

Порядок

взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом, Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», определяет правовые отношения по поводу взаимодействия между СТСН и гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

2. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками, не являющимися членами Товарищества (Далее - Граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, далее также Индивидуалы).

3. Индивидуалы вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членом Товарищества.

4. Индивидуалы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом для уплаты взносов членами Товарищества.

5. Суммарный ежегодный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Законом и Уставом Товарищества. В случае невнесения указанной платы, она взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6. Индивидуалы вправе принимать участие в Общих Собраниях членом Товарищества с правом голоса по следующим вопросам повестки дня:

6.1. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

6.2. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

6.3. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта РФ или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

6.4. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.

6.5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

7. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества Индивидуалы, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

8. Индивидуалы имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества, копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

б) финансово-экономического обоснования размера взносов;

иных предусмотренных настоящим Законом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по Индивидуалов предоставляются только если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, относительно которых Индивидуалы вправе принимать участие в Общих Собраниях членов Товарищества с правом голоса.

9. При предоставлении Индивидуалам копий документов и ознакомлении Индивидуалов с документами, Товарищество обязано соблюдать положения действующего законодательства и руководствоваться следующими терминами:

9.1. Под информацией понимаются сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления. Под предоставлением информации понимаются действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц.

9.2. Под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

9.3. Под оператором понимается государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

9.4. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.5. Под распространением персональных данных понимаются действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

9.6. Под предоставлением персональных данных понимаются действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

10. Товарищество и члены Товарищества, получившие доступ к персональным данным членов Товарищества и иных лиц, обязаны не раскрывать третьим лицам (в том числе и Индивидуалам) и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом. Копии документов и документы для ознакомления (представляет собой обезличенный документ, заверенный печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества) предоставляются Индивидуалам без указания персональных данных членов Товарищества, если иное не будет установлено Решением Общего Собрания членов Товарищества.

11. Заинтересованный в ознакомлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества с получением копий документов или без таковых, Индивидуал подает соответствующее письменное заявление на имя Председателя Товарищества, которое регистрируется в Книге входящих документов Товарищества. При регистрации указанного заявления, Председатель Товарищества или член Правления Товарищества выдают Индивидуалу расчет стоимости изготовления запрошенных у Товарищества копий документов для оплаты. Копии документов выдаются Индивидуалам на условиях полной предоплаты стоимости их изготовления.

12. Заинтересованный в ознакомлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества без получения копий документов, Индивидуал вправе задать соответствующие вопросы Председателю Товарищества или членам Правления Товарищества в еженедельные часы приема (каждая рабочая суббота с 12.00. по 14.00) и заказать для ознакомления на будущее время (в еженедельные часы приема Правления Товарищества) необходимые документы. Ознакомление Индивидуала с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества осуществляется в помещении Правления в присутствии Председателя Товарищества или члена Правления.

13. Председатель Товарищества, не позднее 7 (Семи) дней с момента получения от бухгалтера Товарищества или заинтересованного Индивидуала документально подтвержденных сведений о поступлении платы за изготовление заказанных Индивидуалом копий на счет Товарищества, организывает работу по реализации права Индивидуала на ознакомление с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества с получением копий документов и определяет ответственного Исполнителя из членов Правления Товарищества или иных работников Товарищества. Ответственный Исполнитель обязан в срок не позднее 14 (Четырнадцати) дней с момента получения указаний от Председателя Товарищества исполнить указания Председателя Товарищества и предоставить Председателю Товарищества результаты исполнения (итоговый документ, копии или сканы документов, мотивированный отказ и т. п.). Председатель Товарищества обязан в срок не позднее 7 (Семи) дней с момента получения от ответственного Исполнителя результатов исполнения проверить исполненное и организовать письменное уведомление заинтересованного Индивидуала об удовлетворении (включая отсылку документов или указания способа их физического получения вследствие значительного веса, объема и т.п.) или мотивированном отказе в удовлетворении его просьбы.

14. Оплата расходов по изготовлению копий или сканов документов, которые Индивидуал желает получить в соответствии с Законом, производится в размере, установленном Решением Общего Собрания членов Товарищества, как правило,

безналичным расчетом (внесением денежных средств на счет Товарищества в кредитном учреждении на территории РФ).

15. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, относительно которых Индивидуалы вправе принимать участие в Общих Собраниях членов Товарищества с правом голоса, Индивидуалы уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

16. В случае участия в общем собрании членов товарищества Индивидуалов, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, в отношении которых Индивидуалы вправе голосовать, оформляются по правилам, предусмотренным Законом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

17. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения Индивидуалами в случае, если такие решения принимаются по вопросам, в отношении которых Индивидуалы вправе голосовать.