

# «Держинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Держинец»
--	---

## Протокол очередного общего собрания членов Товарищества

11 августа 2018 г., актовый зал ДРТИ, пос. Рыбное Дмитровского района Московской области.  
Общее собрание начато в 12.15., окончено в 16.05. по московскому времени.

Приняли участие в Общем Собрании - 374 члена СТСН «Держинец» (Далее – СТСН), из них 166 (Сто шестьдесят шесть) явились лично и 208 (Двести восемь) по доверенности.

Всего имеющих право голоса членов СТСН - 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – 2 (Два) человека.

### Повестка дня:

- 1. Утверждение порядка ведения общего собрания**
  - 1.1. Выборы Счетной комиссии общего собрания.
  - 1.2. Выборы Председателя Счетной комиссии общего собрания.
  - 1.3. Отчет Счетной комиссии о подсчете голосов (лично и по доверенности).
  - 1.4. Выборы Председателя (Председательствующего) общего собрания и секретаря собрания.
  - 1.5. Утверждение регламента общего собрания по выступлениям и в прениях.
- 2. Отчеты за 2017 год:**
  - 2.1. Отчет Правления СТСН
  - 2.2. Отчет Ревизионной комиссии СТСН
- 3. Утверждение приходно-расходной сметы и установление размера членских и целевых взносов в 2019 г.**
  - 3.1. Об утверждении приходно-расходной сметы СТСН на 2019 год и установления размера членских и целевых взносов на 2019 год.
- 4. Вопросы аренды земельного участка для магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и энергообеспечения указанного магазина**
  - 4.1. Об отказе в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт.
  - 4.2. О даче общим собранием согласия на обращение в суд (Арбитражный суд) с

иском о расторжении Договора аренды №1 от 17.04.2002 г. с Крыловым А.К. (ИП Крыловым А.К.).

### **5. О работе шлагбаума**

**5.1.** Утверждение выдачи временных пропусков (карт) на въезд/выезд на территорию СТСН.

**5.2.** Установление целевого взноса за утерянные, испорченные карты и за 3-ю и более карт на въезд/выезд одному садоводу.

**5.3.** Определение порядка работы шлагбаума.

### **6. Об утверждении необходимых, в соответствии с новым федеральным законом - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений, в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Далее – Закон) локальных документов Товарищества, вводимых в действие с 01.01.2019 г.**

**6.1.** Об утверждении Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона).

**6.2.** Об утверждении Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона.

**6.3.** Об утверждении Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами - п.15.ст.8 Закона

**6.4.** Об утверждении Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона).

**6.5.** Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона

**6.6.** Об утверждении Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона) (Федулова Т.Н.)

**6.7.** Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона

**6.8.** Об утверждении Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона.

**6.9.** Об утверждении Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

**6.10.** Об утверждении Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона;

**6.11.** Об утверждении Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона).

**6.12.** Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона

**7. Прием в члены СТСН.**

**8. Разное.**

### **Слушали:**

Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. сообщила, что Общее собрание членов СТСН является очередным, созвано по инициативе Правления СТСН, регистрационные мероприятия закончены, результаты регистрации зафиксированы в листах регистрации. По данным регистраторов явка на собрание (лично и по доверенности, выданной садоводами) составила более 50% от общего числа членов СТСН (585) +1 голос.

### **1. Утверждение порядка ведения общего собрания**

**1.1.** Для подсчета голосов на общем собрании Председатель Правления СТСН предложила избрать Счетную комиссию общего собрания в составе: Якименко А.Н., Ратникова Е.В., Иванова М.А. *Предложение было принято единогласно всеми присутствующими.*

**1.2.** Председатель Правления СТСН предложила избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания члена Правления Якименко А.Н. *Предложение было принято единогласно всеми присутствующими.* Счетная комиссия во главе с Якименко А.Н. подготовила отчет о явке членов СТСН и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (Индивидуалов).

**1.3.** Председатель счетной комиссии Якименко А.Н. сообщил, что по данным счетной комиссии на момент прекращения регистрации было зарегистрировано 374 члена СТСН, из них 166 явились лично и 208 по доверенности, индивидуалы (их 2 человека) лично на регистрацию не явились и по доверенности их никто не представлял.

**Сводная таблица регистрации на общем собрании  
СТСН "Держинец" 11.08.2018 года**

№ п/п	Наименование улицы	Всего садоводов	Кол-во выданных доверенностей	Кол-во отозванных доверенностей в связи с личной явкой	Кол-во действующих на собрание 11.08.2018г доверенностей	Кол-во садоводов без доверенности	Общее кол-во садоводов на собрании (лично и по доверенности)
			<b>a</b>	<b>b</b>	<b>a-b</b>	<b>c</b>	<b>a+c</b>
1	1 линия	73	40	12	28	9	49
2	2 линия	84	42	13	29	11	53
3	3 линия	93	42	15	27	10	52

4	4 линия	87	48	12	36	13	61
5	5 линия	56	31	11	20	6	37
6	6 линия	24	15	2	13	2	17
7	7 линия	12	8	4	4	0	8
8	Восточная кольц	4	1	1	0	1	2
9	Дзержинского	60	25	9	16	10	35
10	Западная кольц	14	7	1	6	1	8
11	Западный проезд	2	1	0	1	0	1
12	Проезд Дзержинского	5	2	0	2	1	3
13	Северная кольц	11	5	2	3	1	6
14	Центральная	47	24	7	17	8	32
15	Южная кольц	13	8	2	6	2	10
	<b>Всего</b>	<b>585</b>	<b>299</b>	<b>91</b>	<b>208</b>	<b>75</b>	<b>374</b>

#### Индивидуалы

№ п/п	Наименование улицы	Кол-во выданных доверенностей	Кол-во доверенностей	Кол-во отозванных доверенностей в связи с личной явкой	Кол-во действующих на собрание 11.08.2018г доверенностей	Кол-во индивидуалов без доверенности	Общее кол-во индивидуалов на собрании (лично и по доверенности)
1	3 линия	1	0	0	0	0	0
2	Центральная	1	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Явилось лично</b>			166
	<b>По доверенности</b>			208
	<b>ВСЕГО</b>			<b>374</b>

**Кворум для начала собрания имеется, всего членов СТСН 585 (пятьсот восемьдесят пять), Индивидуалов 2 (Двое).**

1.4. Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. предлагает выбрать Председателя общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) члена Правления СТСН Могучева В.А., секретарем Общего Собрания членов СТСН члена Правления СТСН Федулову Т.Н.  
Избрание Председателя собрания и секретаря ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За - 370

Против –1

Воздержался-3

Лицо, проголосовавшее против решения не требовало внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: Председателем Общего Собрания (Председательствующим на Общем собрании) избирается член Правления СТСН Могучев В.А., секретарем Общего Собрания членов СТСН избирается член Правления СТСН Федулова Т.Н.**

1.5. Председательствующий на Общем собрании член Правления СТСН Могучев В.А предлагает утвердить регламент общего собрания по выступлениям (отчеты до 20 мин, простые выступления до 10 мин. и в прениях до 5 мин.).

