

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский г/о, пос. «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
---	--

Протокол очередного общего собрания членов Товарищества

10 мая 2019 г.

актовый зал ДРТИ, пос. Рыбное Дмитровского городского округа Московской области.

Общее собрание начато в 12.15., окончено в 15.20. по московскому времени.

Приняли участие в Общем Собрании - 340 членов СТСН «Дзержинец» (Далее – СТСН), из них 120 (Сто двадцать) явились лично и 220 (Двести двадцать) по доверенности.

Всего имеющих право голоса членов СТСН - 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы) – 2 (Два) человека

Повестка дня:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания (Рыжкина Л.Н.)

- 1.1. Выборы счетной комиссии общего собрания.
- 1.2. Выборы председателя счетной комиссии общего собрания.
- 1.3. Отчет о счетной комиссии подсчете голосов (лично и по доверенности)
- 1.4. Выборы председателя общего собрания и секретаря собрания.
- 1.5. Утверждение Регламента Общего собрания (предельный расход времени по выступлениям и в прениях).

2. Утверждение отчетов за 2018 год:

- 2.1. Утверждение отчета Правления Товарищества (Председатель Правления Рыжкина Л.Н.)
- 2.2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества (член Ревизионной комиссии Агапова О.А.)

3. Принятие новой редакции Устава СТСН (Швалев А.В.)

4. О электросетях СТСН Дзержинец (Рыжкина Л.Н.)

- 4.1. О целесообразности передачи имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».
- 4.1.1. Выбор уполномоченного представителя для подачи , совершения сделок и представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».
- 4.1.2 Установление целевого взноса на работы, связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».
- 4.2. Об упорядочении оплаты за электроэнергию и борьбе с неплательщиками в СТСН «Дзержинец». (Реутский И.В.)
- 4.2.1. Об установке технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

4.2.2. Установление целевого взноса на работы, связанные с установкой технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

5. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка. (Рыжкина Л.Н.).

6. Об обращении в судебные органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании. (Рыжкина Л.Н.)

7. Утверждение приходно-расходной сметы и установление размера членских и целевых взносов в 2020 году, целевых взносов 2019 года для членов СТСН, и членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (Передерко И.И.)

7.1 Установление целевого взноса на компенсацию технических потерь электроэнергии в распределительных сетях СТСН

8. Довыборы новых членов правления взамен выбывших. (Рыжкина Л.Н.).

9. Прием в члены СТСН (Федулова Т.Н.)

10. Разное

Слушали:

Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. сообщила, что Общее собрание членов СТСН является очередным, созвано по инициативе Правления СТСН, регистрационные мероприятия закончены, результаты регистрации зафиксированы в листах регистрации. По данным регистраторов явка на собрание (лично и по доверенности, выданной садоводами) составила более 50% от общего числа членов СТСН (585) +1 голос.

1. Утверждение порядка ведения общего собрания

1.1. Для подсчета голосов на общем собрании Председатель Правления СТСН предложила избрать Счетную комиссию общего собрания в составе: Якименко А.Н., Ратникова Е.В., Иванова М.А. *Предложение было принято единогласно всеми присутствующими.*

1.2. Председатель Правления СТСН предложила избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания члена Правления Якименко А.Н. *Предложение было принято единогласно всеми присутствующими.* Счетная комиссия во главе с Якименко А.Н. подготовила отчет о явке членов СТСН и Индивидуалов.

1.3. Председатель счетной комиссии Якименко А.Н. сообщил, что по данным счетной комиссии на момент прекращения регистрации было зарегистрировано 340 членов СТСН, из них 120 явились лично и 220 по доверенности, индивидуалы (их 2 человека) лично на регистрацию не явились, и по доверенности их никто не представлял.

Сводная таблица регистрации на общем собрания СТСН «Дзержинец» 10.05.2019 года

№ п/п	Наименование улицы	Всего садоводов	Кол-во выданных доверенностей	Кол-во отозванных доверенностей в связи с личной явкой	Кол-во действующих на собрании 10.05.2019 доверенностей	Кол-во садоводов без доверенности	Общее кол-во садоводов на собрании (лично и по доверенности)
-------	--------------------	-----------------	-------------------------------	--	---	-----------------------------------	--

			a	b	a-b	c	a+c
1	1 линия	73	35	8	27	9	44
2	2 линия	83	39	6	33	6	45
3	3 линия	92	36	8	28	15	51
4	4 линия	87	47	10	37	9	56
5	5 линия	57	28	9	19	6	34
6	6 линия	24	15	1	14	0	15
7	7 линия	12	8	1	7	0	8
8	Восточная кольцевая	4	1	1	0	1	2
9	Дзержинского	60	24	3	21	9	33
10	Западная кольцевая	15	6	3	3	1	7
11	Западный проезд и Проезд Дзержинского	7	4	1	3	1	5
12	Северная кольцевая	11	5	0	5	2	7
13	Центральная	47	19	4	15	4	23
14	Южная кольцевая	13	8	0	8	2	10
	Всего	585	275	55	220	65	340
	индивидуалов	2	0	0	0	0	0
	Явилось лично		120				
	По доверенности		220				
	ВСЕГО		340				

Кворум для начала собрания имеется, всего членов СТСН 585 (пятьсот восемьдесят пять), Индивидуалов 2 (Двое).

