

Протокол № 5

Расширенное заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец»

17.07.2021 года

п. Рыбное, СТСН «Дзержинец»

Присутствовало 7 человек:

Члены правления: Станиловский Н.Г., Рыжкина Л.Н., Передерко И.И., Сергеев А.Л., Швалева Л.Р., Мамченко С.Ю., Реутский И.В.

Кворум имеется.

1. Передерко И.И. Предлагаю выбрать председателем собрания Станиловского Н.Г.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: выбрать председателем собрания Станиловского Н.Г.

2. Станиловский Н.Г. Предлагаю избрать секретарем собрания Передерко И.И.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: избрать секретарем собрания Передерко И.И.

Согласование повестки дня очередного собрания членов СТСН и Индивидуалов 2021 года.

Повестка дня

1. О порядке созыва общего собрания СТСН «Дзержинец»
2. О внесении в проект общего собрания на 2022 год вопрос об опиле деревьев.
3. Утверждение текста уведомления об общем собрании на 2021 год, и срока оповещения.
4. Утверждение содержания бюллетеня для заочного голосования членов СТСН и Индивидуалов
5. Утверждение сроков подсчета голосов и определения кворума участвующих в голосовании.

Станиловский Н.Г. прошу проголосовать за предлагаемую повестку.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: предлагаемая повестка дня принята.

1. **По первому вопросу.** Станиловский Н.Г.: собрание в связи с эпидемиологической обстановкой будет проведено в заочной форме. Текст уведомления будет размещен на информационном стенде СТСН, а также на нашем сайте www.dzerginez.ru.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: Порядок проведения общего собрания членов СТСН «Дзержинец» в заочной форме принят. Текст уведомления разместить на информационном стенде СТСН, а также на нашем сайте www.dzerginez.ru.

2. **По второму вопросу.** Рыжкина Л.Н. Как показал последний ураган, нам очень мешают деревья как на нашей территории, так и на территории садоводов, они представляют угрозу нашим электрическим сетям, а также угрозу жизни самим людям. Смета на 2022 год уже согласована, поэтому предлагаю внести в смету

2023 года опил деревьев, находящихся на нашей территории. Если деревья находятся за забором, возложить эту обязанность на садоводов.

Швалева Л.Р. Предлагаю отправить запрос о правомерности таких действий в Минприроды МО, и Дмитровское лесничество.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: Внести в смету 2023 года опил деревьев, находящихся на нашей территории. Если деревья находятся за забором, возложить эту обязанность на садоводов. Отправить запрос о правомерности таких действий в Минприроды МО, и Дмитровское лесничество.

3. По третьему вопросу. Станиловский Н.Г. Предлагаю утвердить текст уведомления об общем собрании в следующей редакции:

Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении 29 августа 2021 г. очередного общего Собрания членов Товарищества в форме заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке общего Собрания.

Очередное общее Собрание предлагается провести в заочной форме, в соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федерального закона от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" поскольку на территории МО действует режим повышенной готовности (Постановление Губернатора МО от 12.03.2020 N 108-ПГ

(ред. от 12.03.2021) "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области".

Инициатором проведения общего Собрания является Правление Товарищества. В деятельности общего Собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11.

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, так, начиная с 22.07.2021 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: www.dzerginez.ru будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества.

Принявшими участие в общем Собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СТСН «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества до даты окончания их приема – до 28.08.2021 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решения по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросе № 4, имеющем три варианта ответа, следует проставить знак только в одном из вариантов. В вопросе № 12 необходимо проголосовать по каждому кандидату в члены СТСН.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, просим начиная с 05.08.2021 г. и не позднее 28.08.2021 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления Рыжкиной Л.Н. и Передерко И.И. или Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 28.08.2021 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 05.08.2021 г. Окончание приема заполненных решений членов Товарищества и Индивидуалов: 28.08.2021 г.

29 августа 2021 г. будет считаться днем проведения общего Собрания членов Товарищества.

Информация о результатах общего Собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения общего Собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

Повестка очередного общего Собрания СТСН «Дзержинец» в 2021 г.

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

- 1.1. Выборы Счетной комиссии общего Собрания.***
- 1.2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.***
- 1.3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.***

2. Утверждение отчетов за 2020 год:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2020 г.***
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2020 г.***
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2020 г.***

3. Избрание Председателя СТСН и членов Правления СТСН на 5 (пять) лет.

- 3.1. Избрание председателя СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.***
- 3.2. Избрание Правления СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.***

4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию

8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов

9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения.