Регламент ставится на голосование

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: Выступлениям (отчеты до 20 мин, простые выступления до 10 мин. и в прениях до 5 мин.).**

## **2. Отчеты за 2017 год:**

### **2.1. Отчет Правления СТСН .**

По данному вопросу повестки дня выступила Председатель СТСН Рыжкина Л.Н.

В своем выступлении она сказала: «В этом году очень кратко расскажу о том, что сделано за предыдущий год. Так как в повестке дня Вы видели очень много вопросов и все их нам надо обсудить, в связи с вступлением в силу с 01.01.2019 года нового закона №217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.....». Прошу Вас набраться терпения.

#### **О дорогах.**

В этом году мы постарались отсыпать асфальтовой крошкой все, что было запланировано, в основном это кольцевые линии: это Западная кольцевая, Южная кольцевая; соединили начало 3 и 4 линий, 1 линии и Центральной линии, конец 1 и 2 линий, отсыпан проезд Дзержинского. Также произведен ямочный ремонт улицы Дзержинского. Все дороги зимой у нас чистятся от снега.

В этом году мы произвели работу по ограждению колодцев, чтобы зимой трактор не цеплял их и грузовые машины на них не наезжали. Нами огорожено 30 колодцев.

На прошлом собрании говорила о трудностях, с которыми мы сталкивались при чистке дорог - это деревья. Многие откликнулись на мою просьбу спилить деревья. Большое спасибо. Очень жаль, что огромное количество садоводов мою просьбу просто проигнорировали. Еще раз убедительно прошу Вас следить за деревьями за своим забором и вовремя обрезать их, чтобы они не мешали проезду машин, трактора, а также все деревья не должны доставать до электрических проводов. Все деревья под проводами должны быть отпилены, а столбы очищены от веток и высокой травы. Каждый собственник обязан навести порядок за своим забором.

### **О строительстве нового забора.**

Строительство нового забора в конце 2017 года было полностью закончено. Однако только мы построили новый забор, сразу же появились садоводы, которым он мешает. На Западной кольцевой линии в 2-х местах он был распилен. Причем в одном месте мы не установили кем, а во втором садовод Видасов сам признался, что это сделал он, потому что за забором он организовал компостную кучу. Нашему сварщику Бацких Сергею пришлось забор заваривать. Уважаемые садоводы, у нас достаточно калиток и не надо пилить забор, где Вам хочется.

### **О мусоре.**

Посмотрите, что делается у нас за каждой калиткой в начале и в конце линии. Кругом помойки. И что самое интересное сами вываливаем и потом сами на себя пишем.

В этом году какой-то «Олег» написал, о помойке в конце 3 и 4 линии и нам дали 2 суток, чтобы мы привели все в порядок. Был организован субботник и своими силами мусор был убран или засыпан песком. Не понятна позиция этого доброжелателя «Олега», не проще было подойти к председателю с просьбой убрать мусор, а не писать куда-либо. У нас писать умеют все, а вот убирать не кому. Хочу сказать еще раз всем, кто откликнулся на призыв убрать мусор и принял участие в субботнике огромное спасибо. Вашими силами СТСН было спасено от штрафа в 250 тысяч рублей.

Еще один «писарчук» написал о том, что ему мешает туалет в лесу у въездных ворот. Нам также грозил штраф в 250 тысяч рублей. Вину за строительство туалета взял на себя один из охранников и его не как юридическое, а как физическое лицо оштрафовали, но не на 250 тысяч рублей, а на 40 тысяч рублей. Большое ему спасибо. Это Матвеев Олег.

С 01.07.2018 года вывоз мусора подорожал с 4600 рублей до 6300 рублей, это на 1700 рублей дороже с каждого контейнера. Если в среднем вывозим 180 контейнеров мусора в год, то вывоз мусора подорожает на 306 тысяч рублей.

### **О видеонаблюдении и шлагбауме.**

В предыдущем году нами были приняты меры по замене разбитых в мае 2017 Дахновским Сергеем 3 линия дом 26, и другом Ильина Станислава Центральная линия дом 13, Шумилиным Никитой камер у Рыбных ворот. Платить эти граждане отказались, в возбуждении уголовного дела нам отказали, так как посчитали, что для СТСН это незначительный ущерб. Сейчас мы возбуждаем административное дело об ответственности этих граждан и будем добиваться возмещения ущерба в суде.

В этом году заработал новый шлагбаум. Старый шлагбаум у нас снес владелец магазина Крылов А.К., причем полную сумму за ремонт, он нам так и не перечислил. Демонтаж, монтаж, новая стрела, светоотражающие наклейки и доставка нам обошлись 17 тысяч рублей. Крылов А.К. посчитал, что нам хватит и 7 тысяч рублей, а это стоимость только стрелы, остальное мы с Вами сделали за свой счет.

Также установлен въезд по карточкам. Еще раз повторю, как работает шлагбаум. Поднести карточку, посмотреть на светофор, и только на зеленый свет начинаем движение. Шлагбаум открыт 20 секунд, если чувствуете, что не успеваете, не спешите, дайте ему закрыться и приложите карточку еще раз. Позже, член Правления Реутский Игорь Васильевич предложит Вашему обозрению правила проезда в СТСН.

### **О детской и волейбольной площадке.**

Прежде всего, огромное спасибо тем людям, которые весной приняли участие в уборке мусора на этих площадках. В этом году на детской площадке установили 2 контейнера, один для игрушек, второй с пакетом внутри под мусор. Уважаемые родители, неужели Вы не видите, куда бросаете мусор. Не надо мусор бросать в контейнер с игрушками.

В этом году была заменена детская закрытая горка и качели для маленьких детей. Уважаемые родители, объясните своим детям, что по горкам не надо бегать, что не надо залезать и лежать на тенте, он может порваться.