1.4. Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. предлагает выбрать Председателя Общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) Швалева А.В. секретарем Общего Собрания членов СТСН члена Правления СТСН Федулову Т.Н.

Избрание Председателя собрания и секретаря ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За - 338

Против – 0

Воздержался -2

Решение принято: Председателем Общего Собрания (Председательствующим на Общем собрании) избирается Швалев А.В., секретарем Общего Собрания членов СТСН избирается член Правления СТСН Федулова Т.Н.

1.5. Председательствующий на Общем собрании член Правления СТСН Швалев А.В. предлагает утвердить регламент общего собрания по выступлениям (отчеты до 15 мин, простые выступления до 7 мин. и в прениях до 3 мин.).

Регламент ставится на голосование

Счетная комиссия установила:

За - 339

Против – 0

Воздержался - 1

Решение принято: Выступлениям (отчеты до 15 мин, простые выступления до 7 мин. и в прениях до 3 мин.).

2. Отчеты за 2018 год:

2.1. Отчет Правления СТСН .

По данному вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Рыжкина Л.Н. В своем выступлении она поприветствовала садоводов и сказала, что очень рада вас всех видеть.

Далее Рыжкина Л.Н. поздравила всех присутствующих с прошедшими праздниками и пожелала всем здоровья и успехов в работе на их участках. Поскольку от предыдущего общего собрания, которое состоялось 11 августа 2018 года прошло не так уж много времени, она очень коротко рассказала о том, что было сделано Правлением за этот период времени.

Одной из важных задач, который стояла перед Правлением, - это привлечь к ответственности виновных в разбитии в мае 2017 года камер видеонаблюдения у рыбных ворот. На разбирательство по этому вопросу, Правление потратило 2 года, но все-таки правда восторжествовала. В апреле 2019 года исковые требования СТСН «Дзержинец» были удовлетворены в полном объеме Пресненским судом города Москвы, а именно было вынесено решение о взыскании с виновных лиц - Дахновского и Шумилина по 101000 тысячи с каждого.

Судебные иски против недобросовестных членов СТСН - должников также все удовлетворены в полном объеме, это Мазова, Миронова, Орадовский и Баженов.

Однако не все судебные тяжбы закончены, так продолжают:

- с Индивидуалом С.В. Минаевым, который не хочет возвращать садоводству незаконно присвоенный им участок 398 кв. метров,
- с ИП А.К. Крыловым о расторжении договора аренды земельного участка под магазин сезонной торговли.

Кроме того Правлением велась самостоятельная работа с должниками. Многим из должников звонила сама Рыжкина Л.Н. или член Правления Федулова Т.Н., и напоминали о задолженностях или высылали сумму задолженности на электронную почту. Работа Правления не прошла даром, за этот период почти 1,5 миллиона рублей было собрано только с должников за прошлые годы.

Теперь о дорогах. Зимой в СТСН дороги чистились от снега. Кому-то из садоводов не нравилось, как в СТСН чистятся дороги, некоторые замечания Правление принимало и пыталось исправить. Однако в адрес Председателя Правления поступили оскорбления от одного садовода, фамилию которого Рыжкина Л.Н. указывать не стала, который отправил своего больного отца зимой на дачу, и отцу трудно было очистить отвал, оставленный от трактора. И тогда от этого садовода в адрес Председателя Правления поступали такие угрозы, как «Я тебя посажу, думаешь управы на тебя нет и т.д.». Рыжкина Л.Н. призвала садоводов не отправлять пожилых, больных родственников зимой на дачу, потому что им приходится не только чистить отвал от трактора, но и чистить территорию своего участка, колоть дрова, топить печки и открывать замерзшие замки. Не все пожилые люди с этим могут справиться.

На каждом собрании, продолжила Рыжкина Л.Н., говорится о том, что деревья, растущие за заборами участков, мешают чистке дорог. В очередной раз она призвала садоводов следить за деревьями за их забором и во время обрезать их, чтобы они не мешали проезду машин, трактора, также они не должны доставать до электропроводов.

Весной 2019 года, был произведен ямочный ремонт улицы Дзержинского.

В этом году как никогда, во время закрытия дорог, в Правление СТСН почти не поступало звонков с просьбами пропустить грузовые машины. Правление благодарит всех садоводов за понимание.

Также в СТСН была произведена уборка детской площадки и санитарной зоны, установлены противопожарные щиты у сторожки и у Правления.

Электриком СТСН установлено несколько дополнительных фонарей освещения на улице Дзержинского. Рыжкина Л.Н. призвала садоводов освободить столбы от кустов и веток, иначе электрик не сможет снимать показания счетчиков или произвести какие либо работы на столбе.

О мусоре. С 1 января 2019 года Правлением в связи с требованиями нового законодательства заключен договор с региональным оператором по вывозу мусора. Вывоз одного бункера теперь стоит 6900 рублей.

Л.Н. Рыжкина сообщила, что каждый год Правление устраивает субботники по уборке прилегающей к СТСН территории и толку нет никакого. В том году убрали мусор в конце 4 линии, ставили ловушки, смотрели, кто продолжает бросать мусор, лично Председатель ходила и предупреждала нарушителей. В этом году мусора конечно в этом месте меньше, но кто-то продолжает носить туда срезанные ветки. Л.Н. Рыжкина призвала садоводов уважать труд своих соседей, которые работали на субботнике. Она напомнила, что творилось в конце 2 линии: горы веток, набросанные вдоль дороги. Так вот всю эту гору убрал один единственный садовод, этот садовод проживает на 2 линии дом 78, Усенко Дмитрий Иванович. На это он потратил не один день. Рыжкина Л.Н. от имени Правления и от своего выразила ему огромную благодарность. Буквально вчера Председатель проходила мимо этого места и опять увидела свежесрезанные ветки на том же месте. Л.Н. Рыжкина призвала садоводов уважать чужой труд, а ветки сжигать на своем участке.