11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды.

12. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: утвердить текст уведомления об общем собрании.

4. По четвертому вопросу. Станиловский Н.Г. Прошу Утверждения содержания бюллетеня для заочного голосования членов СТСН и Индивидуалов, в следующей редакции:

Индивидуальный бюллетень Индивидуала при проведении общего Собрания СТСН «Дзержинец» в заочной форме

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СТСН Рыжкиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец»), начиная с 05.08.2021 г. не позднее 28.08.2021 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.08.2021 г.

Данные о Индивидуале и имеющемся в собственности земельном участке и строении:

Ф.И.О. Индивидуала: _____

Дата рождения Индивидуала: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому Индивидуалом могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____

_____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому Индивидуалом могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является Индивидуал: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя Индивидуала по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СТСН «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами,

планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, Индивидуал (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 07.08.2021 г. по 28.08.2021 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11; в вопросе № 4, имеющем три варианта ответов, следует проставить знак только в одном из вариантов; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 05.08.2021 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.08.2021 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 28.08.2021 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление Индивидуала применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания. Срок начала и окончания заочного голосования: 05.08.2021 г. – 28.08.2021 г.

Вопросы, поставленные на голосование и решения Индивидуала (волеизъявление решений по вопросам 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества «За» «Против» «Воздержался»

1.1. Выборы Счетной комиссии общего собрания.

Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

1.2. Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания.

Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В.

1.3. Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания.

Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.

2.1. Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» за 2020 год.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 г.

2.2. Утверждение отчета Правления СТСН «Дзержинец» за 2020 год.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СТСН «Дзержинец» за 2020 г.

2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2020 г.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».

3. Избрание на 5 (пять) лет Председателя и членов правления СТСН.

3.1. Избрание на 5 (пять) лет Председателем СТСН Дзержинец Станиловского Н.Г.

3.2. Избрание на 5 (пять) лет членами Правления СТСН Рыжкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалева Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А.

4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов:

Правление СТСН предлагает внести в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (платы) собственниками земельных участков в пределах садоводства (для членов СТСН – членские и целевые взносы, для Индивидуалов – плата, включающая в себя сумму членских и целевых взносов), по выбору голосующих один из предложенных вариантов:

«1 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%.; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка, в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего участка коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (восемь) соток.

2 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%.; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка: а) если земельные участки имеют смежные границы, признавать такие земельные участки одним земельным участком; б) если земельные участки не имеют смежных границ, то в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего и последующих участков коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100% начисляемого взноса), установить земельный участок в 8 (восемь) соток.

3 вариант: по членским взносам: вне зависимости от количества имеющихся в собственности члена Товарищества земельных участков и их площади – установить для одного собственника один членский взнос на каждый участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков)». За базовую единицу (100% начисляемого взноса), установить земельный участок в 8 (восемь) соток.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона:

Правление СТСН предлагает внести в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (платы) собственниками земельных участков в пределах садоводства (как членов СТСН, так и Индивидуалов):

«Членские взносы подлежат внесению по общему правилу до 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, целевые взносы подлежат внесению не позднее срока, установленного решением Общего собрания. Плата, подлежащая внесению Индивидуалами, вносится в части суммы равной членским взносам не позднее 01.07. года, на

который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, в части суммы, равной целевым взносам - не позднее срока, установленного решением Общего собрания».

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Правление предлагает утвердить представленную приходно-расходную смету СТСН «Дзержинец» на 2022 г.

7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию.

Правление предлагает устанавливать должникам за электроэнергию контролируемые с возможностью установления ограничения в энергоснабжении счетчики, ограничители или блокираторы (типа АСКУЭ «Матрица») и применять в качестве обеспечительной меры (защита интересов СТСН и добросовестных членов СТСН) ограничения в потреблении электроэнергии до 1 кВт/ч.

8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов.

Правление предлагает в случае неисполнения обязанности о предоставлении членами СТСН или Индивидуалами персональных данных для формирования Реестра членов СТСН и Индивидуалов, разрешить Правлению СТСН устанавливать такие данные с помощью обращения в мировые суды (суды) с последующим отнесением расходов на счет соответствующих недобросовестных членов СТСН или Индивидуалов.

9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

Правление предлагает ежегодно сдавать в аренду ИП или организации по краткосрочному договору аренды земельный участок (часть) под кадастровым номером 50:04:0280102:1778 из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.

10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения.

