

Подведение итогов голосования членов Товарищества

Решения, принятые на очередном Общем собрании членов СТСН «Дзержинец» (Товарищества) 29.08.2021 г. путем заочного голосования

Вопрос 1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

Принятые решения:

- 1.1. Избрать в Счетную комиссию общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.
- 1.2. Избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В.
- 1.3. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Станиловского Н.Г., секретарем общего собрания членов Товарищества Передерко И.И.

Вопрос 2. Утверждение отчетов за 2020 год:

Принятые решения:

- 2.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2020 г.
- 2.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2020 г.
- 2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

Вопрос 3. Избрание Председателя СТСН и членов Правления СТСН на 5 (пять) лет.

Принятые решения:

- 3.1 Избрать на 5 (пять) лет Председателем Товарищества члена СТСН Станиловского Н.Г.
- 3.2 Избрать на 5 (пять) лет членами правления СТСН «Дзержинец» Рыбкину Л.Н., Передерко И.И., Сергеева А.Л., Швалева Л.Р., Мамченко С.Ю., Комарова К.Н., Трапезникова А.С., Реутского И.В., Мироничева Г.А., Могучева В.А.

Вопрос 4. Внесение изменений и дополнений в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов.

Принятое решение:

Внести следующие изменения и дополнения в Положение о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона) в части экономической основы – членских и целевых взносов и платы Индивидуалов: «По членским взносам: вне зависимости от количества имеющихся в собственности члена Товарищества земельных участков и их площади – установить для одного собственника один членский взнос на каждый участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер; по целевым взносам: начислять пропорционально к имеющейся у собственника по отношению к общей площади всех земельных участков в собственности членов СТСН и Индивидуалов площади земельного участка (земельных участков)». За базовую единицу (100% начисляемого взноса) установить земельный участок в 8 (восемь) соток».

Вопрос 5. Внесение изменений и дополнений в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуалами.

Принятое решение:

Внести следующие изменения и дополнения в Положение об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения

платы Индивидуалами: «Членские взносы подлежат внесению по общему правилу до 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, целевые взносы подлежат внесению не позднее срока, установленного решением Общего собрания. Плата, подлежащая внесению Индивидуалами, вносится в части суммы равной членским взносам не позднее 01.07. года, на который они установлены, но не позднее 30.12. указанного года, в части суммы, равной целевым взносам - не позднее срока, установленного решением Общего собрания».

Вопрос 6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Принятые решения:

Утвердить приходно-расходную смету СТСН на 2022 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2022 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Вопрос 7. О мерах по борьбе с должниками за потребленную электроэнергию.

Принятые решения:

Устанавливать должникам за электроэнергию контролируемые с возможностью установления ограничения в энергоснабжении счетчики или блокираторы (типа АСКУЭ «Матрица») и применять в качестве обеспечительной меры (защита интересов СТСН и добросовестных членов СТСН) ограничения в потреблении электроэнергии до 1 квт/ч.

Вопрос 8. Об актуализации персональных данных членов СТСН и Индивидуалов.

Принятое решение:

Разрешить Правлению СТСН устанавливать персональные данные для формирования Реестра членов СТСН и Индивидуалов с помощью обращения в мировые суды (суды) с последующим отнесением расходов на счет соответствующих недобросовестных членов СТСН или Индивидуалов.

Вопрос 9. О ежегодной сдаче в аренду земельного участка из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости.

Принятые решения:

Сдавать в аренду ИП или организации по краткосрочному договору аренды земельный участок (часть) под кадастровым номером 50:04:0280102:1778 из состава земель общего назначения для размещения временного торгового павильона в целях обеспечения садоводов товарами первой необходимости. Поручить Председателю СТСН определять условия договоров аренды.

Вопрос 10. О сдаче в аренду земельного участка на 5 линии из состава земель общего назначения.

Принятое решение:

Сдать в аренду по договору на 5 (Пять) лет земельный участок под кадастровым номером 50:04:0280102:1859 на 5 (пятой) линии из состава земель общего назначения садоводам, владеющим смежным земельным участком без права возведения капитальных строений. Поручить Председателю СТСН определить условия договора аренды.

Вопрос 11. О приобретении прав землепользования СТСН на участок земли на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 куб. воды.

Принятое решение:

Приобрести права землепользования СТСН на участок земли площадью не менее 900 (девятьсот) кв.м. на землях государственного лесного фонда для эксплуатации существующей артезианской скважины для нужд СТСН суточной добычей более 100 куб. воды, при необходимости в судебном порядке.

Вопрос 12. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Принятые решения:

Принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений):

Серганова Сергея Сергеевича 2 линия д.38

Панфилову Ксению Андреевну 3 линия д.74

Шавыкина Александра Владимировича 4 линия д.39

Добшица Виктора Львовича 7 линия д.5

Тимофеева Алексея Владимировича 2 линия д.15

Крылову Юлию Михайловну 4 линия д.13

Филатову Наталью Валентиновну 2 линия д.74

Варламова Бориса Николаевича 3 линия д.29

Солдатов Евгений Геннадьевича 4 линия д.40

Ключарову Анну Сергеевну 2 линия д.14

Пошехнову Ирину Вячеславовну 2 линия д.53

Першину Анастасию Андреевну 2 линия д.42

Бодункову Марию Васильевну Центральная линия д.4

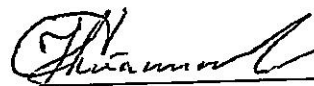
Трушкина Антона Евгеньевича 3 линия д.48

Третьякову Валерию Константиновну Улица Дзержинского д.34

Хорошилову Елену Александровну 5 линия д.30

Ткачева Сергея Анатольевича улица Центральная д.2

Председатель СТСН "Дзержинец"



Н.Г. Станиловский