

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец»
--	---

Приложение
к протоколу общего Собрания
от 29 августа 2021 г.

**Индивидуальный бюллетень Индивидуала при проведении общего Собрания СТСН «Дзержинец»
в заочной форме**

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СТСН Рыжкиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец»), начиная с 05.08.2021 г. не позднее 28.08.2021 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.08.2021 г.

Данные о Индивидуале и имеющемся в собственности земельном участке и строении:

Ф.И.О. Индивидуала: _____

Дата рождения Индивидуала: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому Индивидуалом могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому Индивидуалом могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является Индивидуал: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя Индивидуала по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СТСН «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, Индивидуал (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 07.08.2021 г. по 28.08.2021 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11; в вопросе № 4, имеющем три варианта ответов, следует проставить знак только в одном из вариантов; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 05.08.2021 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.08.2021 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 28.08.2021 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление Индивидуала применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 05.08.2021 г. – 28.08.2021 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения Индивидуала (волеизъявление решений по вопросам 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества	За	Против	Воздержался
1.1.Выборы Счетной комиссии общего собрания. Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.			
1.2.Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания. Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания члена СТСН Воронцову Ю.В.			
1.3.Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания. Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.			
2.1.Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» за 2020 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 г.			
2.2.Утверждение отчета Правления СТСН «Дзержинец» за 2020 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СТСН «Дзержинец» за 2021 г.			
2.3.Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2020 г. Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».			
3.1.Избрание на 5 (пять) лет Председателем СТСН члена СТСН Станиловского Н.Г. Правление предлагает избрать на 5 (пять) лет Председателем СТСН члена СТСН			

Станиловского Н.Г.			
3.2.Избрание на 5 (пять) лет членами Правления СТСН Рыжкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалеву Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А. Правление предлагает избрать на 5 (пять) лет членами Правления СТСН Рыжкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалеву Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А.			
4.Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов: Правление СТСН предлагает внести в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (платы) собственниками земельных участков в пределах садоводства (для членов СТСН – членские и целевые взносы, для Индивидуалов – плата, включающая в себя сумму членских и целевых взносов), по выбору голосующих <u>один из предложенных вариантов:</u> «1 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка, в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего участка коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток.			
2 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка; а) если земельные участки имеют смежные границы признавать такие земельные участки одним земельным участком; в отношении данного участка применяется коэффициента 100%. б) если земельные участки не имеют смежных границ, то в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего и последующих участков коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков). За базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток.			

3 вариант: по членским взносам: вне зависимости от количества имеющихся в собственности члена Товарищества земельных участков и их площади – установить для одного собственника один членский взнос на каждый участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков)». За базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток.			
5.Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона: Правление СТСН предлагает внести в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (платы) собственниками земельных участков в пределах садоводства (как членов СТСН, так и Индивидуалов): «Членские взносы подлежат внесению по общему правилу до 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, целевые взносы подлежат внесению не позднее срока, установленного решением Общего собрания. Плата, подлежащая внесению Индивидуалами, вносится в части суммы равной членским взносам не позднее 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, в части суммы, равной целевым взносам - не позднее срока, установленного решением Общего собрания».			
6.Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Правление предлагает утвердить представленную приходно-расходную смету СТСН «Дзержинец» на 2022 г.			
7.О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию. Правление предлагает устанавливать должникам за электроэнергию контролируемые с возможностью установления ограничения в энергоснабжении счетчики, ограничители или блокираторы (типа АСКУЭ «Матрица») и применять в качестве обеспечительной меры (защита интересов СТСН и добросовестных членов СТСН) ограничения в потреблении электроэнергии до 1 квт/ч.			
8.Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов. Правление предлагает в случае неисполнения обязанности о предоставлении членами СТСН или Индивидуалами персональных данных для формирования Реестра членов СТСН и Индивидуалов, разрешить Правлению СТСН устанавливать такие данные с помощью обращения в мировые суды (суды) с последующим отнесением расходов на счет соответствующих недобросовестных членов СТСН или Индивидуалов.			
9.О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Правление предлагает ежегодно сдавать в аренду ИП или организации по краткосрочному договору аренды земельный участок (часть) под кадастровым номером 50:04:0280102:1778 из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.			

10.О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения. Правление предлагает в целях эффективного использования земель общего назначения сдать в аренду по договору на 5 (Пять) лет земельный участок под кадастровым номером <u>50:04:0280102:1859</u> на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения садоводам, владеющим смежным земельным участком без права возведения капитальных строений. Поручить Председателю СТСН определить условия договора аренды.			
11.О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды. Правление предлагает в целях исполнения требований закона приобрести права землепользования СТСН на участок земли площадью не менее 900 (девятьсот) кв.м. на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды, при необходимости в судебном порядке.			
12.Прием в члены СТСН «Дзержинец» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН. Правление предлагает принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений), просьба проголосовать по каждому кандидату в отдельности:			
12.1. Серганова Сергея Сергеевича 2 линия д.38			
12.2. Панфилову Ксению Андреевну 3 линия д.74			
12.3. Шавыкина Александра Владимировича 4 линия д.39			
12.4.Добшица Виктора Львовича 7 линия д.5			
12.5.Тимофеева Алексея Владимировича 2 линия д.15			
12.6.Крылову Юлию Михайловну 4 линия д.13			
12.7.Филатову Наталью Валентиновну 2 линия д.74			
12.8.Варламова Бориса Николаевича 3 линия д.29			
12.9.Солдатов Евгений Геннадьевича 4 линия д.40			
12.10.Ключарову Анну Сергеевну 2 линия д.14			
12.11.Пошехнову Ирину Вячеславовну 2 линия д.53			
12.12.Першину Анастасию Андреевну 2 линия д.42			
12.13.Бодункову Марию Васильевну Центральная линия д.4			
12.14.Трушкина Антона Евгеньевича 3 линия д.48			
12.15.Третьякову Валерию Константиновну Улица Дзержинского д.34			
12.16.Хорошилову Елену Александровну 5 линия д.30			
12.17.Ткачева Сергея Анатольевича улица Центральная д.2			

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования «_____» _____ 2021 г.

Ф.И.О Индивидуала СТСН

подпись Индивидуала СТСН