О шламбауме. Далее Л.Н. Рыжкина сообщила, что уже больше года работает новый шламбаум, который открывается по карточкам, но до сих пор есть садоводы, которые не получили карточки и днем и ночью продолжают сигналить, чтобы им открыли шламбаум. Председатель призвала всех садоводов, не имеющих задолженностей по членским и целевым взносам и до сих пор не получивших карточки на въезд/выезд в/из СТСН, срочно прийти в Правление и получить карточки. С 01 июня 2019 г. охранники перестанут пускать автомобили без карточек.

Правлением проделана большая работа по постановке на кадастровый учет сторожки, трансформаторной станции и насосной станции. Об этом подробно будет пояснено в ходе работы по шестому вопросу.

Таковы основные итоги того, что было сделано Правлением за истекший с момента проведения предыдущего общего собрания промежуток времени.

Вопрос о признании работы Правления СТСН в 2018 году удовлетворительной ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 339

Против –0

Воздержался-1

Решение принято: Признать работу Правления СТСН в 2018 году удовлетворительной

2.2. Отчет ревизионной комиссии СТСН

По данному вопросу повестки дня выступила Председатель Ревизионной комиссии СТСН Агапова О.А.

Агапова О.А. сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее «Закон № 66-ФЗ») была проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Дзержинец» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Проверка проводилась за период времени 30.03-03.05.2019г.

Целью ревизии была проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Кассовых операций;
5. Расчетов по оплате труда;
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами, расчет и уплата УСН 6%, иных налогов;
7. Учета товарно-материальных ценностей;
8. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).

Деятельность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

1. Проверка первичной документации

К проверке были представлены следующие документы:

- - кассовые документы;
- - выписки банка;
- - договоры, накладные, акты, счета-фактуры, акты сверки с поставщиками;
- - смета доходов и расходов на 2018 год;
- - налоговые декларации.

Бухгалтерский учет ведется на основе бухгалтерской программы "Главбух 24.7". Использовался стандартный план счетов. Отчетность в налоговый орган сдавалась в электронном виде с использованием цифровой подписи Председателя. СТСН "Дзержинец" исчисляет и оплачивает налоги. Объектами налогообложения являются:

- - доходы СТСН от коммерческой деятельности - УСН 6% (объект налогообложения "Доходы");
- - земля, на которой размещены объекты общего пользования (земельный и водный налог);
- - фонд оплаты труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

2. Поступление и расход денежных средств

В соответствии со статьей 1 Закона № 66 -ФЗ все денежные средства - взносы, получаемые СТСН "Дзержинец" от садоводов подразделяются на :

- - членские взносы ;
- - целевые взносы;
- - доходы от коммерческой деятельности.
- В приведенных ниже расчетах суммы округляются до рублей без копеек.
- Остаток на 01 января 2018г = 3304213 руб., в т.ч.

- - безналичные денежные средства на счете в банке - 1235694 руб.
- - наличные денежные средства в кассе - 2068519 руб.

Приход для расходов по смете всего: 7696592 руб. , в т.ч.

- - членские взносы за 2018 год, - 4771157 руб. недобор 2018-1366134 руб.
- - поступление недоимки по членским взносам за прошлые годы, - 1459617 руб.
- - авансовые поступления членских взносов за 2019 год - 477913 руб.
- - целевые взносы (п.2.2) - 439990 руб.
- - прочие поступления (п.2.3) - 103706 руб.
- - доход от коммерческой деятельности и платежи от садоводов-индивидуалов (п.2.4) - 85258 руб.
- - авансы по электроэнергии – 358951руб
- Расход всего :
- - по смете - 7400805.00руб.

Остаток на 31 декабря 2018г = 3600000 руб., в т.ч.

- - безналичные денежные средства на счете в банке - 572052 руб.
- - наличные денежные средства в кассе - 3027948 руб.

		Остаток	3304213,4
№ п/п	Статьи затрат	Приход	Расход
	Членские взносы аванс эл.энергии	7 067 637,23	
	Вывоз мусора		720 000,00
	Зарплата		1 951 000,00
	Налоги на зарплату соцналоги		591 993,31
	НДФЛ		253 128,40
	налоги прочие		207 301,00
	Благоустройство дорог ремонт, включая чистку от снега	103 650,00	1 181 096,97
	Благоустройство территории,	83 140,95	351 870,00
	Хозрасходы, обогреватели, сторожка		84 954,00
	инф-конс.услуги		11 761,66
	Канцелярские, связи,		77 372,08
	юридические услуги		503 000,00
	Комиссия банка		57 692,55
	пожаробезопасность		7 105,00
	оргтехника		18 370,00
	Ремонт водопровода		66 454,67
	Транспортные расх		40 000,00
	Система видеонаблюдения обслуживание, установка доп.камер		366 580,00
	Электроэнергия собственные нужды		427 118,24
	кадастровые услуги нотариус		
	Ремонт электросетей		54 035,00
	Забор	169 200,00	
	Реконструкция эл-сети		
	Водопровод	35 000,00	

