправка СМС, сообщений по электронной почте), а также посредством размещения соответствующих

объявлений на информационных щитах и общеизвестных членам Товарищества местах размещения объявлений, расположенных на территории садоводческого товарищества. Указанные уведомления доводятся до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения соответствующего собрания.

6.5.1. Общее собрание членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном общем собрании или собрании уполномоченных присутствуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее пятидесяти процентов уполномоченных).

6.5.2. При проведении общего собрания Товарищества его члены вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества. При проведении общего собрания в форме собрания уполномоченных, уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе и членам Товарищества и обязаны принять личное участие в собрании.

6.5.3. Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) избираются простым большинством голосов присутствующих на соответствующем собрании.

6.5.4. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации или реорганизации его, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов от числа присутствующих на соответствующем собрании. Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

6.5.5. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течении семи дней после даты принятия решений путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах и общеизвестных членам Товарищества местах размещения объявлений, расположенных на территории Товарищества.

6.5.6. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решения органа управления Товариществом, если они нарушают его права и законные интересы и не соответствуют закону.

6.5.7. Для выполнения совместных для нескольких садоводческих товариществ задач, по решениям общих собраний этих товариществ, могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы, ассоциации или советы председателей правлений садоводческих товариществ.

6.6. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

6.6.1. В своей деятельности правление садоводческого товарищества руководствуется Конституцией России, Гражданским и Земельным Кодексами Российской Федерации, федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", иным действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

6.6.2. Правление избирается открытым голосованием из числа членов товарищества сроком на пять лет общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). По решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), избрание правления может проводиться тайным голосованием. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных).

6.6.3. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителя и секретаря.

Председатель Правления может быть избран на общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления и председателя может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества (при условии нотариального удостоверения подписей членов Товарищества на соответствующем документе).

При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

6.6.4. Заседания правления созываются представителем правления в сроки, установленные правлением, а так же по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.6.5. Решения правления, не противоречащие законодательству, обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

6.7. К компетенции правления Товарищества относится:

6.7.1. Практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных).

6.7.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) или об отказе в его проведении.

6.7.3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

6.7.4. Составление приходно – расходных смет и отчетов правления садоводческого товарищества, представления их на утверждение общего собрания членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных).

6.7.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

6.7.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

6.7.7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

6.7.8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

6.7.9. Содействие в организации страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

6.7.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов относящихся к имуществу общего пользования.

6.7.11. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.7.12. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества.

6.7.13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

6.7.14. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества вступительных, членских, целевых, дополнительных членских и других взносов.

6.7.15. Совершение от имени Товарищества сделок (без доверенности сделки совершает Председатель правления).

6.7.16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельхозпродуктов детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным учреждениям.

6.7.17. Соблюдение Товариществом и членами Товарищества законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества.

6.7.18. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

6.7.19. Осуществление мер по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другим имуществом общего пользования лицами, выбывшими (исключенными) из Товарищества и не заключившими соответствующий договор.

6.7.20. Составление, согласование и заключение с выбывшими из Товарищества лицами договоров на пользование дорогами, средствами электро – и водоснабжения, иным имуществом общего пользования, осуществление контроля за их выполнением.

6.7.21. Ведение и оформление протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) и заседаний правления.

Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в двухнедельный срок, подписываются председателем и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) садоводческого товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя, либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии садоводческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства. Данные протоколы заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Разрешается вести протоколы заседаний правления в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен печатью.

Копии протоколов общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебными и правоохранительными органами, организациям в соответствии с их запросом в письменной форме.

6.7.3. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные Товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

6.8. Полномочия председателя правления Товарищества :

6.8.1. Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются законом и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

6.8.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, а также:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- заключает сделки и открывает в банке счета Товарищества;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях;
- рассматривает заявление членов Товарищества.

6.8.3. Председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных федеральными законами и Уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

6.9. Секретарь правления или лицо, уполномоченное правлением Товарищества, отвечает за наличие, хранение, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренные федеральным законодательством, органом местного самоуправления и Устава Товарищества.

6.9.1. В Правлении должно быть также организовано постоянное хранение:

6.9.1.1. документации на право пользования землей.

6.9.1.2. Генерального плана Товарищества со всеми согласиями и входящими документами.

6.9.1.3. всех Уставов (редакций Уставов) Товарищества.

6.9.1.4. Списков садоводов с указанием паспортных данных, адресов по линиям, номеров участков и свидетельств о праве собственности на землю и садовые дома, домашних адресов, номеров телефонов, документов о предоставлении льгот.

6.9.5. Организовывать информацию и оповещение членов товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов.

6.10. В Товариществе для осуществления управленческого и бухгалтерского учета должен быть бухгалтер-казначей, который несет ответственность и пользуется правами, установленными действующим законодательством, обеспечивает, согласно договору-контракту с правлением Товарищества, выполнение решений государственных финансовых и налоговых органов, общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и правления по всем финансовым вопросам. Бухгалтер-казначей представляет Товарищество в отношениях с

государственными финансовыми и налоговыми органами, наделяется правом второй подписи под финансовыми документами.

6.10.1. Основными обязанностями бухгалтера-казначея являются:

- составление проектов приходно-расходной сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года (по источникам поступления и использования);
- обеспечение надлежащего приема в Товариществе членских, целевых и других взносов;
- надлежащий учет денежных средств;
- оплата налогов и сборов Товарищества в установленные сроки;
- оплата труда штатных работников, а также проверка и актуализация финансовых условий трудовых соглашений и договоров, заключаемых Товариществом;
- представление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

7. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества, в составе не менее чем трех человек на срок два года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируется положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденном общим собранием садоводческого Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти от общего числа членов Товарищества (при условии нотариального удостоверения подписей членов Товарищества на соответствующем документе).

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании (собрании уполномоченных).

7.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и Уставом Товарищества.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

7.3.1. Проверять исполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества и денежных средств.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и обязательно перед годовым отчетом правления, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собраний уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах проверок и ревизий перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

7.3.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

7.4. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы, на общем собрании (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

7.5.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях

законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

8. Реорганизация и ликвидация Товарищества

8.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

8.1.1. Товарищество по решению своих членов может быть преобразовано в потребительский кооператив.

8.1.2. В случае реорганизации Товарищества в установленном порядке вносятся соответствующие изменения в Устав или утверждается новая редакция Устава, сведения о чем вносятся в Единый Государственный реестр юридических лиц при прохождении процедуры соответствующей регистрацию.

8.2. Ликвидация Товарищества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

8.2.1. Товарищество ликвидируется по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), в том числе в связи с истечением срока, на который создано Товарищество, с достижением цели, ради которой оно было создано.

8.2.2. Товарищество ликвидируется по решению суда:

1) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации Товарищества предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации Товарищества недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;

2) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации Товарищества предоставлено законом, в случае осуществления Товариществом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в

саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;

3) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации Товарищества предоставлено законом, в случае осуществления Товариществом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;

4) в иных случаях, предусмотренных законом.

8.2.3. С момента принятия решения о ликвидации Товарищества срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

8.2.4. Ликвидация Товарищества как юридического лица не влияет на права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.2.5. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных), либо принявший решение о ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим Государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, порядок и сроки ликвидации Товарищества.

Председатель Правления Товарищества



Л.Н. Рыжкина