### **Суды.**

Что касается судов, то они продолжаются. Мы продолжаем судиться с выбывшим в 2016 году из членов СТСН Минаевым С.В.. Все суды по земле, которую он просто незаконно присвоил, мы выиграли, и теперь мы хотим

обратиться в суд по факту незаконного удержания земель общего пользования за своим забором.

### **Об электроэнергии.**

Уважаемые садоводы, каждую осень мы проверяем показания Ваших счетчиков и обнаруживается, что многие из Вас не оплачивают электроэнергию.

Мы стали устанавливать ограничители должникам и даже отключать. Кроме того, в этом году начали подавать иски о взыскании долгов. Это неправильно, когда одни живут за счет других и ни о чем не думают. Работа с должниками будет проводиться и дальше.

### **О часе тишины.**

В Московской области действует час тишины с 14 до 16 часов. Правление просит соблюдать это правило. Дайте возможность отдохнуть маленьким детям и пожилым людям. Это касается мотоциклов, скутеров, строительных работ. Также просим родителей ограничить езду детей в указанные часы, а также после 21.00

Благодарю всех за внимание и прошу признать работу Правления СТСН в 2017 г. удовлетворительной.»

Председательствующий Могучев В.А. предложил оценить работу Правления в 2017 году. Поступило предложение: признать работу Правления СТСН в 2017 году удовлетворительной.

Вопрос о признании работы Правления СТСН в 2017 году удовлетворительной ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 373

Против –0

Воздержался-1

**Решение принято: Признать работу Правления СТСН в 2017 году удовлетворительным**

## **2.2 Отчет ревизионной комиссии СТСН**

По данному вопросу повестки дня выступила Председатель Ревизионной комиссии СТСН Агапова О.А. Агапова сообщила, что Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Дзержинец» за период с 01 января по 31 декабря 2017 г.

Деятельность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СТСН «Дзержинец» — УСН 6% (Объект налогообложения - доходы от коммерческой деятельности по ставке 6%).

Объектами налогообложения являются:

- доходы СТСН от коммерческой деятельности - УСН 6%
- земля, на которой размещены объекты общего пользования ( земельный и водный налог);
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Ревизионной комиссией была проведена ревизия:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Кассовых операций;
5. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
7. Учета товарно-материальных ценностей;
8. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
9. Расчетов по электроэнергии с садоводами СТСН «Дзержинец».

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.
4. Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям.
5. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме в сумме 6 500 000 рублей .
6. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.
7. Выдача подотчетному лицу по заявлению авансов на хозяйственные и прочие расходы не производилась, задолженность за подотчетными лицами и необоснованная выдача денег под отчет отсутствует.

Рекомендовано:

1. Уменьшить количество кассовых операций и расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка, используя личные банковские счета и услуги отделений Сбербанка по расчетам с физическими лицами. В 2017 году поступило на расчетный счет членских взносов в сумме 1 467 901 рубль.

## Выполнение сметы на 2017 год

Фактическое поступление и расход по  
утвержденной смете

**ОСТАТОК на  
01.01.2017**

**5597920 руб, в т.ч.**

**1. по месту нахождения**

касса - 4487626 руб

банк - 1110294 руб

**2. По целевому  
назначению остаток**

состоит из:

Остаток членских  
взносов на 01.01.17 **2 551 104,00**

Остаток целевых  
взносов **3 046 816,00**

**ПРИХОД**

Членские взносы **6 045 214,45**

РАСХОД	РАСХОД по СМЕТЕ (плановый)	РАСХОД фактический	РАЗНИЦА
Вывоз мусора	1216000	650000	566 000,00
Зарплата	1751724,13	1066667	685 057,49
Налоги на зарплату соцналоги	459586,21	460722	- 1 135,91
НДФЛ	227724,14	0	227 724,14
налоги прочие, банковские расходы	950000	271112	678 887,56
Благоустройство, дорог ремонт	1000000	1097965	- 97 965,00
Хозрасходы, обогреватели, газ	100000	156707	- 56 707,00
Расходы связанные с текущей деятельностью СТСН в т.ч.п.1-3	120000		120 000,00
Телефоны, почта письма телегр	20000	30895	- 10 895,00
Канцелярские, связи, представит, информ- консультац услуги	100000	53292	46 707,69
юридические услуги	40000	123260	- 83 260,00
оргтехника	30000	0	30 000,00
Ремонт водопровода, профилактика	60000	65564	- 5 563,50

Транспортные расх		20000	0	20 000,00
Система видеонаблюдения обслуживание, установка доп.камер,		96000	383550	- 287 550,00
Ремонт электросетей , обслуживание, освещение, насосы		408109	515469	- 107 360,00
Прочий приход/расход ком.суд.		60300	3194	57 105,51
<b>возврат излишне уплач.</b>			23000	- 23 000,00
<b>шлагбаум профилактика</b>		12000	46290	- 34 290,00
кадастровые услуги нотариус, реестр		45000	47000	- 2 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>6716443,48</b>	<b>4994688</b>	

<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>			
Благоустройство ( по 200 руб)	49 670,00		13 477,25
Забор	322 026,54		3 738 800,00
Водопровод	63 000,00		
Электроэнергия	1 191 179,17		1 418 851,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 625 875,71</b>		<b>5 171 128,25</b>
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>			
Шлагбаум	18 000,00		
Врезка в водопровод	33 000,00		
Дороги	116 300,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>167 300,00</b>		
<b>ДОХОДЫ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Аренда магазина	33 717,46		

**ИТОГО** **7 872 107,62** **10 165 815,75**

**ОСТАТОК на 31.12.17**

<b>касса</b>	2 068 519,35		
<b>банк</b>	1 235 694,05		
<b>ИТОГО</b>	<b>3 304 213,40</b>		

**ВЫВОДЫ:** Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности.

По нашему мнению, меры и организационные мероприятия для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание электрохозяйства и территории с целью снижения суммы ежегодных взносов и уменьшения потерь электроэнергии эффективны. В связи с недостатком финансирования и нарушением сроков оплаты членских взносов и целевых взносов принятые меры для сбора денежных средств недостаточны

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Признать хозяйственно-финансовую деятельность СТСН удовлетворительной.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает оценить работу Ревизионной комиссии в 2017 году. Поступило предложение: признать работу Ревизионной комиссии СТСН в 2017 году удовлетворительной.