	Врезка в водопровод	25 000,00	19 500,00
	возврат излишне уплач.		23 500,00
	шлагбаум	24 000,00	196 885,00
	судебные издержки	103 706,00	190 087,70
	Аренда магазина и Минаев	85 258,00	
		7 696 592,18	7 400 805,58
	разница между доходами и расходами,		3 600 000,00
	касса		3 027 948,19
	банк		572 051,81
	Сальдо		3 600 000,00
			3 600 000,00

Таким образом: за счет экономии денежных средств на вывозе мусора, прочих хозяйственных расходах, оформлению правоустанавливающих документов, расходах на содержание коммунального хозяйства, переплаты по электроэнергии, прочих поступлений, остатках денежных средств на начало года удалось дополнительно профинансировать следующие статьи сметы (по мере уменьшения сумм и значимости):

- - ремонт дорог;
- - расходы на оплату труда, социальные налоги, НДФЛ;
- - судебные издержки;
- - ремонт водопровода и насосного хозяйства;
- - ремонт разбитых видеокамер и установку новых;
- - ремонт шлагбаума;
- - пожарную безопасность.

Расшифровка использования целевых взносов, вошедших в п.2

3. Целевые взносы расшифровка

№№	Наименование статьи	Поступлен ия	Расход	Остаток
1	Забор	169200	0	169200
2	Водопровод	35000	0	35000
3	Врезка в водопровод	25000	19500	5500
4	Сбор на ремонт дорог въезд	103650	103650	0
5	Сбор на благоустройство территории (субботники)	83140	83140	0
6	Шлагбаум, компенсация от садоводов	24000	24000	0
	ИТОГО	439990	854241	209700

3. Прочие доходы и расходы расшифровка

№№	Наименование статьи	Поступлен ия	Расход	Остаток / перерасход
1	Судебные издержки,	103706,00	190087,70	-86381,70
2	возврат садоводам излишне уплаченных сумм	23500,00	23500,00	
	ИТОГО	127206	213587,70	-86381,7

Величина судебных издержек превосходит величину возвращенной задолженности и присужденных выплат, но, разница, практически, перекрывается остатком от коммерческой деятельности.

Кроме того В 2018 году было перечислено в качестве оплаты за электроэнергию 1480983 рублей.

5. Доходы от коммерческой деятельности расшифровка

№№	Наименование статьи	Поступления	Расход (налог УСН 6%)	Остаток
1	Аренда магазина	32500	1950	30550
2	Оплата садоводом-индивидуалом Минаевым С.В.	52758	3165	49593
	ИТОГО	85258	5115	80143

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.
4. Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям.
5. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме.
6. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, подтверждены оправдательными документами.

Рекомендовано: - В соответствии с Законом № 217-ФЗ полностью перейти на получение взносов на расчетный счет СТСН в Сбербанке РФ.

Вопрос о признании работы Ревизионной комиссии СТСН в 2018 году удовлетворительной ставится на голосование.

Счетная комиссия установила:

За - 339

Против –0

Воздержался-1

Решение принято: Признать работу Ревизионной комиссии в СТСН в 2018 году удовлетворительной

7. Принятие новой редакции Устава СТСН (Швалев А.В.)

По данному вопросу выступил юрист Швалев А.В. В своем выступлении он кратко изложил необходимость принятия новой редакции Устава Товарищества, пояснил предлагаемую Правлением Общему собранию концепцию нового Устава и ответил на вопросы садоводов. Выступающий отметил, что в соответствии с требованиями ч. 5. ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Далее – Закон), «Учредительные документы, а также наименования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона при первом изменении учредительных документов указанных организаций».

Подп. 1 ч. 1. ст. 17 Закона определил, что «К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества».

П. 1. ст. 8 Закона «В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

1) наименование товарищества.

2) организационно-правовая форма товарищества;

3) место нахождения товарищества;

4) предмет и цели деятельности товарищества;

5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;

6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;

7) порядок ведения реестра членов товарищества;

8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;

9) порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;

12) порядок изменения устава товарищества;

13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;

14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования.

Именно поэтому предлагаемый Правлением проект Устава предлагает изменить наименование Товарищества: вместо ТСН предлагается указание на вид организационно-правовой формы юридического лица — СНТ — садоводческое некоммерческое товарищество!

Предлагаемый проект решения: изменить Устав Товарищества путем принятия новой редакции Устава, которая зафиксировала изменение наименования Товарищества: вместо прежнего наименования садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» новое наименование - садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец», поручить регистрацию Устава Председателю Товарищества Рыжкиной Л.Н.

В рамках обсуждения проекта Устава Товарищества поступили предложения от участников собрания, по которым в рамках вопроса повестки дня проведены промежуточные голосования, не имеющие относительно повестки дня самостоятельного правового значения.

Так садовод Николаев В.Н. (3 линия дом 79) предложил изъять из текста проекта Устава пункт 2.5.2 , в котором говорится о возможности Правления привлекать и использовать кредитные и заемные средства

Ставится на голосование вопрос о том, чтобы изъять из текста проекта Устава пункт 2.5.2 , в котором говорится о возможности Правления привлекать и использовать кредитные и заемные средства.

Счетная комиссия установила:

За - 333

Против - 3

Воздержался - 4

Лица, проголосовавшие против решения, не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: изъять из текста проекта Устава пункт 2.5.2., в котором говорится о возможности Правления привлекать и использовать кредитные и заемные средства.

