

Вопрос 4. Об электросетях СТСН «Дзержинец».

4.1. О целесообразности передачи имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».

Весной этого года состоялось собрание Председателей СТСН и представителей МОЭСК. На котором говорилось о целесообразности передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК». По распоряжению Воробьева, сети сейчас принимаются в любом состоянии. У СТСН существуют постоянные убытки и невозможность привлечения к ответственности неплательщиков. Для примера приведу судебное разбирательство с Субботинскими, их долг перед СТСН составлял около 100000 (сто тысяч) рублей. Мы отключили их от электроэнергии, и они подали на нас в суд за отключение электроэнергии. Этот суд СТСН «Дзержинец» проиграло, хотя в суде должники со всеми долгами были согласны. Суд дал нам рекомендации подать иск о взыскании долгов. Представим, выиграв суд о взыскании долгов, сколько лет СТСН «Дзержинец» будет собирать долги с больного пенсионера к тому же инвалида. И все-таки на заседании Правления СТСН «Дзержинец» было принято решение не передавать наши сети в собственность ПАО «МОЭСК», так как сети у нас новые, трансформаторы тоже новые. Кроме того отдав сети в ПАО «МОЭСК», не известно, что еще будет с нашим видеонаблюдением и интернетом. Получив в собственность электросети, нас могут попросить освободить опоры. В случае если сети передаются в собственность ПАО «МОЭСК», каждому из нас придется заключать индивидуальный договор и разделить нашу разрешенную мощность на всех поровну. Это приблизительно по 6-7 квт. на участок. Конечно, передав сети в ПАО «МОЭСК» у Председателя и Правления снимается головная боль по неоплате садоводами электричества во время. ПАО «МОЭСК» имеет право отключать от электроэнергии в случае несвоевременной оплаты и повторное подключение после погашения задолженности у них стоит в районе 7000 рублей.

Выносятся вопрос на голосование

4.1. Объекты электросетевого хозяйства СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК» не передавать.

Голосование

За-

Против-

Воздержались-

Принято решение-----

4.1.1 Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт»

Актуально в случае передачи в ПАО «МОЭСК»

4.1.2 Установление целевого взноса на работы, связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».

Актуально в случае передачи в ПАО «МОЭСК»

4.2. Об упорядочении оплаты за электроэнергию и борьбе с неплательщиками в СТСН «Дзержинец».

4.2.1. Об установке технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

Правление ставит вопрос о борьбе с неплательщиками установкой технических средств, о которых Вам расскажет Реутский И.В..

Выносятся вопрос на голосование

4.2.1. Установить целевой взнос на работы, связанные с установкой технических средств, в целях обеспечения и упорядочения употребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

На 2019 – 500 рублей

На 2020 – 500 рублей

Голосование

За-

Против-

Воздержались-

Принято решение-----

Вопрос 5. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

СТСН «Дзержинец» принадлежит земельный участок площадью 750 кв.м., кад № 50:04:0280102:723 (50:04:05:28:32:586) (далее – Земельный участок). В ЕГРН указано, что видом разрешенного использования Земельного участка является: строительство и эксплуатация магазина, строительство и эксплуатация иных сооружений, необходимых для работы магазина.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2018 года №99/2018/95274508 Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В силу положений Земельного кодекса и Гражданского кодекса РФ, а также положений других законодательных актов, регулирующих земельные правоотношения, категория земель сельскохозяйственного назначения имеет ограничения в использовании, установленные законом, а также ограничения по целевому (разрешенному) использованию.

Исходя из изложенного, вид разрешенного использования Земельного участка, указанный в ЕГРН и кадастре, а также иных документах на Земельный участок требует приведения в соответствие с законодательством.

Кроме того, СТСН «Дзержинец» получило Представление Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019 года №07-01-2019 «Об устранении нарушений земельного законодательства», предложено принять его к сведению и провести мероприятия по его исполнению.

Выносятся вопросы на голосование

- Принять к сведению Представление Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019 года №07-01-2019 «Об устранении нарушений земельного законодательства», поручить Председателю СТСН «Дзержинец» провести мероприятия по его исполнению.

Голосование

За-

Против-

Воздержался-

Решение принято -----

- Обратиться в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, органы БТИ Дмитровского района, а также иные органы с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством, поручить Председателю СТСН «Дзержинец» провести данные мероприятия.

Голосование

За-

Против-

Воздержался-

Решение принято-----

Вопрос 6. Об обращении в судебные органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании.

Я уже говорила, что нами велась огромная работа о постановке на кадастровый учет сторожки, земельного участка под сторожкой, трансформаторной станции и насосной станции. Так как в отделе архитектуры города Дмитров отсутствовал план застройки нашей территории, разрешение на строительство не требовалось, закон поменяли, и мы лишились возможности поставить на учет объекты недвижимости. Таким образом, в связи с тем, что у нас нет разрешения на строительство, то эти объекты придется ставить на кадастровый учет через суд и делать дополнительные экспертизы (оценку зданий и соответствие зданий градостроительным и строительным нормам, оценку уровня угрозы жизни и здоровья граждан). Нам необходимо Ваше одобрение обратиться в судебные

органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании, а именно:

- **Нежилое здание** – хозяйственное строение, площадь 49,9 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:02:80102:1778,

- **Нежилое здание** - хозяйственное строение, площадь 38,9 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:0000000:90835,

- **Нежилое здание** - хозяйственное строение, площадь 47,6 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:280101:111,

- **Земельный участок**, площадью 45 кв.м., адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенный на земельном участке кад. № 50:04:280101:111.

- **Земельный участок**, площадью 18,225 кв.м., адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенный в кадастровом квартале № 50:04:0280102

Далее «Объекты недвижимости СТСН «Дзержинец».

Выносятся вопрос на голосование

5. Обратиться в судебные органы с исками о признании права собственности на Объекты недвижимости СТСН «Дзержинец», поручить Передерко И.И и Рыжкиной Л.Н провести данные мероприятия.

Голосование

За-

Против-

Воздержался-

Принято решение-----