

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СТСН «Дзержинец»
--	---

Приложение к протоколу общего Собрания
от 30 мая 2022 г.

Индивидуальный бюллетень собственника земельного участка, ведущего садоводство на территории садоводства без участия в Товариществе «Дзержинец» (Индивидуала) при проведении общего Собрания СТСН «Дзержинец» в заочной форме

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СТСН Рыжкиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец»), начиная с 11.05.2022 г. не позднее 29.05.2022 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 30.05.2022 г.

Данные о Индивидуале и имеющемся в собственности земельном участке и строении:

Ф.И.О. Индивидуала: _____

Дата рождения Индивидуала: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому Индивидуалом могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства:

Номер садового участка _____, линия _____

_____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому Индивидуалом могут быть получены электронные сообщения:

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является Индивидуал:

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя Индивидуала по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СТСН «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, Индивидуал (его полномочный представитель действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 07.05.2022 г. по 29.05.2022 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 6, 7, 8, 9; в вопросе № 10 следует проголосовать за каждого кандидата в члены Товарищества; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 11.05.2022 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 29.05.2022 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 28.05.2022 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление члена Товарищества применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 11.05.2022 г. – 29.05.2022 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения Индивидуала (волеизъявление решений по вопросам отмеченным * обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.1.Выборы Счетной комиссии общего собрания. Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СТСН Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.			
1.2.Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания. Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания члена СТСН Воронцову Ю.В.			
1.3.Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания. Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.			
2.1.Утверждение отчета Председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СТСН «Дзержинец» за 2021 г.			
2.2.Утверждение отчета Правления СТСН «Дзержинец» за 2021 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СТСН «Дзержинец» за 2021 г.			
2.3.Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец» за 2021 г. Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СТСН «Дзержинец».			
3. Избрание на два года Ревизионной Комиссии СТСН в составе членов СТСН – Агапова О.А., Курбатова Н.Н., Шмакова Н.Ю. Правление предлагает избрать на два года Ревизионную Комиссию СТСН в составе членов СТСН Агапова О.А., Курбатова Н.Н., Шмакова Н.Ю.			

<p>4. О переименовании Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" из садоводческого товарищества собственников недвижимости «Держинец» (сокращенно СТСН «Держинец») в садоводческое некоммерческое товарищество «Держинец» (сокращенно СНТ «Держинец») и отразить переименование в Уставе Товарищества.</p> <p>Правление СТСН предлагает в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" переименовать Товарищество из садоводческого товарищества собственников недвижимости «Держинец» (сокращенно СТСН «Держинец») в садоводческое некоммерческое товарищество «Держинец» (сокращенно СНТ «Держинец») и отразить переименование в Уставе Товарищества.</p>			
<p>5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Правление предлагает принять новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>			
<p>6*. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2023 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.</p> <p>Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету СТСН на 2023 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.</p>			
<p>7*. О создании имущества общего пользования СТСН – шлагбауме и оборудовании, обеспечивающем его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), и о порядке его использования.</p> <p>Правление СТСН предлагает в целях защиты интересов СТСН и всех собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства, создать (приобрести) шлагбаум и оборудование обеспечивающее его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), установить следующий порядок использования указанного имущества общего пользования: организовать въезд транспортных средств для собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства, и членов их семей по карточкам, для третьих лиц – по предварительному запросу собственников земельных участков.</p>			

<p>8*. О создании имущества общего пользования СТСН – водяного насоса для артезианской скважины и порядке его использования. Правление СТСН предлагает в целях обеспечения нормального водоснабжения собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства, создать (приобрести) новый водяной насос для добычи воды из скважины № 2, установить следующий порядок использования указанного имущества общего пользования: установить и применять новый водяной насос на скважине № 2 в случае выхода из строя старого водяного насоса.</p>			
<p>9*. О приобретении в общую долевую собственность собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства имущества общего пользования СТСН - расположенного на земельном участке, принадлежащем СТСН здания магазина сезонной торговли, принадлежащего гр. А.К. Крылову, под кадастровым номером 50:04:0280102:834, за 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, на условиях единовременного платежа. Правление СТСН выносит на рассмотрение общего собрания принятие решения о приобретении имущества общего пользования СТСН - принадлежащего гр. А.К. Крылову расположенного на земельном участке, принадлежащем СТСН здания магазина сезонной торговли под кадастровым номером 50:04:0280102:834, за 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, на условиях единовременного платежа.</p>			
<p>10. Прием в члены СТСН «Дзержинец» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН. Правление предлагает принять в члены СТСН «Дзержинец» граждан, приобретших права собственности на земельные участки в границах садоводства Товарищества (на основании личных письменных заявлений), просьба проголосовать по каждому кандидату в отдельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10.1. Чалов Олег Викторович (6 линия дом 9) 10.2 Кобзева Лариса Михайловна (1 линия дом 4) 10.3 Плотникова Нина Михайловна (4 линия дом 22) 10.4 Гаракина Татьяна Васильевна (2 линия дом 52) 10.5. Гаракин Алексей Дмитриевич (2 линия дом 52) 10.6 Смыслов Олег Олегович (4 линия дом 44) 10.7. Серова Анастасия Вячеславовна (3 линия дом 83) 10.8. Михайлова Мария Дмитриевна (5 линия дом 7) 10.9. Старостин А.С. (3 линия дом 46) 10.10. Опарина Елена Евгеньевна (Южная кольцевая дом 3) 			

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования « ____ » _____ 2022 г.

Индивидуала

подпись Индивидуала

Ф.И.О