Садовод Мельников предложил в подпункте 2 п. 4.2. проекта Устава применительно к обязанностям членов Товарищества по содержанию проходов, проездов и кюветов заменить слово «порядок» на слово «чистоту».

Ставится на голосование вопрос о том, чтобы в подпункте 2 п. 4.2. проекта Устава применительно к обязанностям членов Товарищества по содержанию проходов, проездов и кюветов заменить слово «порядок» на слово «чистоту».

Счетная комиссия установила:

За- 340

Против- 0

Воздержался- 0

Решение принято: в подпункте 2 п. 4.2. проекта Устава применительно к обязанностям членов Товарищества по содержанию проходов, проездов и кюветов заменить слово «порядок» на слово «чистоту».

Много вопросов вызвали положения проекта Устава по вопросам определения количества голосов у членов Товарищества, обладающих правами на доли в праве собственности на земельный участок, обладающих правом собственности на два и более земельных участка; определения размеров членских и целевых взносов при наличии двух и более земельных участков (имеющих общую границу и не имеющих такой границы) участков у одного садовода. а также вопросы зависимости размеров членского и целевого взносов от размера принадлежащих садоводу земельного участка (участков) и расположенных на таких участках объектов недвижимости.

В связи с тем, что прийти к единому мнению не удалось, было принято решение принять проект Устава (с учетом принятых поправок по п.2.5.2. и подп. 2. п. 4.2.) в предложенном Правлением виде, но поручить Правлению предоставить следующему Общему собранию проработанные предложения по указанным вопросам.

Ставится на голосование вопрос: изменить Устав Товарищества путем принятия новой редакции Устава, которая зафиксировала изменение

наименования Товарищества: вместо прежнего наименования садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» новое наименование - садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец», поручить регистрацию Устава Председателю Товарищества Рыжкиной Л.Н.

Счетная комиссия установила:

За - 338

Против - 1

Воздержался - 1

Лица, проголосовавшие против решения, не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: изменить Устав Товарищества путем принятия новой редакции Устава, которая зафиксировала изменение наименования Товарищества: вместо прежнего наименования садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» новое наименование - садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец», поручить регистрацию Устава Председателю Товарищества Рыжкиной Л.Н.

4. О электросетях СТСН Дзержинец (Рыжкина Л.Н.)

4.1 О целесообразности передачи имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».

4.1.1 Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».

4.1.2 Установление целевого взноса на работы, связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».

По пункту 4.1. с подпунктами выступила Председатель Правления Рыжкина Л.Н. Она сообщила, что в СТСН «Дзержинец», как и во многих других СНТ, ряд садоводов имеют задолженности по оплате электроэнергии, а некоторые очень большие, например: садовод Субботинский В. Н. (4 линия, дом 14) имеет задолженность в размере почти 150 000 руб. Отключить садоводов от энергоснабжения Правление СТСН не имеет права. Это может сделать только МОЭСК. Для решения этой проблемы руководство Московской области и МОЭСК предлагают передать имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК». После всестороннего обсуждения Правление СТСН решило отказаться от передачи наших энергосистем в МОЭСК. Но окончательное решение за общим собранием.

Ставится на голосование вопрос о том, чтобы не передавать имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК».

Счетная комиссия установила:

За- 339

Против- 0

Воздержался- 1

Решение принято: имущество общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТСН «Дзержинец» в собственность ПАО «МОЭСК» не передавать.

Далее Рыжкина Л.Н. сообщила, что в связи с решением общего собрания об отказе передачи электросетевого хозяйства СТСН в собственность МОЭСК, пункты 4.1.1. и 4.1.2. с повестки дня снимаются.

4.2. Об упорядочении оплаты за электроэнергию и борьбе с неплательщиками в СТСН «Дзержинец». (Реутский И.В.)

4.2.1. Об установке технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

По данному вопросу выступил член правления СТСН «Дзержинец» Реутский И.В. В своем выступлении он кратко изложил следующее: за последнее время в законодательстве, относящемся к сфере поставки и распределения электроэнергии, произошли изменения, а именно, постановление Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" наделило садовые товарищества правом ограничения потребляемой мощности неплательщикам. В связи с этим предлагается неплательщикам установить счетчики электроэнергии с дополнительным функционалом – наличием интерфейса связи RS-485 и встроенным реле отключения нагрузки.

Установить регламент установки ограничения мощности – при наличии задолженности за потребленную и не оплаченную электроэнергию в сумме превышающей 10 000 (Десять тысяч) рублей либо при не оплате за электроэнергию более 3 (трех) календарных месяцев устанавливать ограничение мощности величиной 2000 (Две тысячи) ватт. При наличии задолженности по потребленной и не оплаченной электроэнергии в сумме превышающей 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей либо при не оплате за электроэнергию более 6 (шести) календарных месяцев устанавливать ограничение мощности величиной 1000 (Одна тысяча) ватт. Тем самым СТСН Дзержинец дает должнику явный сигнал о необходимости скорейшей оплаты задолженности и предотвращает ситуацию дальнейшего накопления долгов и потребления электроэнергии неплательщиком за счет добросовестных членов СТСН «Дзержинец», регулярно оплачивающих потребленную электроэнергию.

