

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
---	--

Протокол № 5 заседания Правления СТСН «Дзержинец»

08 августа 2020 г.

Присутствовало 6 (шесть) членов Правления СТСН «Дзержинец» (далее также – Товарищества), кворум имеется. Присутствовали также бухгалтер-кассир Воронцова Ю.В..

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления СТСН «Дзержинец».
2. О созыве и проведении очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в форме заочного голосования.
3. Об утверждении Регламента проведения очередного общего Собрания членов садоводческого товарищества собственников недвижимости "Дзержинец" в заочной форме голосования в 2020 г.
4. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец».
5. Об утверждении формы и текстов индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов Товарищества и Индивидуалов Товарищества.
6. Об одобрении отчетов Председателя и Правления СТСН «Дзержинец» за 2019 г. и представления их на утверждение общему Собранию членов Товарищества.
7. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы на 2021 г., включающего установление размера членских, целевых взносов 2021 года для членов СТСН «Дзержинец», и утверждении размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Об утверждении Уведомления о проведении общего Собрания членов Товарищества и доведения информации об общем Собрании до членов Товарищества и Индивидуалов.
9. Об утверждении текста информации для ознакомления членов Товарищества и Индивидуалов по предлагаемым Правлением СТСН «Дзержинец» решениям по вопросам повестки очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец», а также проектов документов для ознакомления, порядка ознакомления.
10. Организационные мероприятия по подготовке и проведению очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец».

Слушали:

1. По первому вопросу
2. По второму вопросу
3. По третьему вопросу
4. По четвертому вопросу
5. По пятому вопросу
6. По шестому вопросу
7. По седьмому вопросу бухгалтера Товарищества
8. По восьмому вопросу
9. По девятому вопросу
10. По десятому вопросу

Решили:

1. Председателем заседания правления назначить Станиловского Н.Г., секретарем заседания правления назначить Передерко И.И.
2. В соответствии с законом предпринять все необходимые меры и действия по созыву и проведению очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в период с 25.08.2020 г. по 12.09.2020 г. включительно.
3. Утвердить Регламент проведения очередного общего Собрания членов Товарищества в заочной форме голосования в 2020 г. (прилагается).
4. Утвердить повестку очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» (прилагается).
5. Утвердить форму и текст индивидуальных бюллетеней для голосования членов Товарищества и Индивидуалов (прилагаются).
6. Одобрить отчеты Председателя СТСН «Дзержинец» и Правления СТСН «Дзержинец» за 2019 г. и представить их на утверждение общему Собранию членов Товарищества (прилагаются).
7. Утвердить проект приходно-расходной сметы на 2021 г., предложения по размеру членских, целевых взносов 2021 года для членов СТСН «Дзержинец», размеру платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (прилагается).
8. Утвердить уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (прилагается) и способ уведомления – по известным почтовым и электронным адресам, а также путем размещения информации на официальном сайте Товарищества www.dzerginez.ru, на информационных стендах в границах Товарищества и иных общедоступных местах (Уведомление о проведении общего Собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
 - 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
 - 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
 - 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства).
9. Утвердить текст информации для ознакомления членов Товарищества и Индивидуалов по предлагаемым Правлением СТСН «Дзержинец» решениям по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СТСН «Дзержинец», а также проектов документов для ознакомления: 1) повестку дня очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец»; 2) отчеты Председателя и Правления СТСН «Дзержинец» за 2019 г.; 3) проект приходно-расходной сметы на 2021 г., предложения по размерам членских, целевых взносов 2021 года для членов СТСН «Дзержинец», платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке; 4) уведомление о проведении общего Собрания членов Товарищества; 5) индивидуальный бюллетень для голосования для членов Товарищества и индивидуальный

бюллетень для голосования для Индивидуалов; 6) Регламент проведения общего собрания Товарищества в форме заочного голосования в 2020 г.

10. Провести следующие организационные мероприятия по подготовке, созыву и проведению очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец»: 1) утвердить список лиц, имеющих право на участие в общем Собрании Товарищества, включая Индивидуалов; 2) направить уведомление о проведении общего Собрания членам Товарищества и Индивидуалам не менее чем за две недели до дня его проведения по адресам, указанным в реестре членов Товарищества и имеющимся у Правления Товарищества адресам Индивидуалов (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 3) разместить уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Товарищества www.dzerginez.ru; 4) разместить уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и иных общедоступных местах; 5) обеспечить возможность ознакомления членов Товарищества и Индивидуалов с проектами документов, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, и порядком проведения заочного голосования не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в помещении Правления Товарищества по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, и на официальном сайте Товарищества www.dzerginez.ru.

Решения по всем вопросам приняты единогласно.

Председатель собрания _____ Станиловский Н.Г.

Секретарь собрания _____ Передерко И.И.