Вопрос о признании работы Ревизионной комиссии СТСН в 2017 году удовлетворительным ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 370

Против –1

Воздержался-3

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: Признать работу Ревизионной комиссии СТСН в 2017 году удовлетворительной.**

### **3. Утверждение приходно-расходной сметы и установление размера членских и целевых взносов на 2019 год**

**3.1. Об утверждении приходно-расходной сметы СТСН на 2019 год и установлении размера членских и целевых взносов на 2019 год.**

Член Правления СТСН Передерко И.И. зачитала смету расходов на 2019 год и о получившемся размере членского взноса и платы индивидуала в 2019 году.

## **Смета расходов на 2019 год.**

### **1. Расчет потребления электрической энергии и оплата услуг по ней на 2019 г.**

							Сумма
<b>Линии</b>							
Освещ.согласано приборам учета							57 597,00
насосы, согласно приборам учета							359 026,56

<b>Итого:</b>							416 623,56
<b>сторожка</b>							
<b>Итого:</b>							10 000,00
<b>Всего:</b>							<b>426 623,56</b>
<b>Работа насоса для откачки колодцев</b>							10 000,00
<b>Всего на электропотребление:</b>							<b>436 623,56</b>

## 2. Штатное расписание

Наименование должностей	Кол-во ед.		месяцы	зарплата	Перечисление в пенсионный фонд	Налоги социальные и ПФ	ФОТ на год.
<b>Премия членам правления и сотрудникам</b>							200 000,00
<b>Председатель</b>	1,00	34 482,76	12,00	413 793,10	112 137,93	12 827,59	538 758,62
<b>Гл.бухгалтер</b>	1,00	28 735,63	12,00	344 827,59	93 448,28	10 689,66	448 965,52
<b>Казначей</b>	1,00	22 988,51	12,00	275 862,07	74 758,62	8 551,72	359 172,41
<b>Электрик</b>	1,00	17 241,38	12,00	206 896,55	56 068,97	6 413,79	269 379,31
<b>Слесарь-водопров.</b>	1,00	11 494,25	12,00	137 931,03	37 379,31	4 275,86	179 586,21
<b>Охранники</b>	4,00	9 195,40	12,00	441 379,31	119 613,79	13 682,76	574 675,86
<b>Секретарь</b>	1,00	20 689,66	12,00	248 275,86	67 282,76	7 696,55	323 255,17
<b>Уборщик мусора</b>	1,00	9 195,40	12,00	110 344,83	29 903,45	3 420,69	143 668,97
<b>Всего:</b>	<b>11,00</b>		<b>96,00</b>	<b>2 179 310,34</b>	<b>590 593,10</b>	<b>67 558,62</b>	<b>3 037 462,07</b>

## 3. Вывоз мусора

<b>Контейнеров</b>	250	6700					1 675 000,00
<b>Покраска контейнеров обязательный платеж</b>	3	4000					12 000,00
<b>Всего:</b>							<b>1 687 000,00</b>

## 4. Ремонт, обслуживание водопровода и насосного хозяйства

<b>Слив воды и проверка качества воды в скважинах, установка доборов, текущий ремонт водопровода. Профилактика насосов</b>							<b>150 000,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

## 5. Текущие расходы предприятия

<b>Хозяйственные расходы</b>							<b>20 000,00</b>
<b>Профилактика шлагбаума</b>							<b>60 000,00</b>
<b>Судебные издержки, юридические услуги</b>							<b>500 000,00</b>

Оформление правоустанавливающих документов, включая составление реестра							120 000,00
Обслуживание видеонаблюдения							120 000,00
Изготовление садовых книжек, нового образца							100 000,00
Налог на землю, на воду							300 000,00
Оплата связи, почтовые расходы							70 000,00
Транспортные расходы							20 000,00
Система видеонаблюдения, установка доп.камер							500 000,00
Приобретение канцтоваров и оргтехники							50 000,00
Комиссия банка							100 000,00
<b>Всего текущих расходов</b>							<b>1 960 000,00</b>

**6. Расходы, связанные с приобретением товаров и оказанием услуг за наличный расчет**

Расходы на содержание коммунального хозяйства, в том числе: приобретение электротоваров, песка, генератора, бензина, обрезка деревьев, чистка снега							300 000,00
Ремонт дорог, включая рассыпку							600 000,00

<b>Итого по смете:</b>							<b>8 171 085,63</b>
из расчета 550 участков							14 856,52
<b>Членский взнос на 2019 год</b>							<b>13 900,00</b>

В связи с тем, что в смете 2017 года был заложен экологический налог, в сумме 550 тыс. рублей, а Правлению удалось доказать в Министерстве экологии МО, что вывозимые товариществом отходы (мусор) не являются токсичными, и не попадают под налогообложение за нарушение экологии, мы сэкономили указанную сумму. На основании вышеизложенного прошу уменьшить смету 2019 года и сумму взноса на 2019 год на 1000 рублей, таким образом, членский взнос в 2019 году будет составлять 13 900 рублей, что также будет основой для начисления платы индивидуалам.

Председательствующий на собрании Могучев В.А. предложил утвердить смету на 2019 год и членский взнос на 2019 год в размере 13 900 руб., целевых взносов не предусматривать.

Поступило предложение: утвердить смету на 2019 год и членский взнос на 2019 год в размере 13 900 руб.

Вопрос об утверждении сметы на 2019 год и членского взноса на 2019 год в размере 13 900 руб. ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 365

Против –5

Воздержался-4

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: утвердить смету на 2019 год и членский взнос на 2019 год в размере 13 900 руб.

#### 4. Вопросы аренды земельного участка для магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и энергообеспечения указанного магазина

**4.1. Об отказе в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт.**

Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. напомнила собравшимся о предыстории не выделения 25 кВт гарантированного энергопотребления ИП Крылову за счет общего энергоснабжения СТСН. Она сообщила: «Если вы помните на собрании в 2016 году, мы с Вами поднимали вопрос об отказе в выделении Крылову А.К. 25кВт гарантированного энергопотребления за счет мощностей СТСН. Для тех, кто отсутствовал на этом собрании повторю: После того, как мы добились повышения выделенной нам мощности до 900 кВт и установили новый трансформатор мне как Председателю Правления СТСН пришлось подписывать Акт балансового разграничения между ООО «ТрансИнвестЭнерго» и СТСН «Дзержинец».