В целях автоматизации, упорядочения снятием показаний с счетчиков электроэнергии и управления ограничением мощности неплательщикам предлагается на первом этапе устанавливать модели счетчиков – Меркурий 203.2Т(D) RBO, Меркурий 234 ART(M)-01 (D)POB.R. Данные счетчики будут включены к сеть RS-485, далее в существующую компьютерную сеть СТСН «Дзержинец». При плановой замене или по причине вышедших из строя счетчиков, в целях унификации и совместимости с программным обеспечением, предлагается поменять счетчики на предложенные выше модели.

Установить регламент снятия ограничения мощности – снятие ограничения потребляемой мощности производится в течении 3 (трех) календарных дней с момента предоставления документов, подтверждающих оплату задолженности.

4.2.2. Установление целевого взноса на работы, связанные с установкой технических средств, в целях обеспечения, упорядочения, потребления и оплаты электроэнергии в СТСН «Дзержинец».

В связи с тем, что взыскать с должников стоимость счетчика и работы по его установке, на начальном этапе будет затруднительно, предлагается установить

целевые взносы на приобретение специальных счетчиков для установки их неплательщикам за электроэнергию в размере 500 руб. в 2019 году и 500 руб. в 2020 году. Стоимость специальных электросчетчиков и работа по их установке будет в дальнейшем взыскана с неплательщиков.

Ставится на голосование: вопрос о том, чтобы установить неплательщикам специальные счетчики предложенных моделей, с дополнительным функционалом – наличием интерфейса связи RS-485 и встроенным реле отключения нагрузки и ограничением потребляемой мощности, которые будут управляться компьютером, установленным в Правлении СТСН, с которого можно будет следить за потреблением электричества данным садоводом и, при необходимости, ограничивать энергоснабжение принимающих устройств должника. А также установить регламент установки и снятия ограничения потребляемой мощности неплательщиками.

Счетная комиссия установила:

За- 322

Против- 16

Воздержался- 2

Лица, проголосовавшие против решения, не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: установить неплательщикам специальные счетчики, которые будут управляться компьютером, установленным в Правлении СТСН, с которого можно будет следить за потреблением электричества данным садоводом и, при необходимости, ограничивать энергоснабжение принимающих устройств должника.

В связи с тем, что взыскать с должников стоимость счетчика и работы по его установке, на начальном этапе будет затруднительно, предлагается установить целевые взносы на приобретение специальных счетчиков для установки их неплательщикам за электроэнергию в размере 500 руб. в 2019 году и 500 руб. в 2020 году. Стоимость специальных электросчетчиков и работа по их установке будет в дальнейшем взыскана с неплательщиков.

Ставится на голосование вопрос: о том, чтобы установить целевые взносы на приобретение специальных счетчиков для установки их неплательщикам за электроэнергию в размере 500 руб. в 2019 году и 500 руб. в 2020 году. Стоимость специальных электросчетчиков и работа по их установке будет в дальнейшем взыскана с неплательщиков.

Счетная комиссия установила:

За- 328

Против- 10

Воздержался- 2

Лица, проголосовавшие против решения, не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: установить целевые взносы на приобретение специальных счетчиков для установки их неплательщикам за электроэнергию в размере 500 руб. в 2019 году и 500 руб. в 2020 году. Стоимость специальных электросчетчиков и работа по их установке будет в дальнейшем взыскана с неплательщиков.

5. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Председатель Правления Рыжкина Л.Н. сообщила, что СТСН «Дзержинец» принадлежит земельный участок площадью 750 кв.м., кадастровый номер 50:04:0280102:723 (50:04:05:28:32:586) (далее – Земельный участок). В ЕГРН указано, что видом разрешенного использования Земельного участка является: строительство и эксплуатация магазина, строительство и эксплуатация иных сооружений, необходимых для работы магазина.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2018 года №99/2018/95274508 Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В силу положений Земельного кодекса и Гражданского кодекса РФ, а также положений других законодательных актов, регулирующих земельные правоотношения, категория земель сельскохозяйственного назначения имеет ограничения в использовании, установленные законом, а также ограничения по целевому (разрешенному) использованию.

Исходя из изложенного, вид разрешенного использования Земельного участка, указанный в ЕГРН и кадастре, а также иных документах на Земельный участок требует приведения в соответствие с законодательством.

Кроме того, СТСН «Дзержинец» получило Представление Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019 года №07-01-2019 «Об устранении нарушений земельного законодательства», предложено принять его к сведению и провести мероприятия по его исполнению.

Ставится на голосование вопрос: об обращении в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, органы БТИ Дмитровского городского округа, а также иные органы в связи с Представлением Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019 года № 07-01-2019 «Об устранении нарушений земельного законодательства» с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством; поручить Правлению СТСН «Дзержинец» провести данные мероприятия.

Счетная комиссия установила:

За- 335

Против- 2

Воздержался- 3

Лица, проголосовавшие против решения, не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Общее собрание дает разрешение на обращение в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, органы БТИ Дмитровского городского округа, а также иные органы в связи с Представлением Дмитровской городской Прокуратуры МО от 05.04.2019

года № 07-01-2019 «Об устранении нарушений земельного законодательства» с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством и поручает Правлению СТСН «Дзержинец» провести данные мероприятия.

6. Об обращении в судебные органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании.

