

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец» (Товарищество, СТСН)	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
--	--

Протокол очередного общего собрания членов СТСН «Дзержинец» (Товарищества)

Дата проведения очередного Общего собрания членов Товарищества **29 августа 2021 г.**
Место проведения очередного Общего собрания (место приема бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления.
В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2020 г. общее собрание членов Товарищества может проводиться в заочной форме по всем вопросам, отнесенным законом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

Форма проведения очередного Общего собрания – заочная.

Дата начала приема бюллетеней – 05.08.2021 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 28.08.2021 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества на 29.08.2021 г. – 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 29.08.2021 г. - 2 (два) человека.

В очередном Общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 324 (триста двадцать четыре) человека (согласно полученным бюллетеням), Индивидуалы и их представители в количестве 0 (ноль) человек (согласно полученным бюллетеням).

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные не правомочными лицами) – 0 (ноль) бюллетеней.

Повестка дня очередного Общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

- 1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
- 1.2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.
- 1.3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2020 год:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2020 г.
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2020 г.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2020 г.
3. Избрание Председателя СТСН и членов Правления СТСН на 5 (пять) лет.

- 3.1. Избрание Председателя СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.
- 3.2. Избрание Правления СТСН «Дзержинец» на 5 (пять) лет.
4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов.
5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию.
8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов.
9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.
10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения.
11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 (сто) куб. воды.
12. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Подведение итогов голосования участников очередного Общего собрания членов Товарищества

Вопрос 1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Избрать в Счетную комиссию Общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 316 (триста шестнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 2 (два).

1.2. Избрать Председателем Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 316 (триста шестнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 3 (три).

1.3. Избрать Председателем Общего собрания членов Товарищества Станиловского Н.Г., секретарем общего собрания членов Товарищества Передерко И.И.

Итоги голосования: «ЗА» - 316 (триста шестнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 2 (два).

Вопрос 2. Утверждение отчетов за 2020 год:

2.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2020 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 294 (двести девяносто четыре); «Воздержались» - 26 (двадцать шесть); «Против» - 4 (четыре).

2.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2020 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 304 (триста четыре); «Воздержались» - 16 (шестнадцать); «Против» - 4 (четыре).

2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

Итоги голосования: «ЗА» - 299 (двести девяносто девять); «Воздержались» - 21 (двадцать один); «Против» - 4 (четыре).

Вопрос 3. Избрание Председателя СТСН и членов Правления СТСН на 5 (пять) лет.

3.1 Избрать на 5 (пять) лет Председателем Товарищества члена СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г.

Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 14 (четырнадцать); «Против» - 9 (девять).

3.2 Избрать на 5 (пять) лет членами Правления СТСН «Дзержинец» Рыбкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалеву Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А.

Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 9 (девять); «Против» - 14 (четырнадцать).

Вопрос 4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов. (предложенные изменения и дополнения размещены на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, текст имеется в Правлении). – решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СТСН. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

Правление СТСН предложило внести в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (плат) собственниками земельных участков в пределах садоводства (для членов СТСН – членские и целевые взносы, для Индивидуалов – плата, включающая в себя сумму членских и целевых взносов), по выбору голосующих один из предложенных трех вариантов:

«1 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка, в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего участка коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от базовой единицы; **по целевым взносам:** начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков).

2 вариант: по членским взносам: в отношении собственников, которые имеют один земельный участок, за базовую единицу (100 % начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (Восемь) соток, за превышение базовой единицы на полную сотку начислять к 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%, за уменьшение базовой единицы на полную сотку вычитать из 100% начисляемого взноса (платы) 3,5%; в отношении собственников, которые имеют более одного земельного участка: а) если земельные участки имеют смежные границы, признавать такие земельные участки одним земельным участком; б) если земельные участки не имеют смежных границ, то в отношении второго участка применять коэффициент 0,5, в отношении третьего и последующих участков коэффициент 0,25, включая исчисление процентов за превышение и уменьшение от

базовой единицы; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков).

3 вариант: по членским взносам: вне зависимости от количества имеющихся в собственности члена Товарищества земельных участков и их площади – установить для одного собственника один членский взнос на каждый участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков)». За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (восемь) соток (грубая пропорция).

Итоги голосования:

«ЗА» 1 (первый) вариант - 51 (пятьдесят один);
«ЗА» 2 (второй) вариант – 33 (тридцать три);
«ЗА» 3 (третий) вариант – 220 (двести двадцать);
«Воздержались» - 12 (двенадцать);
«Против всех вариантов» - 8 (восемь).

Вопрос 5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами.