Когда я получила Акт, то в нем кроме СТСН был указан еще один претендующий на наши киловатты. Им оказался ИП Крылов А.К, который предъявил в ООО «ТрансИнвестЭнерго» протокол какого-то заседания Правления о выделении на магазин сезонной торговли 25 кВт за счет мощностей СТСН.

В беседе с главным инженером ООО «ТрансИнвестЭнерго», я объяснила ему, что ни за последние 10 лет в течении которых я являюсь Председателем Правления СТСН, ни при председателях товарищества Бочкареве и Щербакове, ни Общее собрание, ни Правление Крылову А.К. на магазин сезонной торговли не могло и не выделяло 25 кВт гарантированного энергопотребления. После чего Акт балансового разграничения между ООО «ТрансИнвестЭнерго» и СТСН «Дзержинец» был подписан без участия А.К.Крылова.

В 2016 году на очередном Общем собрании был поставлен вопрос о выделении Крылову А.К 25 кВт, но этот вопрос не был надлежащим образом

вынесен на повестку дня общего собрания членов СТСН, а лишь включен в отчет Председателя Правления СТСН.

А.К. Крылов подал на нас в суд и мы его проиграли по формальному признаку, так как этот вопрос не стоял в повестке дня общего собрания.

Теперь Правление надлежащим образом вставило вопрос в повестку дня общего собрания членов СТСН, для всех поясню, что даже если ранее либо общее собрание, либо Правление СТСН (СНТ) принимало какие-либо решения о выделении для магазина сезонной торговли гарантированной мощности за счет всего СТСН, то или суд или последующее очередное собрание членов СТСН вправе пересмотреть это решение, в том числе и отменить. Поэтому и прошу Вас еще раз принять решение об отказе в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт.

*Слово для комментария повторно потребовал Крылов А.К.* В своем выступлении, однако, он не сообщил ничего нового и конструктивного и садоводы попросили его сесть на место и не мешать вести собрание.

Председательствующий Могучев В.А. предложил Общему собранию проголосовать за то, чтобы отказать в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт.

Вопрос об отказе в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт. ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 357

Против –15

Воздержался-2

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято:** отказать в предоставлении зданию магазина сезонной торговли, расположенного на территории СТСН и обслуживающей его инфраструктуре (постройки, иное оборудование) гарантированного энергопотребления в размере 25 кВт.

#### ***4.2. О даче общим собранием согласия на обращение в суд (Арбитражный суд) с иском о расторжении Договора аренды №1 от 17.04.2002 г. с Крыловым А.К. (ИП Крыловым А.К.).***

По данным вопросам выступила Председатель Правления СТСН Рыжкина. В своем выступлении она сказала: «В 2002 году СТСН «Дзержинец» в то время СТ «Дзержинец» был заключен договор аренды земельного участка 7,5 соток под строительство сезонного магазина (очень сомневаюсь, что на собрании, на котором решался этот вопрос, был кворум).

Согласно договора аренды п.4.3 строение должно использоваться только по назначению, а именно для торговли продовольственными, хозяйственными и промышленными товарами, а также земельный участок может быть сдан в субаренду только с предварительного согласия Арендодателя, то есть СТСН.

Однако после проведенной Правлением проверки 26.05.18, было выяснено, что только первый этаж здания сезонного магазина используется по назначению. Остальные два этажа, 2 гаража и контейнер, установленные на территории, по назначению не используются.

Кроме того, в этом году ИП А.К. Крылов закончил свое существования как индивидуальный предприниматель, а здание магазина (оно у него в собственности) вместе с арендованной землей сдал в субаренду ИП Хамдамову, на что не имел права по договору аренды.

Теперь расскажу о самом А.К. Крылове.

11 лет назад, Вы избрали меня председателем Правления. Когда я принимала дела от бывшего председателя Бочкарева С.И., узнала, что у А.К. Крылова существует долг за электроэнергию, кроме того, я поняла, что вместо 7,5 соток, он занимает 14 соток. Долг за электричество он погасил, землю СТСН вернуло через суд.

Вся его деятельность основана на обогащении за счет СТСН. Мусор от деятельности магазина он вывозит в наши контейнеры или еще лучше подкидывает на детскую площадку или сжигает его в бочке на территории магазина. В палатке для торговли овощами и фруктами устроили распивочную для молодежи.

И днем и ночью «из-под полы» магазин торгует некачественным алкоголем, спаивая нашу молодежь.

Бесконечные кляузы от А.К.Крылова то в Прокуратуру, то в технический надзор, то в «Добродел» о том, что ему мешает детская площадка, вымотали уже все Правление.

Он у нас чувствует себя хозяином, которому дозволено все, причем не скрывает этого. Так и говорит: «землю выделили на 25 лет и теперь я тут хозяин».

На территории установлен туалет, септика нет, просто выгребная яма, из которой никто ничего не вывозит. Задумайтесь, рядом у нас скважина для нужд всего СТСН, многие эту воду используют и для питья. А.К. Крылов ломает шлагбаум и полностью не оплачивает его ремонт, он скручивает камеры около магазина, чтобы мы не видели, как торгуют алкоголем, тухлой продукцией, спаивает молодежь и проводит политинформации о том, что сам не знает и все это мы должны терпеть за 30 тысяч рублей, которые он платит за год в качестве арендной платы, которая не менялась уже больше десяти лет. Возникает вопрос: «Нужен ли нам такой магазин?».

Предлагаю найти альтернативу этому магазину и обратиться в суд или Арбитражный суд для расторжения договора аренды. Пока неясно в какой именно суд придется обращаться, поскольку сейчас договор аренды непонятно с кем, ведь ИП А.К. Крылов не существует.

*Поступил вопрос садовода:* Будет ли функционировать какой-нибудь магазин на территории СТСН?

Ответ Председателя Правления: Магазин обязательно будет, но торговля в нем будет вестись под контролем Правления и общественности.

*Слово для комментария потребовал Крылов А.К.* В своем выступлении он не отрицал факта выявленных нарушений и не предлагал мер по их устранению, а причину всего видел только в личной неприязни к нему Председателя Правления СТСН Рыжкиной Л.Н. и желании «отжать» у него бизнес.

