

# «Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Дзержинец» (территория садоводства)
---	--

## **Уведомление о проведении очередного общего Собрания членов Товарищества в 2020 г.**

**Территория садоводства**

**10 августа 2020 г.**

### ***Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!***

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении **12 сентября 2020 г. очередного общего Собрания членов Товарищества в форме заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке общего Собрания.

Заочная форма голосования предусматривается по всем вопросам, включенным в повестку общего Собрания и относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, в соответствии с ч. 22 ст. 17 и ч. 34 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.08.2020 г., внесенными Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ о внесении изменений в статьи 17 и 54 в вышеуказанный Закон.

Инициатором проведения общего Собрания является Правление Товарищества. В деятельности общего Собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросу повестки общего Собрания № 6 (шесть).

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, так, начиная с 10.08.2020 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества. Также на сайте Товарищества размещен Регламент проведения очередного общего Собрания членов Товарищества в заочной форме голосования в 2020 г., который устанавливает порядок созыва и проведения общего Собрания с учетом особенностей в 2020 г. Подать свои предложения по вопросам повестки общего Собрания возможно в соответствии с указанным Регламентом в Правление Товарищества до 23.08.2020 г.

Принявшими участие в общем Собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СТСН «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества до даты окончания их приема – до 11.09.2020 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить знак только в одном из вариантов.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) или получить в бумажной форме Правлении Товарищества.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, просим начиная с 25.08.2020 г. и не позднее 11.09.2020 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, лично или по почте члену Правления Рыжкиной Ларисе Николаевне u.guzhkina@mail.ru, ответственному за сбор и хранение принятых решений по почтовому адресу: 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п/о «Рыбное», СТСН «Дзержинец».

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 25.08.2020 г. Окончание приема заполненных решений членов Товарищества и Индивидуалов: 11.09.2020 г.

12 сентября 2020 г. будет считаться днем проведения общего Собрания членов Товарищества.

Информация о результатах общего Собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения общего Собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

### **Повестка очередного общего Собрания СТСН «Дзержинец» в 2020 г.**

*1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:*

1.1. *Выборы Счетной комиссии общего Собрания (кандидатуры размещены на сайте и на информационном щите, список кандидатов также имеется в Правлении).*

1.2. *Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания (кандидатура размещена на сайте и на информационном щите, также имеется в Правлении).*

1.3. *Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания (Председательствующим предлагается избрать члена СТСН Рыжкину Л.Н., секретарем члена Правления СТСН И.И.).*

*2. Утверждение отчетов за 2019 год:*

2.1 *Утверждение отчета Председателя Товарищества (размещен на сайте и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении)*

2.2 *Утверждение отчета Правления Товарищества (размещен на сайте и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении), включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СТСН за 2019 г.*

2.3. *Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества (размещен на сайте и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).*

3. *О досрочном прекращении полномочий Председателя СТСН Рыжкиной Л.Н в связи с состоянием здоровья.*

4. *Избрание Председателя СТСН на срок полномочий действующего Правления СТСН (нынешнее Правление избрано на 5 лет Общим Собранием членов СТСН 06.08.2016 г.).*

5. *Избрание Ревизионной комиссии СТСН (избирается на два года, список кандидатов размещен на сайте и на информационном щите, имеется в Правлении).*

6. *Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2021 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2021 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (размещена на сайте и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).*

7. *Прием в члены СТСН (список кандидатов размещен на сайте и на информационном щите, имеется в Правлении).*

От имени Правления СТСН «Дзержинец»  
ВРИО Председателя СТСН «Дзержинец»

\_\_\_\_\_  
Н.Г. Станиловский