

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
---	--

Извещение о результатах очередного общего собрания членов Товарищества

10 мая 2019 г. в актовом зале ДРТИ, пос. Рыбное Дмитровского района Московской области состоялось очередное Общее Собрание членов СТСН «Дзержинец»

Приняли участие в Общем Собрании - 340 членов СТСН «Дзержинец» (Далее – СТСН), из них 120 (Сто двадцать) явились лично и 220 (Двести двадцать) по доверенности.

Всего имеющих право голоса членов СТСН на момент его проведения было зарегистрировано 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалов) – 2 (Два) человека

Повестка дня:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания (Рыжкина Л.Н.)

- 1.1. Выборы счетной комиссии общего собрания.
- 1.2. Выборы председателя счетной комиссии общего собрания.
- 1.3. Отчет о счетной комиссии подсчете голосов (лично и по доверенности)
- 1.4. Выборы председателя общего собрания и секретаря собрания.
- 1.5. Утверждение Регламента Общего собрания (предельный расход времени по выступлениям и в прениях).

2. Утверждение отчетов за 2018 год:

- 2.1. Утверждение отчета Правления Товарищества (Председатель Правления Рыжкина Л.Н.)
- 2.2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества (член Ревизионной комиссии Агапова О.А.)

3. Принятие новой редакции Устава СТСН (Швалев А.В.)

4. О электросетях СТСН Дзержинец (Рыжкина Л.Н.)

- 4.1. О целесообразности передачи имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».
- 4.1.1. Выбор уполномоченного представителя для подачи , совершения сделок и представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».
- 4.1.2 Установление целевого взноса на работы, связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».
- 4.2. Об упорядочении оплаты за электроэнергию и борьбе с неплательщиками в СТСН «Дзержинец». (Реутский И.В.)
- 4.2.1. Об установке технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

4.2.2. Установление целевого вноса на работы, связанные с установкой технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

5. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка. (Рыжкина Л.Н.).

6. Об обращении в судебные органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании. (Рыжкина Л.Н.)

7. Утверждение приходно-расходной сметы и установление размера членских и целевых взносов в 2020 году, целевых взносов 2019 года для членов СТСН, и членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (Передерко И.И.)

7.1 Установление целевого вноса на компенсацию технических потерь электроэнергии в распределительных сетях СТСН

8. Довыборы новых членов правления взамен выбывших. (Рыжкина Л.Н.).

9. Прием в члены СТСН (Федулова Т.Н.)

10. Разное

Принятые по вопросам повестки дня Решения:

Признать работу Правления СТСН в 2018 году удовлетворительной

Признать работу Ревизионной комиссии в СТСН в 2018 году удовлетворительной

Изменить Устав Товарищества путем принятия новой редакции Устава, которая зафиксировала изменение наименования Товарищества: вместо прежнего наименования садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» новое наименование - садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец», поручить регистрацию Устава Председателю Товарищества Рыжкиной Л.Н.

Имущество общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК» не передавать.

Установить неплательщикам специальные счетчики, которые будут управляться компьютером, установленным в Правлении СТСН, с которого можно будет следить за потреблением электричества данным садоводом и, при необходимости, ограничивать энергоснабжение принимающих устройств должника.

Установить целевые взносы на приобретение специальных счетчиков для установки их неплательщикам за электроэнергию в размере 500 руб. в 2019 году и 500 руб. в 2020 году. Стоимость специальных электросчетчиков и работа по их установке будет в дальнейшем взыскана с неплательщиков.

Общее собрание дает разрешение на обращение в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, органы БТИ Дмитровского района, а также

иные органы в связи с Представлением
Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019 года № 07-01-2019 «Об
устранении нарушений земельного законодательства» с целью приведения вида
разрешенного использования земельного участка в соответствии с
законодательством и поручает Правлению СТСН «Дзержинец» провести
данные мероприятия.

Общее собрание дает разрешение на обращение в судебные органы с
исками о признании права собственности на Объекты недвижимости СТСН
«Дзержинец» и поручает Правлению СТСН «Дзержинец» провести данные
мероприятия.

Утвердить смету на 2020 год, членский взнос на 2020 год в размере 14000
руб., целевой взнос на 2019 год – 500 руб. и целевой взнос на 2020 год – 500 руб.

Выбрать в члены Правления садовода Станиловского Н.Г. вместо
выбывшей Бодровой Е.А.

Принять в члены СТСН Ланцову Людмилу Борисовну

Принять в члены СТСН Ланцова Владимира Борисовича

Принять в члены СТСН Сурдину Галину Константиновну

Принять в члены СТСН Вьюнову Жанну Ибрагимовну

Принять в члены СТСН Калиту Юлию Валерьевну

Принять в члены СТСН Арсеньеву Наталью Николаевну

Принять в члены СТСН Калашникова Михаила Валерьевича

Председатель СТСН «Дзержинец»

_____ Л.Н. Рыжкина