Юридическую оценку сложившейся ситуации предоставил юрист Швалев А.В. В своем выступлении Швалев А.В. сообщил: «25.05.18 г. после заблаговременного предварительного уведомления Арендатора — гражданина Крылова А.К. (Копия письменного извещения также была заблаговременно вручена находящемуся в магазине работнику ИП С.С. Хамдамов), Арендодатель — СТСН «Дзержинец», в составе Комиссии, включающей членов Правления СТСН и работников СТСН, на основании положений п.п. 4.3., 5.1. Договора провел контрольное мероприятие в отношении арендуемого земельного участка и расположенных на нем капитальных строений, включая здание сезонного магазина. Предметом контроля было соблюдение Арендатором условий Договора, а также охрана арендуемого земельного участка. Результат контрольного мероприятия Председатель Правления СТСН сообщила. Что же говорит нам закон? В соответствии с положениями ст. 615 ГК РФ «1.Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества. 2. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. 3. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков». По результатам контрольного мероприятия Правление СТСН приняло решение обратиться к Арендатору Крылову А.К. с досудебной претензией по договору аренды. Ответа Арендодателю не поступило. В соответствии с п. 4.3. Договора Арендатор не имеет права передавать в субаренду предоставленный ему по Договору земельный участок. Это является существенным нарушением назначения имущества, переданного Арендатору по Договору в аренду. Кроме того, по указанному договору аренды фактический арендатор - ИП С.С. Хамдамов торгует табачными изделиями, что недопустимо в соответствии с условиями Договора. Согласно подп. 1 п. 1 ст. 619 и п. 3 ст. 615 ГК РФ договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендодателя в случае, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями».

Председательствующий Могучев В.А. предлагает Общему собранию проголосовать за то, чтобы Общее собрание дало согласие Правлению СТСН

обратиться в суд (Арбитражный суд) с иском о расторжении Договора № 1 аренды земельного участка от 17.04.2002 г. *с Крыловым А.К. (ИП Крыловым А.К.).*

Вопрос о даче согласия Правлению СТСН на обращение в суд (Арбитражный суд) с иском о расторжении Договора № 1 аренды земельного участка от 17.04.2002 г. с Крыловым А.К. (ИП Крыловым А.К.) ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 359

Против –9

Воздержался-6

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: дать согласие Правлению СТСН на обращение в суд (Арбитражный суд) с иском о расторжении Договора № 1 аренды земельного участка от 17.04.2002 г. с Крыловым А.К. (ИП Крыловым А.К.).

## **5. О работе шлагбаума**

О работе шлагбаума и о плате за дополнительные карточки рассказал член Правления СТСН Реутский И.В.

### **5.1. Утверждение выдачи временных пропусков (карт) на въезд/выезд на территорию СТСН.**

Реутский И.В. проинформировал Общее собрание, что для въезда на территорию СТСН садоводам, не имеющим задолженности по оплате членских и целевых взносов, выдается по 2 пропуска бесплатно. Так же садоводы могут приобрести временные пропуска для работников и знакомых на летний период. По просьбам садоводов время нахождения шлагбаума в открытом состоянии было увеличено и стало более 20 секунд.

Плата за въезд грузового автотранспорта на территорию СТСН «Дзержинец» сохраняется в прежнем размере.

### **5.2. Установление целевого взноса за утерянные, испорченные карты и за 3-ю и более карт на въезд/выезд одному садоводу.**

Реутский И.В. предложил установить целевой взнос за утерянные, испорченные карты и за 3-ю и более карт на въезд/выезд одному садоводу в размере 500 руб.

Вопрос об установлении целевого взноса за утерянные, испорченные карты и за 3-ю и более карт на въезд/выезд одному садоводу в размере 500 руб. ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 366

Против –6

Воздержался-2

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: установить целевой взнос за утерянные, испорченные карты и за 3-ю и более карту на въезд/выезд одному садоводу в размере 500 руб**

### 5.3. **Определение порядка работы шлагбаума.**

Член Правления СТСН Реутский И.В. сообщил о том, что уже имеют место быть случаи повреждения шлагбаума садоводами автовладельцами и предложил установить плату за ремонт поврежденного оборудования (шлагбаума, считывающей системы т.п.) в полном объеме на основании счета, выставленного СТСН ремонтной организацией.

**Вопрос об установлении платы за ремонт поврежденного оборудования (шлагбаума, считывающей системы т.п.) в полном объеме на основании счета, выставленного СТСН ремонтной организацией ставится на голосование.**

Счетная комиссия установила:

За - 369

Против –2

Воздержался-3

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: установить плату за ремонт поврежденного оборудования (шлагбаума, считывающей системы т.п.) в полном объеме на основании счета, выставленного СТСН ремонтной организацией.**

**6. Об утверждении необходимых, в соответствии с новым федеральным законом - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений, в отдельные законодательные акты Российской Федерации" документов, вводимых в действие с 01.01.2019 г.**

Председательствующий на Общем собрании предложил заслушать справку юриста Швалева А.В. и пояснения по необходимости принятия документов, указанных в повестке дня общего собрания. Все документы в полном объеме были выложены на сайте СТСН под именем: **dzerginez.ru** за 2 (две) недели до начала собрания и каждый желающий мог ознакомиться с текстом, поэтому на собрании каждый документ для экономии времени комментировался в сокращении, а также юристом Швалевым А.В. давались пояснения на вопросы участников собрания.

**6.1. Об утверждении Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона).**

Положение, основываясь на нормах ГК РФ, регулирует правовые отношения между СТСН и членами СТСН в связи с существующими у членов СТСН обязанностью вносить членские, целевые взносы и пр. и необходимостью СТСН закупать определенные товары, работы и услуги за наличный расчет.

На вопросы садоводов юристом Швалевым А.В. даны исчерпывающие ответы.

**Голосование по вопросу Об утверждении Положения о закупках Товарищества за наличный расчет и введении в действие с 01.01.2019 г.**

Счетная комиссия установила:

За - 371

Против –1

Воздержался-2

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: утвердить Положения о закупках Товарищества за наличный расчет и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.2. Об утверждении Порядка предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества — п. 14. ст. 8 Закона.**

Порядок в соответствии с Законом, Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», определяет правовые отношения между ТСН и членами ТСН в связи с существующим у членов ТСН правом получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества. Данная информация размещается на официальном сайте Товарищества: [dzerginez.ru/](http://dzerginez.ru/)

**Голосование по вопросу Об утверждении Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества и введении в действие с 01.01.2019 г.**

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить Порядок предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.3. Об утверждении Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами-п.15.ст.8 Закона.**

Порядок в соответствии с Законом, Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», определяет правовые отношения по поводу взаимодействия между ТСН и гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

Голосование по вопросу Об утверждении Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.4. Об утверждении Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона).**

В соответствии с Положением Члены Товарищества и Индивидуалы имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества, копии.

