

Положение

об утверждении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами

1. В соответствии с Законом общее собрание членов Товарищества обязано утверждать размеры и сроки внесения взносов членов Товарищества, порядок расходования целевых взносов, а также размер и срок внесения платы Индивидуалами. Настоящее Положение в соответствии с действующим законодательством определяет правила определения размера и срока внесения взносов членов Товарищества, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами.

2. В соответствии с ч. 22 ст. 17 Закона по вопросу определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, проведение заочного голосования не допускается.

3. По вопросу определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, решение общего собрания членов товарищества принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона — Индивидуалов на основании ч. 16 ст. 17 Закона.

4. В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона по вопросу определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5. Закон обязывает членов Товарищества вносить в Товарищество членские и целевые взносы, а Индивидуалов — плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. При этом суммарный ежегодный размер такой платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

6. Общее собрание членов Товарищества на основании предложений Правления Товарищества определяет размер и сроки внесения членских и целевых взносов членами Товарищества, исходя из того, что размер членских и целевых взносов предопределен приходно-расходной сметой Товарищества, а сроки внесения членских и **целевых** взносов не могут быть позднее 01 июля текущего года (года, на который установлен членский взнос). По общему правилу, членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества одновременно, разовыми платежами. **На просроченные платежи начисляются пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежей.**

7. Исходя из утвержденных размеров членских и целевых взносов членов Товарищества, Общее собрание членов Товарищества определяет размер платы, которую должны вносить Индивидуалы. Общее собрание членов Товарищества определяет сроки внесения платы Индивидуалами, исходя из того, что плата должна быть внесена одновременно, разовым платежом, а срок внесения платы не может быть позднее истечения одного месяца с момента принятия решения общим собранием членов Товарищества о размера и срока внесения платы Индивидуалами.

8. Общее собрание членов Товарищества на основании предложений Правления Товарищества определяет порядок расходования целевых взносов членов Товарищества, в который входит определение перечня мероприятий, финансирование расходов по которым запланировано за счет использования целевых взносов членов Товарищества и сроки осуществления по каждому мероприятию в отдельности.