

Положение об актуализации Реестра членов Товарищества

1. В соответствии с Законом «Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с уставом Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение». Реестр членов Товарищества представляет собой внутренний информационный ресурс Товарищества, создаваемый и ведущийся для упорядочения сведений о членах Товарищества.

2. Содержание Реестра членов Товарищества:

- 2.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
- 2.2. адрес места жительства члена Товарищества;
- 2.3. почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 2.4. адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 2.5. Паспортные данные;
- 2.6. Номер телефона (мобильный и домашний (при наличии));
- 2.7. Номер Свидетельства о собственности и дата выдачи свидетельства;
- 2.8. Номер участка;
- 2.9. Размер участка;
- 2.10. Размер доли в праве собственности на участок;
- 2.11. Адрес участка на территории СТСН
- 2.12. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

3. Каждый Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. Указанные сведения могут быть также сообщены наследниками членов Товарищества.

3.1. Сведения предоставляются в письменном виде в виде заявления в бумажном виде или по электронной почте таким образом, чтобы адресат мог точно идентифицировать отправителя. К заявлению прилагаются: копия (скан) паспорта с регистрацией, копия (скан) свидетельства о собственности или выписки из ЕГРП.

4. Председатель Товарищества, а в его отсутствие — исполняющий обязанности Председателя Товарищества член Правления Товарищества, обязаны незамедлительно вносить полученные от членов Товарищества или их наследников в реестр членов Товарищества (актуализировать Реестр).

5. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений для реестра членов Товарищества, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации. В соответствии с положениями ст. 165.1 ГК РФ «Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента **доставки** соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним». Товарищество при сношениях с членами Товарищества руководствуется данными Реестра членов Товарищества.

6. Реестр членов СТСН «Дзержинец», признается реестром членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным [статьей 15](#) Закона.