Правление СТСН предложило внести в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами следующие изменения и дополнения о порядке определения размеров оплаты целевых и членских взносов (плат) собственниками земельных участков в пределах садоводства (как членов СТСН, так и Индивидуалов):

«Членские взносы подлежат внесению по общему правилу до 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, целевые взносы подлежат внесению не позднее срока, установленного решением Общего собрания. Плата, подлежащая внесению Индивидуалами, вносится в части суммы равной членским взносам не позднее 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, в части суммы, равной целевым взносам - не позднее срока, установленного решением Общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» - 302 (триста два);
«Воздержались» - 12 (двенадцать);
«Против» - 10 (десять).

Вопрос 6. Утвердить приходно-расходную смету СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 290 (двести девяносто);
«Воздержались» - 26 (двадцать шесть);
«Против» - 8 (восемь).

Вопрос 7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию.

Правление предложило устанавливать должникам за электроэнергию контролируемые с возможностью установления ограничения в энергоснабжении счетчики или блокираторы (типа АСКУЭ «Матрица») и применять в качестве обеспечительной меры (защита интересов СТСН и добросовестных членов СТСН) ограничения в потреблении электроэнергии до 1 квт/ч. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СТСН.

Итоги голосования:

«ЗА» - 299 (двести девяносто девять);

«Воздержались» - 22 (двадцать два);

«Против» - 3 (три).

Вопрос 8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов (текст предложений Правления размещен на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, имеется в Правлении).

Правление предложило в случае неисполнения обязанности о предоставлении членами СТСН или Индивидуалами персональных данных для формирования Реестра членов СТСН и Индивидуалов, разрешить Правлению СТСН устанавливать такие данные с помощью обращения в мировые суды (суды) с последующим отнесением расходов на счет соответствующих недобросовестных членов СТСН или Индивидуалов. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СТСН. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

Итоги голосования:

«ЗА» - 283 (двести восемьдесят три);

«Воздержались» - 29 (двадцать девять);

«Против» - 12 (двенадцать).

Вопрос 9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

Правление предложило ежегодно сдавать в аренду ИП или организации по краткосрочному договору аренды земельный участок (часть) под кадастровым номером 50:04:0280102:1778 из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.

Итоги голосования:

«ЗА» - 307 (триста семь);

«Воздержались» - 12 (двенадцать);

«Против» - 5 (пять).

Вопрос 10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 линии из состава земель общего назначения.

Правление предложило в целях эффективного использования земель общего назначения сдать в аренду по договору на 5 (Пять) лет земельный участок под кадастровым номером 50:04:0280102:1859 на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения садоводам, владеющим смежным земельным участком без права возведения капитальных строений. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.

Итоги голосования:

«ЗА» - 269 (двести шестьдесят девять);

«Воздержались» - 43 (сорок три);

«Против» - 13 (тринадцать).

Вопрос 11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 куб. воды.

Правление предложило в целях исполнения требований закона приобрести права землепользования СТСН на участок земли площадью не менее 900 (девятьсот) кв.м. на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 куб. воды, при необходимости в судебном порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 314 (триста четырнадцать);

«Воздержались» - 7 (семь);

«Против» - 3 (три).

Вопрос 12. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Правление предложило принять в члены СТСН следующих собственников земельных участков, расположенных в границах садоводства (голосование по отдельности за каждого кандидата):

Серганова Сергея Сергеевича 2 линия д.38

Итоги голосования: «ЗА» - 319 (триста девятнадцать); «Воздержались» - 4 (четыре); «Против» - 1 (один).

Панфилову Ксению Андреевну 3 линия д.74

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Шавыкина Александра Владимировича 4 линия д.39

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Добшица Виктора Львовича 7 линия д.5

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Тимофеева Алексея Владимировича 2 линия д.15

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Крылову Юлию Михайловну 4 линия д.13

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Филатову Наталью Валентиновну 2 линия д.74

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Варламова Бориса Николаевича 3 линия д.29

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Солдатова Евгения Геннадьевича 4 линия д.40

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Ключарову Анну Сергеевну 2 линия д.14

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Пошехнову Ирину Вячеславовну 2 линия д.53

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Першину Анастасию Андреевну 2 линия д.42

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Бодункову Марию Васильевну Центральная линия д.4

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Трушкина Антона Евгеньевича 3 линия д.48

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Третьякову Валерию Константиновну Улица Дзержинского д.34

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Хорошилову Елену Александровну 5 линия д.30

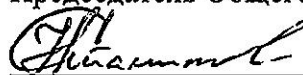
Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Ткачева Сергея Анатольевича улица Центральная д.2

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 5 (пять); «Против» - 1 (один).

Настоящий Протокол (результаты подведения итогов голосования членов Товарищества) составлен и подписан 29 августа 2021 года в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в работе у Председателя Товарищества, другой на хранении в Правлении СТСН «Дзержинец».

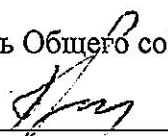
Председатель Общего собрания

 (Н.Г. Станиловский)

(подпись)

29.08.2021 (дата)

Секретарь Общего собрания

 (И.И. Передерко)