Правление предлагает в целях эффективного использования земель общего назначения сдать в аренду по договору на 5 (Пять) лет земельный участок под кадастровым номером 50:04:0280102:1859 на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения садоводам, владеющим смежным земельным участком без права возведения капитальных строений. Поручить Председателю СТСН определить условия договора аренды.

11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды.

Правление предлагает в целях исполнения требований закона приобрести права землепользования СТСН на участок земли площадью не менее 900 (девятьсот) кв.м. на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды, при необходимости в судебном порядке.

12. Прием в члены СТСН «Дзержинец» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Правление предлагает принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений), просьба проголосовать по каждому кандидату в отдельности:

12.1. Серганова Сергея Сергеевича 2 линия д.38

12.2. Панфилову Ксению Андреевну 3 линия д.74

12.3. Шавыкина Александра Владимировича 4 линия д.39

12.4.Добшица Виктора Львовича 7 линия д.5

12.5.Тимофеева Алексея Владимировича 2 линия д.15

12.6.Крылову Юлию Михайловну 4 линия д.13

12.7.Филатову Наталью Валентиновну 2 линия д.74

- 12.8.Варламова Бориса Николаевича 3 линия д.29
12.9.Солдатов Евгений Геннадьевича 4 линия д.40
12.10.Ключарову Анну Сергеевну 2 линия д.14
12.11.Пошехнову Ирину Вячеславовну 2 линия д.53
12.12.Першину Анастасию Андреевну 2 линия д.42
12.13.Бодункову Марию Васильевну Центральная линия д.4
12.14.Трушкина Антона Евгеньевича 3 линия д.48
12.15.Третьякову Валерию Константиновну Улица Дзержинского д.34
12.16.Хорошилову Елену Александровну 5 линия д.30
12.17.Ткачева Сергея Анатольевича улица Центральная д.2

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования « ____ » _____ 2021 г.

Ф.И.О Индивидуала _____

подпись Индивидуала _____

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Бюллетень согласован.

Индивидуальный бюллетень члена СТЧН «Дзержинец» при проведении общего Собрания
СТЧН «Дзержинец» в заочной форме

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СТЧН Рыжкиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СТЧН Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТЧН «Дзержинец»), начиная с 05.08.2021 г. не позднее 28.08.2021 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.08.2021 г.

Данные о члене Товарищества и имеющемся в собственности земельном участке, и строении:

Ф.И.О. члена Товарищества: _____

Дата рождения члена Товарищества: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя члена Товарищества по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СТСН «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 07.08.2021 г. по 28.08.2021 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11; в вопросе № 4, имеющем три варианта ответов, следует проставить знак только в одном из вариантов; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 05.08.2021 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.08.2021 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 28.08.2021 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление члена Товарищества применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 05.08.2021 г. – 28.08.2021 г.

Вопросы, поставленные на голосование и решения члена Товарищества (волеизъявление решений по вопросам обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества «За» «Против» «Воздержался»

1.1. Выборы Счетной комиссии общего собрания.

Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

1.2. Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания.

Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В.

1.3. Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания.

Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.

2.1. Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» за 2020 год.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СТСН «Дзержинец» за 2020 г.

2.2. Утверждение отчета Правления СТСН «Дзержинец» за 2020 год.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СТСН «Дзержинец» за 2021 г.

2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2020 г.

Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».

3. Избрание на 5 (пять) лет Председателя и членов правления СТСН.

3.1. Избрание на 5 (пять) лет Председателем СТСН Дзержинец Станиловского Н.Г.

3.2. Избрание на 5 (пять) лет членами Правления СТСН Рыжкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалева Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А.

4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов:

Правление СТСН предлагает внести в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (плат) собственниками земельных участков в пределах садоводства (для членов СТСН – членские и целевые взносы, для Индивидуалов – плата, включающая в себя сумму членских и целевых взносов), по выбору голосующих один из предложенных вариантов:

«1 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (плат) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (плат) 3,5%.; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка, в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего участка коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок 8 (восемь) соток.

2 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (плат) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (плат) 3,5%.; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка: а) если земельные участки имеют смежные границы, признавать такие земельные участки одним земельным участком; б) если земельные участки не имеют смежных границ, то в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего и последующих участков коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок 8 (восемь) соток.

