

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество
собственников недвижимости «Дзержинец»

141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Дзержинец»

Уведомление о проведении общего Собрания членов Товарищества в 2021 г.

Территория садоводства

22 июля 2021 г.

Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении 29 августа 2021 г. очередного общего Собрания членов Товарищества в форме заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке общего Собрания.

Очередное общее Собрание предлагается провести в заочной форме, в соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федерального закона от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" поскольку на территории МО действует режим повышенной готовности (Постановление Губернатора МО от 12.03.2020 N 108-ПГ (ред. от 12.03.2021) "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области".

Инициатором проведения общего Собрания является Правление Товарищества. В деятельности общего Собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11.

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, так, начиная с 22.07.2021 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: www.dzerginez.ru будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества.

Принявшими участие в общем Собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СТСН «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества до даты окончания их приема – до 28.08.2021 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросе № 4, имеющем три варианта ответа, следует проставить знак только в одном из вариантов. В вопросе № 12 необходимо проголосовать по каждому кандидату в члены СТСН.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, просим начиная с 05.08.2021 г. и не позднее 28.08.2021 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции,

или лично членам Правления Рыжкиной Л.Н. и Передерко И.И. или Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 28.08.2021 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 05.08.2021 г. Окончание приема заполненных решений членов Товарищества и Индивидуалов: 28.08.2021 г.

29 августа 2021 г. будет считаться днем проведения общего Собрания членов Товарищества.

Информация о результатах общего Собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения общего Собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

Повестка

очередного общего Собрания СТСН «Дзержинец» в 2021 г.

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

- 1.1. Выборы Счетной комиссии общего Собрания.
- 1.2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.
- 1.3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2020 год:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2020 г.
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2020 г.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2020 г.

3. Избрание Председателя СТСН и членов Правления СТСН на 5 (пять) лет.

- 3.1. Избрание председателя СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.
- 3.2. Избрание Правления СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.

4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию

8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов

9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения.

11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды.

12. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.