Голосование по вопросу Об утверждении Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 372

Против –1

Воздержался-1

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

**Решение принято: утвердить Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.5 Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона.**

Порядок регулирует последовательность действий общего собрания членов Товарищества по рассмотрению заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

Голосование по вопросу Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить Порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.6. Об утверждении Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона).**

Положение в соответствии с Законом устанавливает форму и содержание членской книжки, что тесным образом переплетается с содержанием Реестра членов Товарищества. Новые членские книжки будут выдаваться на смену старым постепенно.

**Голосование по вопросу: Об утверждении Положения об установлении формы и содержания членской книжки и введении в действие с 01.01.2019 г.**

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить Положения об установлении формы и содержания членской книжки и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.7. Об утверждении Положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона.**

В соответствии с Положением Реестр членов Товарищества представляет собой внутренний информационный ресурс Товарищества, создаваемый и ведущийся для упорядочения сведений о членах Товарищества. Используя данные Реестра органы управления и контроля Товарищества осуществляют сношения с членами Товарищества, на членах Товарищества лежит обязанность незамедлительно сообщать в Правление Товарищества сведения об изменении информации в Реестре.

**Голосование по вопросу Об утверждении Положения об актуализации Реестра членов Товарищества и введении в действие с 01.01.2019 г.**

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить Положения об актуализации Реестра членов Товарищества и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.8. Об утверждении Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона.**

Указанный Порядок устанавливает процедуры проведения Общего собрания членов Товарищества в различных формах, правила осуществления деятельности Председателя и Правления Товарищества, правила осуществления деятельности Ревизионной комиссии Товарищества. Указанный Порядок предлагается принять с учетом внесения изменений в отношении проведения очно-заочного собрания членов Товарищества, предложенных в соответствии с положениями ФЗ № 217 членом Товарищества Мельниковым (3 линия дом 9).

Голосование по вопросу Об утверждении Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 373

Против –0

Воздержался-1

**Решение принято: утвердить Порядок ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества с учетом предложений, поступивших от члена СТСН Мельникова и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.9. Об утверждении Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.**

Указанный Порядок рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества не распространяется на заявления граждан о приеме в члены Товарищества, которые рассматриваются органами Товарищества в соответствии с утвержденным решением общего собрания членов Товарищества Порядком рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества. Порядок устанавливает процедуры рассмотрения Общим Собранием членов Товарищества, Председателем Товарищества, Правлением Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

Голосование по вопросу Об утверждении Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: утвердить Порядок рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.**

**6.10. Об утверждении Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона.**

Работниками Товарищества являются граждане, заключившие с Товариществом трудовые договоры. В соответствии с Законом органами Товарищества являются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества). Для целей настоящего Положения под работниками понимаются как собственно работники Товарищества, должности которых предусмотрены в штатном расписании Товарищества, так и органы Товарищества,

а также Ревизионная комиссия Товарищества, в случае, если они заключили трудовые договоры с Товариществом. Председатель Товарищества имеет право заключить трудовой договор с Товариществом, члены Правления Товарищества и члены Ревизионной комиссии имеют право на заключение трудовых договоров с Товариществом в случае, если общее собрание членов Товарищества включит их должности в штатное расписание.

Голосование по вопросу Об утверждении Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 373

Против –0

Воздержался-1

**Решение принято:** утвердить Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.

**6.11. Об утверждении Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона).** Положение в соответствии с действующим законодательством определяет правила составления приходно-расходной сметы Товарищества и ее финансово-экономическое обоснование, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы Индивидуалами. Единицей исчисления членского годового взноса является субъект, наделенный правом голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества (имеющий возможность участия в принятии решений по вопросам уставной деятельности Товарищества) и обладающий в соответствии с Законом правовым статусом члена Товарищества. Каждый член Товарищества обладает одним голосом на Общем Собрании, вне зависимости от того, сколько и какой площади земельных участков находится у него в собственности. Единицей исчисления целевого годового взноса считается земельный участок размером 8 (восемь) соток. Если участок меньше, значит и целевой взнос будет меньше, если участок больше, значит и целевой взнос будет больше, равно как и если участков несколько, определять размер целевого взноса будет их суммарная площадь. Таким же образом будет определяться и финансово-экономическое обоснование платы индивидуалов.

Голосование по вопросу Об утверждении Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования и введении в действие с 01.01.2019 г.

Счетная комиссия установила:

За - 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято:** утвердить Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.

**6.12. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона.**

Положение в соответствии с действующим законодательством определяет правила определения размера и срока внесения взносов членов Товарищества, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами. Размер членских и целевых взносов предопределен приходно-расходной сметой Товарищества, а сроки внесения членских и **целевых** взносов не могут быть позднее 01 июля текущего года (года, на который установлен членский взнос). По общему правилу, членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества одновременно, разовыми платежами. На просроченные платежи начисляются пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежей, но не более суммы просрочки. Исходя из утвержденных размеров членских и целевых взносов членов Товарищества, Общее собрание членов Товарищества определяет размер платы, которую должны вносить Индивидуалы. Общее собрание членов Товарищества определяет сроки внесения платы Индивидуалами, исходя из того, что плата должна быть внесена одновременно, разовым платежом, а срок внесения платы не может быть позднее истечения одного месяца с момента принятия решения общим собранием членов Товарищества о размера и срока внесения платы Индивидуалами.

**Голосование по вопросу Об утверждении Положения об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами и введении в действие с 01.01.2019 г.**

Счетная комиссия установила:

За - 373

Против –0

Воздержался-1

**Решение принято:** утвердить Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами и ввести решение в действие с 01.01.2019 г.

## **7. Прием в члены СТСН «Дзержинец»**

По данному вопросу выступила член правления Федулова Т.Н. Она сообщила, что за отчетный период в Правление поступил ряд заявлений с просьбой принять в члены СТСН. Далее Федулова зачитала заявления о приеме в члены СТСН.

