

Порядок ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности
Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии
Товарищества

1. В соответствии с Законом общее собрание членов Товарищества должно утвердить Порядок ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества.

2. Порядок ведения Общего собрания членов Товарищества.

2.1. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным и проводится в очной, очно-заочной или заочной форме.

2.2. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

2.3. Общее собрание в очной форме проводится в следующем порядке:

2.3.0. Правление Товарищества проводит регистрацию участников общего собрания членов Товарищества — членов Товарищества, Индивидуалов и/или их представителей, а также проверяет полномочия представителей.

2.3.1. Председатель Товарищества предлагает кандидатуры для избрания Счетной Комиссии, избирается Счетная Комиссия;

2.3.2. Счетная Комиссия проверяет явку членов Товарищества и (или) их представителей, явку Индивидуалов и (или) их представителей, правомочность общего собрания и дает отчет общему собранию.

2.3.3. В случае правомочности общего собрания, Председатель Товарищества предлагает избрать председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, избираются председательствующий на общем собрании и секретарь общего собрания.

2.3.4. По предложению председательствующего общего собрания членов Товарищества решением общего собрания утверждается регламент общего собрания по выступлениям и в прениях, секретарь фиксирует необходимые данные для составления протокола.

2.3.5. Ведет общее собрание членов Товарищества председательствующий на собрании, он объявляет повестку дня общего собрания членов Товарищества и дает общему собранию членов Товарищества необходимые пояснения по повестке дня, включая пояснения о форме голосования (открытое или тайное), по каким вопросам повестки дня какое количество голосов необходимо для принятия решения и по каким вопросам повестки дня имеют право голосовать Индивидуалы и (или) их представители, секретарь фиксирует необходимые данные для составления протокола.

2.3.6. Председательствующий общего собрания членов Товарищества предоставляет слово выступающим по вопросу, слово для прений, контролирует исполнение регламента, ставит вопрос на голосование, Счетная комиссия подсчитывает количество голосов и докладывает их председательствующему общему собранию членов Товарищества, председательствующий общего собрания членов Товарищества сообщает результаты голосования общему собранию, секретарь фиксирует необходимые данные для составления протокола.

2.4. Общее собрание в очно-заочной форме проводится в следующем порядке:

2.4.1. Участникам общего собрания членов Товарищества направляются уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования и

направляется бланки бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня. В уведомлении указывается: 1) что собрание проводится в очной форме путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня, которое состоится "___" _____ 201__ г. в ___ часов на площадке вблизи помещения Правления Товарищества, 2) заочное голосование проводится в период с (указывается дата проведения очного собрания) по "___" _____ 201__ г.

2.4.2. Общее собрание членов Товарищества проводится аналогично порядку, предусмотренному п.п. 2.3.0. - 2.3.6. настоящего Порядка, но без принятия решений на собрании. Все участники принимают решения путем изложения своего волеизъявления по вопросам в бюллетенях, которые затем передаются Правлению Товарищества.

2.4.3. Правление Товарищества на основании полученных бюллетеней подводит итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов Товарищества.

2.5. Общее собрание в заочной форме проводится в следующем порядке:

2.5.1. Правление Товарищества направляет участникам общего собрания членов Товарищества бланки бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня с указанием предельной даты сдачи заполненных бюллетеней в Правление Товарищества и почтового адреса Товарищества.

2.5.2. Предельная дата сдачи заполненных бюллетеней в Правление Товарищества указывается с таким расчетом, чтобы участник общего собрания членов Товарищества мог направить свой бюллетень по почте.

2.5.3. Собрав все бюллетени, Правление Товарищества проверяет их действительность и наличие кворума общего собрания членов Товарищества.

2.5.4. Правление осуществляет функции Счетной Комиссии и проводит подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня. К протоколу общего собрания членов Товарищества Правление прилагает Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании членов Товарищества (с указанием, кто из участников как проголосовал по всем вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества).

3. Порядок деятельности Председателя и Правления Товарищества.

3.1. Председатель Товарищества.

3.1.1. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, но не более чем на пять лет, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

3.1.2. Председатель Товарищества является органом Товарищества и должностным лицом, членом Правления Товарищества.

3.1.3. В силу п. 3 ст. 53.1 ГК РФ, Председатель Товарищества в силу закона и учредительного документа Товарищества уполномочен выступать от его имени, должен действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно.

3.1.4. Председатель Товарищества созывает заседания Правления Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества.

3.1.5. При равенстве голосов в случае принятия решения Правлением Товарищества голос Председателя Товарищества является решающим.

3.1.6. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

3.1.7. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

3.2. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

3.2.1. Количество членов Правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

3.2.2. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3.2.3. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

3.2.4. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы от Индивидуалов, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы Индивидуалов.

3.2.5. Досрочное переизбрание члена Правления Товарищества, в том числе и председателя его правления, проводится:

1) в связи с прекращением членом Правления членства в Товариществе;

2) в связи с невозможностью членом Правления исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;

3) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Правления своих обязанностей;

4) в связи с систематическими нарушениями членом Правления Устава Товарищества или законодательства.

Досрочное переизбрание члена Правления Товарищества проводится на основании заявления члена Правления Товарищества, по представлению Правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Члены Правления Товарищества не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

3.2.6. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

4.1. Порядок деятельности Ревизионной комиссии Товарищества.

4.1.1. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов Товарищества, полномочия Ревизионной комиссии истекают по окончании срока, на который были избраны члены Ревизионной комиссии (срок полномочий Ревизионной комиссии определяется общим собранием или уставом Товарищества, но в любом случае не может превышать пяти лет).

4.1.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью (любые фактические или юридические действия Правления товарищества и его Председателя) Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

4.1.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

4.1.4. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются уставом Товарищества и (или) положением о Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

4.1.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

4.1.6. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

4.1.7. Досрочное переизбрание членов Ревизионной комиссии проводится:

- в связи с прекращением ими членства в Товариществе;
- в связи с невозможностью членом Ревизионной комиссии исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ревизионной комиссии своих обязанностей;
- в связи с систематическими нарушениями членом Ревизионной комиссии Устава Товарищества или законодательства.

Досрочное переизбрание члена Ревизионной комиссии проводится на основании личного заявления члена Ревизионной комиссии, по представлению других членов Ревизионной комиссии либо по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества.

4.1.8. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном Законом.