3 вариант: по членским взносам: в зависимости от количества имеющихся в собственности члена Товарищества земельных участков и их площади – установить для одного собственника один членский взнос на каждый участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков)». За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок 8 (восемь) соток.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона:

Правление СТСН предлагает внести в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (платы) собственниками земельных участков в пределах садоводства (как членов СТСН, так и Индивидуалов):

«Членские взносы подлежат внесению по общему правилу до 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, целевые взносы подлежат внесению не позднее срока, установленного решением Общего собрания. Плата, подлежащая внесению Индивидуалами, вносится в части суммы равной членским взносам не позднее 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, в части суммы, равной целевым взносам - не позднее срока, установленного решением Общего собрания».

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Правление предлагает утвердить представленную приходно-расходную смету СТСН «Дзержинец» на 2022 г.

7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию.

Правление предлагает устанавливать должникам за электроэнергию контролируемые с возможностью установления ограничения в энергоснабжении счетчики, ограничители или блокираторы (типа АСКУЭ «Матрица») и применять в качестве обеспечительной меры (защита интересов СТСН и добросовестных членов СТСН) ограничения в потреблении электроэнергии до 1 квт/ч.

8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов.

Правление предлагает в случае неисполнения обязанности о предоставлении членами СТСН или Индивидуалами персональных данных для формирования Реестра членов СТСН и Индивидуалов, разрешить Правлению СТСН устанавливать такие данные с помощью обращения в мировые суды (суды) с последующим отнесением расходов на счет соответствующих недобросовестных членов СТСН или Индивидуалов.

9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

Правление предлагает ежегодно сдавать в аренду ИП или организации по краткосрочному договору аренды земельный участок (часть) под кадастровым номером 50:04:0280102:1778 из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.

10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения.

Правление предлагает в целях эффективного использования земель общего назначения сдать в аренду по договору на 5 (Пять) лет земельный участок под кадастровым номером 50:04:0280102:1859 на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения садоводам, владеющим смежным земельным участком без права возведения капитальных строений. Поручить Председателю СТСН определить условия договора аренды.

11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды.

Правление предлагает в целях исполнения требований закона приобрести права землепользования СТСН на участок земли площадью не менее 900 (девятьсот) кв.м. на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды, при необходимости в судебном порядке.

12. Прием в члены СТСН «Дзержинец» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Правление предлагает принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений), просьба проголосовать по каждому кандидату в отдельности:

- 12.1. Серганова Сергея Сергеевича 2 линия д.38
- 12.2. Панфилову Ксению Андреевну 3 линия д.74
- 12.3. Шавыкина Александра Владимировича 4 линия д.39
- 12.4. Добшица Виктора Львовича 7 линия д.5
- 12.5. Тимофеева Алексея Владимировича 2 линия д.15
- 12.6. Крылову Юлию Михайловну 4 линия д.13
- 12.7. Филатову Наталью Валентиновну 2 линия д.74
- 12.8. Варламова Бориса Николаевича 3 линия д.29
- 12.9. Солдатову Евгения Геннадьевича 4 линия д.40
- 12.10. Ключарову Анну Сергеевну 2 линия д.14
- 12.11. Пошихову Ирину Вячеславовну 2 линия д.53
- 12.12. Першину Анастасию Андреевну 2 линия д.42
- 12.13. Бодункову Марию Васильевну Центральная линия д.4
- 12.14. Трушкина Антона Евгеньевича 3 линия д.48
- 12.15. Третьякову Валерию Константиновну Улица Дзержинского д.34
- 12.16. Хорошилову Елену Александровну 5 линия д.30
- 12.17. Ткачева Сергея Анатольевича улица Центральная д.2

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования «_____» _____ 2021 г.

Ф.И.О члена Товарищества

подпись члена Товарищества

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Бюллетень согласован.

Решение принято: Утвердить содержание бюллетеней для заочного голосования членов СТСН и Индивидуалов

5. По пятому вопросу. Назначить срок подсчета голосов и определения кворума участвующих в голосовании на 29.08.2021 г.

Всю информацию по повестке дня и необходимые отчеты разместить на сайте www.dzerginez.ru в срок до 23.07.2021 г.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: Назначить срок подсчета голосов и определения кворума участвующих в голосовании на 29.08.2021 г. Всю информацию по повестке дня и необходимые отчеты разместить на сайте www.dzerginez.ru в срок до 23.07.2021 г.

Члены Правления:

Станиловский Н.Г.

Рыжкина Л.Н.,

Передерко И.И.

Сергеев А.Л.

Реутский И.В.

Мамченко С.Ю.

Швалева Л.Р.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Станиловский Н.Г.

Передерко И.И.