7.1. Заявление о приеме в члены СТСН от Кириновой Ольги Владимировны (Западная кольцевая дом 2) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Петухова Людмила Николаевна

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Киринову Ольгу Владимировну

Вопрос принятия в члены СТСН Кириновой Ольги Владимировны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Киринову Ольгу Владимировну**

7.2. Заявление о приеме в члены СТСН от Обыденковой Надежды Ильиничны (Центральная. дом 30) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Щербаков Константин Васильевич.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Обыденкову Надежду Ильиничну.

Вопрос принятия в члены СТСН Обыденковой Надежды Ильиничны. ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Обыденкову Надежду Ильиничну**

7.3. Заявление о приеме в члены СТСН от Восканьянц Ивана Вадимовича (1 линия дом 20) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Бурлак Любовь Филимоновна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Восканьянц Ивана Вадимовича.

Вопрос принятия в члены СТСН Восканьянц Ивана Вадимовича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Восканьянц Ивана Вадимовича**

7.4. Заявление о приеме в члены СТСН от Чубченко Светланы Владимировны (Центральная дом 23) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Тиняков Владимир Николаевич.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Чубченко Светлану Владимировну.

Вопрос принятия в члены СТСН Чубченко Светлану Владимировну ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Чубченко Светлану Владимировну**

7.5. Заявление о приеме в члены СТСН от Блиновой Екатерины Игоревны (2 линия дом 16) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Фавстов Игорь Сергеевич.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Блинову Екатерину Игоревну.

Вопрос принятия в члены СТСН Блиновой Екатерины Игоревны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Блинову Екатерину Игоревну**

7.6. Заявление о приеме в члены СТСН от Устиновой Татьяны Алексеевны (3 линия дом 43) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Михальская Елена Юрьевна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Устинову Татьяну Алексеевну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Устиновой Татьяны Алексеевны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Устинову Татьяну Алексеевну**

7.7. Заявление о приеме в члены СТСН от Ивановой Марины Александровны (5 линия дом 24а) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Давыдова Клавдия Васильевна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Иванову Марину Александровну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Ивановой Марины Александровны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Иванову Марину Александровну**

7.8. Заявление о приеме в члены СТСН от Олейниковой Ирины Григорьевны (3 линия дом 66) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Олейникова Тамара Васильевна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Олейникову Ирину Григорьевну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Олейниковой Ирины Григорьевны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Олейникову Ирину Григорьевну**

7.9. Заявление о приеме в члены СТСН от Харитончук Михаила Афанасьевича (2 линия дом 16) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Харитончук Афанасий Михайлович.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Харитончук Михаила Афанасьевича.

Вопрос о принятии в члены СТСН Харитончук Михаила Афанасьевича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Харитончук Михаила Афанасьевича**

7.10. Заявление о приеме в члены СТСН от Павловой Галины Ивановны (5 линия дом 6а) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Корецкая Нина Ивановна

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Павлову Галину Ивановну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Павловой Галины Ивановны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Павлову Галину Ивановну**

7.11. Заявление о приеме в члены СТСН от Зубковой Татьяны Сергеевны (Дзержинского дом 10) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Шепталиня Любовь Александровна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Зубкову Татьяну Сергеевну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Зубковой Татьяны Сергеевны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Зубкову Татьяну Сергеевну**

7.12. Заявление о приеме в члены СТСН от Азарян Мариэтты Александровны (5 линия дом 47) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Савинкова Елена Юрьевна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Азарян Мариэтту Александровну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Азарян Мариэтты Александровны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Азарян Мариэтту Александровну**

7.13. Заявление о приеме в члены СТСН от Земляного Александра Анатольевича (Центральная дом 38) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Земляная Лидия Ивановна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Земляного Александра Анатольевича.

Вопрос о принятии в члены СТСН Земляного Александра Анатольевича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Земляного Александра Анатольевича**

7.14. Заявление о приеме в члены СТСН от Шеховцовой Ольги Васильевны (4 линия дом 73) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Шеховцов Александр Георгиевич.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Шеховцову Ольгу Васильевну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Шеховцовой Ольги Васильевны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Шеховцову Ольгу Васильевну**

7.15. Заявление о приеме в члены СТСН от Шеховцова Валентина Александровича (4 линия дом 76) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Шеховцов Александр Георгиевич.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Шеховцова Валентина Александровича.

Вопрос о принятии в члены СТСН Шеховцова Валентина Александровича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Шеховцова Валентина Александровича**

7.16. Заявление о приеме в члены СТСН от Гаврилова Евгения Анатольевича (3 линия дом 81) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владел и был членом СТСН Алешков Сергей Иванович.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Гаврилова Евгения Анатольевича.

Вопрос о принятии в члены СТСН Гаврилова Евгения Анатольевича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Гаврилова Евгения Анатольевича**

7.17. Заявление о приеме в члены СТСН от Киреевой Надежды Борисовны (3 линия дом 14) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Рублевская Надежда Петровна.

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Кирееву Надежду Борисовну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Киреевой Надежды Борисовны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Кирееву Надежду Борисовну**

7.18. Заявление о приеме в члены СТСН от Дмитриевой Людмилы Васильевны (Северная кольцевая дом 3) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Дмитриева Зинаида Васильевна

Председательствующий Могучев В.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Дмитриеву Людмилу Васильевну.

Вопрос о принятии в члены СТСН Дмитриевой Людмилы Васильевны ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Дмитриеву Людмилу Васильевну**

7.19. Заявление о приеме в члены СТСН от Кардапольцева Александра Борисовича (5 линия дом 25) с просьбой о вступлении в члены СТСН. Ранее на этом участке владела и была членом СТСН Мешкова Наталья Михайловна

Председательствующий Могучев А.А. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Кардапольцева Александра Борисовича

Вопрос о принятии в члены СТСН Кардапольцева Александра Борисовича ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За – 374

Против –0

Воздержался-0

**Решение принято: принять в члены СТСН Кардапольцева Александра Борисовича**

## **8. Разное**

*Выступления садоводов и членов их семей, а также ответы Председателя Правления СТСН на вопросы садоводов.*

Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. ответила на вопросы садоводов о режиме работы Правления в зимнее время, о приостановке оформления оплаты электроэнергии по пониженному тарифу, о мусорном полигоне в Непейно, о кадастровых работах и другое.

*После того как вопросы повестки дня были исчерпаны, Председатель собрания объявил о том, что собрание объявляется закрытым.*

Председательствующий на общем собрании

Секретарь



/В.А. Могучев/

/Т.Н. Федулова/