Председатель Правления Рыжкина Л.Н. сообщила, что Правлением велась огромная работа о постановке на кадастровый учет сторожки, земельного участка под сторожкой, трансформаторной станции и насосной станции. Так как в отделе архитектуры города Дмитров отсутствовал план застройки нашей территории, разрешение на строительство не требовалось, закон поменяли, и мы лишились возможности поставить на учет объекты недвижимости. Таким образом, в связи с тем, что у нас нет разрешения на строительство, то эти объекты придется ставить на кадастровый учет через суд и делать дополнительные экспертизы (оценку зданий и соответствие зданий градостроительным и строительным нормам, оценку уровня угрозы жизни и здоровья граждан). Нам необходимо Ваше одобрение обратиться в судебные органы с исками о признании права собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в коллективно-совместном пользовании, а именно:

- **Нежилое здание** – хозяйственное строение, площадь 49,9 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:02:80102:1778,

- **Нежилое здание** - хозяйственное строение, площадь 38,9 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:0000000:90835,

- **Нежилое здание** - хозяйственное строение, площадь 47,6 кв.м., этажность 2, адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенное на земельном участке кад. № 50:04:280101:111,

- **Земельный участок**, площадью 45 кв.м., адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенный на земельном участке кад. № 50:04:280101:111.

- **Земельный участок**, площадью 18,225 кв.м., адрес: Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, сельский округ Якотский, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец», расположенный в кадастровом квартале № 50:04:0280102.

Ставится на голосование вопрос о даче Общим собранием разрешения на обращение в судебные органы с исками о признании права собственности на вышеперечисленные Объекты недвижимости СТСН «Дзержинец», поручить Правлению СТСН «Дзержинец» провести данные мероприятия.

Счетная комиссия установила:

За- 340

Против- 0

Воздержался- 0

Решение принято: Общее собрание дает разрешение на обращение в судебные органы с исками о признании права собственности на вышеперечисленные Объекты недвижимости СТСН «Дзержинец» и поручает Правлению СТСН «Дзержинец» провести данные мероприятия.

7. Утверждение приходно-расходной сметы и установление размера членских и целевых взносов в 2020 году, целевых взносов 2019 года для членов СТСН, и членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (Передерко И.И.)

7.1 Установление целевого взноса на компенсацию технических потерь электроэнергии в распределительных сетях СТСН

Член Правления СТСН Передерко И.И. зачитала смету расходов на 2020год и об установлении целевых взносов 2019 года для членов СТСН, и членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (Передерко И.И.)

Смета расходов на 2020 год.

Расчет потребления электрической энергии и оплата услуг по ней на 2020

	лампы	квт	тариф		часы	дни	Сумма
Линии							
освещ.	120	0,025	5,7		10,00	365,00	62 415,00
насосы	4	7,9	5,7		12,00	180,00	389 059,20
Итого:							451 474,20
сторожка							10 000,00
Итого:							10 000,00
Всего:							461 474,20

Всего на электропотребление:

461 474,20

Расходы на оплату труда в 2020году.

Наименование должностей	Кол-во ед.		месяцы	зарплата	Перечислени е в пенсионный фонд	Налоги социальные ФОМС И ТРАВМ.	ФОТ на год.
Премия членам правления и сотрудникам							100 000,00
Председатель	1	34482,76	12	413 793,10	112 137,93	12 827,59	538 758,62
Гл.бухгалтер	1	28735,63	12	344 827,59	93 448,28	10 689,66	448 965,52
Казначей	1	22988,51	12	275 862,07	74 758,62	8 551,72	359 172,41
Электрик	1	17241,38	12	206 896,55	56 068,97	6 413,79	269 379,31
Слесарь-водопров.	1	11494,25	12	137 931,03	37 379,31	4 275,86	179 586,21
Охранники	4	11494,25	12	551 724,14	149 517,24	17 103,45	718 344,83
Секретарь	1	20689,66	12	248 275,86	67 282,76	7 696,55	323 255,17
Уборщик мусора	1	11494,25	12	137 931,03	37 379,31	4 275,86	179 586,21
Всего:	11		96	2 317 241,38	627 972,41	71 834,48	3 117 048,28

Вывоз мусора

Контейнеров	200	7000		1 400 000,00
Покраска контейнеров обязательный платеж	3	4000		12 000,00
Всего:				1 412 000,00

Ремонт водопровода и насосного хозяйства

слив воды и проверка качества воды в скважинах	60 000,00
--	------------------

Текущие расходы предприятия

Прочие хозяйственные расходы	100 000,00
Профилактика шлагбаума	60 000,00
Судебные издержки	350 000,00
Оформление правоустанавливающих документов, включая составление реестра	180 000,00
Обслуживание видеонаблюдения, доп.камеры	500 000,00

расходы на содержание коммунального хозяйства, в том числе на приобретение доборов для колодцев, проводов, песка, генератор, бензин и обрезка деревьев т.д.	200 000,00
Налог на землю, на воду	300 000,00
Прочие расходы	
Оплата связи	48 000,00
Транспортные расходы	40 000,00
Приобретение канцтоваров и оргтехники	50 000,00
Ремонт дорог, включая рассыпку, очистку от снега	800 000,00
Итого по смете:	7 678 522,48
из расчета 550 участков	13 960,95
Членский взнос на 2020 год	14 000,00
целевой взнос на 2019 год	500 руб
целевой взнос на 2020 год	500 руб

Председательствующий на собрании Швалев А.В.. предложил утвердить смету на 2020 год, членский взнос на 2020 год в размере 14000руб., целевой взнос на 2019 год – 500 руб. и целевой взнос на 2020 год – 500 руб.

