

# «Держинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» (Товарищество, ТСН)	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. «Рыбное», ТСН «Держинец»
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Протокол очередного общего собрания членов ТСН «Держинец» (Товарищества)

Дата проведения общего собрания членов Товарищества **12 сентября 2020 г.**

Место проведения общего собрания (место приема бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория ТСН «Держинец», помещение Правления.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2020 г. общее собрание членов Товарищества может проводиться в заочной форме по всем вопросам, отнесенным законом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала приема бюллетеней – 25.08.2020 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 11.09.2020 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества на 12.09.2020 г. – 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 12.09.2020 г. - 2 (два) человека

В общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 317 (триста семнадцать) человек (согласно полученным бюллетеням), Индивидуалы и их представители в количестве 0 (ноль) человек (согласно полученным бюллетеням).

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные не правомочными лицами) – 0 (ноль) бюллетеней.

### **Повестка дня общего собрания членов Товарищества:**

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

- |            |              |          |          |           |           |           |
|------------|--------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.1.Выборы | Счетной      | комиссии | общего   | Собрания. |           |           |
| 1.2.Выборы | Председателя | счетной  | комиссии | общего    | Собрания. |           |
| 1.3.Выборы | Председателя | общего   | собрания | и         | секретаря | собрания. |

2. Утверждение отчетов за 2019 год:

- 2.1 Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2019 г.
- 2.2 Утверждение отчета Правления Товарищества за 2019 г.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества.
3. О досрочном прекращении полномочий Председателя ТСН «Дзержинец» Рыжкиной Л.Н в связи с состоянием здоровья.
4. Избрание Председателя ТСН на срок полномочий действующего Правления ТСН.
5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на 2021 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2021 года для членов ТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
7. Прием в члены ТСН «Дзержинец».

### **Подведение итогов голосования участников общего собрания членов Товарищества**

#### Вопрос 1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1.1. Избрать в Счетную комиссию общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

**Итоги голосования: «ЗА» - 305 (триста пять); «Воздержались» - 11 (одиннадцать); «Против» - 1 (один).**

1.2. Избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В.

**Итоги голосования: «ЗА» - 304 (триста четыре); «Воздержались» - 7 (семь); «Против» - 6 (шесть).**

1.3. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Рыжкину Л.Н., секретарем общего собрания членов Товарищества Передерко И.И.

**Итоги голосования: «ЗА» - 311 (триста одиннадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).**

#### Вопрос 2. Утверждение отчетов за 2019 год:

2.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2019 г.

**Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 14 (четырнадцать); «Против» - 2 (два).**

2.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2019 г.

**Итоги голосования: «ЗА» - 300 (триста); «Воздержались» - 15 (пятнадцать); «Против» - 2 (два).**

2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

**Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 15 (пятнадцать); «Против» - 1 (один).**

#### Вопрос 3. О досрочном прекращении полномочий Председателя ТСН «Дзержинец» Рыжкиной Л.Н в связи с состоянием здоровья.

Прекратить полномочия Председателя ТСН «Дзержинец» Рыжкиной Л.Н. досрочно в связи с состоянием здоровья.

**Итоги голосования: «ЗА» - 295 (двести девяносто пять); «Воздержались» - 17 (семнадцать); «Против» - 5 (пять).**

#### Вопрос 4. Избрание Председателя ТСН на срок полномочий действующего Правления ТСН.

*Избрать Председателем Товарищества члена СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г. на срок полномочий действующего Правления СТСН (до 2021 г.).*

**Итоги голосования: «ЗА» - 286 (двести восемьдесят шесть); «Воздержались» - 19 (девятнадцать); «Против» - 12 (двенадцать).**

*Вопрос 5. Избрание Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».*

*Избрать Ревизионную комиссию СТСН «Дзержинец» в составе трех членов Товарищества: Агапову О.Н. – Председателем, Курбатову Н.Н. и Шмакову Н.Ю. – членами Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».*

**Итоги голосования: «ЗА» - 295 (двести девяносто пять); «Воздержались» - 17 (семнадцать); «Против» - 5 (пять).**

*Вопрос 6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2021 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2021 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.*

*Утвердить приходно-расходную смету СТСН на 2021 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2021 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 284 (двести восемьдесят четыре); «Воздержались» - 20 (двадцать); «Против» - 13 (тринадцать).**

*Вопрос 7. Прием в члены СТСН «Дзержинец».*

*Принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений):*

*Горин А.С.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 0 (ноль).**

*Фатеева М.А.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 0 (ноль).**

*Сяткина Н.Б.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 307 (триста семь); «Воздержались» - 10 (десять); «Против» - 0 (ноль).**

*Тришкина М.А.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 0 (ноль).**

*Шишкина Е.А.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 0 (ноль).**

*Глушаков В.А.*

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Хныкина В.С.

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Солоухин Д.Н.

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Козлова Т.А.

**Итоги голосования: «ЗА» - 307 (триста семь); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 1 (один).**

Сляднев С.Л.

**Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 8 (восемь);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Кровякова О.А.

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Гребенюк М.В.

**Итоги голосования: «ЗА» - 308 (триста восемь); «Воздержались» - 9 (девять);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Яковлев А.И.

**Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 8 (восемь);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Мельников Ф.М.

**Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 8 (восемь);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Переверзева Е.С.

**Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 8 (восемь);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Емельянов А.В.

**Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 8 (восемь);**

**«Против» - 0 (ноль).**

Настоящий Протокол составлен и подписан 12 сентября 2020 года в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в работе у Председателя Товарищества, другой на хранении в Правлении СТСН «Дзержинец».

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ (Л.Н. Рыжкина)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (И.И. Передерко)

(подпись)

(дата)