

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
--	--

Протокол № 3

расширенного заседания Правления СТСН «Дзержинец»

16.04.2022 года.

Присутствовало 8 человек:

Члены Правления: Станиловский Н.Г., Рыжкина Л.Н., Швалева Л.Р., Трапезников А.С., Реутский И.В., Мироничев Г.А., Комаров К.В., Передерко И.И.
Кворум имеется.

Организационные мероприятия:

Мироничев Г.А.: Предлагаю выбрать Председателем заседания Председателя СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение принято: выбрать Председателем заседания Председателя СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г.

Станиловский Н.Г. Предлагаю избрать секретарем заседания члена Правления СТСН «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Голосование:

За – 8

Воздержалось- 0

Против – 0

Решение принято: избрать секретарем заседания члена Правления СТСН «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Повестка дня

1. Утверждение отчетов за 2021 год:
 - 1.1. Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г. за 2021 год.
 - 1.2. Утверждение отчета Правления СТСН «Дзержинец» за 2021 год
 - 1.3. Утверждения отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2021 год
2. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2023 год.
3. О созыве и проведении очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в форме заочного голосования.
4. Утверждение текста уведомления об общем собрании на 2022 год, и срока оповещения.
5. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в 2022 году в заочной форме.
6. Утверждение содержания бюллетеня для заочного голосования членов СТСН «Дзержинец» и Индивидуалов в 2022 году.

Станиловский Н.Г. прошу проголосовать за предлагаемую повестку.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Повестка принята.

1. Утверждение отчетов за 2021 год:

1.1. Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г. за 2021 год

Правление заслушало отчет Председателя СТСН «Дзержинец» Станиловского Н.Г. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Председателем соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СТСН «Дзержинец». Правление утверждает отчет Председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 год.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 1 принято: утвердить отчет председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 год.

1.2. Утверждение отчета Правления Товарищества

Заслушали отчет Правления СТСН «Дзержинец», отчет доложила член Правления СТСН «Дзержинец» Передерко И.И. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Правлением соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СТСН «Дзержинец».

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 2 принято: утвердить отчет правления СТСН «Дзержинец» за 2021 год.

1.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2021 год.

Заслушали отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец», отчет доложила Председатель Ревизионной комиссии Агапова О.А. Возражений по отчету нет. Рекомендации Ревизионной комиссии приняты и утверждены, нарушений финансовой дисциплины не выявлено. Отчет Ревизионной комиссии публикуется на сайте СТСН «Дзержинец».

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 3 принято: утвердить отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2021 год.

2. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2023 год.

Выступил Председатель СТСН «Дзержинец» Станиловский Н.Г. Зачитаны пункты приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2023 год. Он сообщил, что повышения размера Членского взноса не запланировано, сумма составляет 15 000, 00 (пятнадцать тысяч) рублей. Целевой взнос 500,00 (пятьсот) рублей. Возражений по составленной приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2023 год не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по второму вопросу принято: утвердить приходно-расходную смету СТСН «Дзержинец» на 2023 год.

3. О созыве и проведении очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в форме заочного голосования.

Выступил Председатель СТСН «Дзержинец» Станиловский Н.Г.: очередное общее собрание членов СТСН в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности предлагаю провести заочно. Датой проведения собрания предлагаю определить 30 мая 2022 г. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по третьему вопросу принято: очередное общее собрание членов СТСН в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности провести заочно. Датой проведения собрания определить 30 мая 2022 год.

4. Утверждение текста уведомления об общем собрании на 2022 год, и срока оповещения.

Выступил Председатель СТСН «Дзержинец» Станиловский Н.Г. Предлагаю утвердить текст уведомления об общем собрании. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по четвертому вопросу принято: утвердить текст уведомления об общем собрании на 2022 год, и срок оповещения.

5. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в 2022 году в заочной форме.

Председатель СТСН «Дзержинец» Станиловский Н.Г. предлагает утвердить повестку очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в 2022 году в заочной форме.

**Повестка
очередного общего Собрания СТСН «Дзержинец» в 2022 г.**

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

- 1.1. Выборы Счетной комиссии общего Собрания.
- 1.2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.
- 1.3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2021 год:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2021 г.
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2021 г.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2021 г.

3. Избрание Ревизионной комиссии СТСН на два года.

4. Приведение наименования Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН «Дзержинец» на 2023 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (смета размещена на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

7. О создании имущества общего пользования СТСН «Дзержинец» – шлагбауме и оборудовании, обеспечивающем его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), и о порядке его использования.

8. О создании имущества общего пользования СТСН – водяного насоса для артезианской скважины и порядке его использования.

9. О приобретении в общую долевую собственность собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства имущества общего пользования СТСН - расположенного на земельном участке, принадлежащем СТСН здания магазина сезонной торговли, принадлежащего гр. А.К. Крылову, под кадастровым номером 50:04:0280102:834, за 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей, на условиях единовременного платежа.

10. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН. (кандидаты размещены на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, список имеется в Правлении).

Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по пятому вопросу принято: утвердить повестку очередного общего Собрания членов СТСН «Дзержинец» в 2022 году в заочной форме.

6. Утверждение содержания бюллетеня для заочного голосования членов СТСН «Дзержинец» и Индивидуалов в 2022 году.

Председатель СТСН «Дзержинец» Станиловский Н.Г. предлагает утвердить содержание бюллетеня для заочного голосования членов СТСН «Дзержинец» и Индивидуалов в 2022 году.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по шестому вопросу принято: утвердить содержание бюллетеня для заочного голосования членов СТСН «Дзержинец» и Индивидуалов в 2022 году.

Председатель Правления СТСН «Дзержинец» _____ Станиловский Н.Г.

Секретарь _____ Рыжкина Л.Н.