Поступило предложение: утвердить смету на 2020 год, членский взнос на 2020 год в размере 14 000 руб., целевой взнос на 2019 год – 500 руб. и целевой взнос на 2020 год – 500 руб.

Ставится на голосование вопрос об утверждении сметы на 2020 год, членского взноса на 2020 год в размере 14000 руб., целевого взноса на 2019 год – 500 руб. и целевого взноса на 2020 год – 500 руб.

Счетная комиссия установила:

За- 337

Против- 1

Воздержался- 2

Лица, проголосовавшие против решения, е требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: утвердить смету на 2020 год, членский взнос на 2020 год в размере 14000 руб., целевой взнос на 2019 год – 500 руб. и целевой взнос на 2020 год – 500 руб.

8. Довыборы новых членов правления взамен выбывших. (Рыжкина Л.Н.).

В Правление СТСН поступило заявление от члена Правления садовода Бодровой Е.А. о выходе из членов Правления по состоянию здоровья.

Председатель Правления Рыжкина Л.Н. предложила кандидатуру садовода Станиловского Н.Г. (3 линия дом 22). Иных кандидатур в Правление СТСН вместо выбывшей Бодровой Е.А. не поступило.

На вопрос садовода о конкретной сфере деятельности избираемого члена Правления Рыжкина Л.Н. ответила, что многие вопросы в деятельности Правления решаются коллегиально и в зависимости от загруженности текущей деятельностью.

Ставится на голосование вопрос о выборе в члены Правления садовода Станиловского Н.Г. вместо выбывшей Бодровой Е.А.

Счетная комиссия установила:

За- 338

Против- 0
Воздержался- 2

Решение принято: выбрать в члены Правления садовода Станиловского Н.Г. вместо выбывшей Бодровой Е.А.

9. Прием в члены СТСН «Дзержинец»

По данному вопросу выступила член Правления Федулова Т.Н. Она сообщила, что за отчетный период в Правление поступил ряд заявлений с просьбой принять в члены СТСН. Далее Федулова Т.Н. зачитала заявления о приеме в члены СТСН.

9.1. Заявление о приеме в члены СТСН от Ланцовой Людмилы Борисовны (ул. Центральная дом 14) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Ланцова Тамара Евдокимовна

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Ланцову Людмилу Борисовну

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Ланцову Людмилу Борисовну.

Счетная комиссия установила:

За – 340
Против –0
Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Ланцову Людмилу Борисовну

9.2. Заявление о приеме в члены СТСН от Ланцова Владимира Борисовича (ул. Центральная дом 14) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Ланцова Тамара Евдокимовна

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Ланцова Владимира Борисовича

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Ланцова Владимира Борисовича.

Счетная комиссия установила:

За – 340
Против –0
Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Ланцова Владимира Борисовича

9.3. Заявление о приеме в члены СТСН от Сурдиной Галины Константиновны (проезд Дзержинского дом 4) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Избойников Владимир Федорович

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Сурдину Галину Константиновну

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Сурдину Галину Константиновну.

Счетная комиссия установила:

За – 340

Против –0

Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Сурдину Галину Константиновну

9.4. Заявление о приеме в члены СТСН от Вьюновой Жанны Ибрагимовны (Северная кольцевая дом 9) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Андреева Юлия Васильевна

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Вьюнову Жанну Ибрагимовну

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Вьюнову Жанну Ибрагимовну.

Счетная комиссия установила:

За – 340

Против –0

Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Вьюнову Жанну Ибрагимовну

9.5. Заявление о приеме в члены СТСН от Калиты Юлии Валерьевны (5 линия дом 1) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Бурлакова Галина Семеновна

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Калиту Юлию Валерьевну

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Калиту Юлию Валерьевну.

Счетная комиссия установила:

За – 340

Против –0

Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Калиту Юлию Валерьевну

9.6. Заявление о приеме в члены СТСН от Арсеньевой Натальи Николаевны (2 линия дом 47) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Бельская Людмила Васильевна

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Арсеньеву Наталью Николаевну

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Арсеньеву Наталью Николаевну.

Счетная комиссия установила:

За – 340

Против –0

Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН Арсеньеву Наталью Николаевну

9.7. Заявление о приеме в члены СТСН от Калашникова Михаила Валерьевича (4 линия дом 85) с просьбой о вступление в члены СТСН. Ранее этим участком владела и была членом СТСН Калашников Валерий Михайлович

Председательствующий Швалев А.В. предлагает голосовать за то, чтобы принять в члены СТСН Калашникова Михаила Валерьевича

Ставится на голосование вопрос: принять в члены СТСН Калашникова Михаила Валерьевича.

Счетная комиссия установила:

За – 340

Против –0

Воздержался-0

Решение принято: принять в члены СТСН _ Калашникова Михаила Валерьевича

10. Разное

Выступления садоводов и членов их семей, а также ответы Председателя Правления СТСН на вопросы садоводов.

Председатель Правления СТСН Рыжкина Л.Н. ответила на вопросы садоводов о режиме работы Правления в летнее время и ответила на частные вопросы садоводов.

После того как вопросы повестки дня были исчерпаны, Председатель собрания объявил о том, что собрание объявляется закрытым.

Председательствующий на общем собрании _____ /А.В. Швалев/

Секретарь _____ /Т.Н. Федулова/