

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Дзержинец» (Товарищество, СТСН)	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. «Рыбное», СТСН «Дзержинец»
--	--

Протокол очередного общего собрания членов СТСН «Дзержинец» (Товарищества)

Дата проведения общего собрания членов Товарищества **30 мая 2022 г.**

Место проведения общего собрания (место приема бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория СТСН «Дзержинец», помещение Правления.

В соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, поскольку в настоящее время на территории Московской области действует режим повышенной готовности, введенный Постановлением Губернатора МО № 51-ПГ от 21.02.2022 г., продленный до 24.00. 31.05.2022 г. Постановлением Губернатора МО № 98-ПГ от 31.03.2022 г., продленный до 24.00. 31.08.2022 г. Постановлением Губернатора МО № 175-ПГ от 26.05.2022 г., общее собрание членов Товарищества может проводиться в заочной форме по всем вопросам, отнесенным законом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала приема бюллетеней – 11.05.2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 29.05.2022 г.

Принятые участниками очередного общего собрания решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, начиная с 11.05.2022 г. и не позднее 29.05.2022 г. доставлялись в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или передавались лично членам Правления Рыжкиной Л.Н. и Передерко И.И. или Председателю СТСН Станиловскому Н.Г. по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец».

Если бюллетень направлялся по почте, он должен был быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 29.05.2022 г., иначе он признавался недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка,

содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признавались недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества на 29.05.2022 г. – 587 (пятьсот восемьдесят пять) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 29.05.2022 г. - 1 (один) человек.

В общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 324 (триста двадцать четыре) человека (согласно количеству направленных в Правление Товарищества бюллетеней), Индивидуалы и их представители в количестве 0 (ноль) человек (согласно количеству направленных в Правление Товарищества бюллетеней).

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные не правомочными лицами) – 0 (ноль) бюллетеней.

Повестка очередного общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1.2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.

1.3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2021 год:

2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2021 г.

2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2021 г.

2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2021 г.

3. Избрание Ревизионной комиссии СТСН на два года (нынешняя РК избрана общим Собранием членов СТСН в 2020 г.)

4. Приведение наименования Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на 2023 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

7. О создании имущества общего пользования СТСН – шлагбауме и оборудовании, обеспечивающем его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), и о порядке его использования.

8. О создании имущества общего пользования СТСН – приобретения водяного насоса для артезианской скважины и порядке его использования.

9. О приобретении в общую долевую собственность собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства имущества общего пользования СТСН - расположенного на земельном участке, принадлежащем СТСН здания магазина сезонной торговли, принадлежащего гр. А.К. Крылову, под кадастровым номером 50:04:0280102:834, за 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, на условиях единовременного платежа.

10. Прием в члены СТСН новых собственников земельных участков, расположенных в границах СТСН.

Результаты заочного голосования участников очередного общего собрания членов Товарищества, полученные путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения очередного общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в Правление Товарищества

Вопрос 1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1.1. Избрать в Счетную комиссию общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 307 (триста семь); «Воздержались» - 15 (пятнадцать); «Против» - 2 (два).

Решение принято.

1.2. Избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 309 (триста девять); «Воздержались» - 13 (тринадцать); «Против» - 2 (два).

Решение принято.

1.3. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Станиловского Н.Г., секретарем общего собрания членов Товарищества Передерко И.И.

Итоги голосования: «ЗА» - 304 (триста четыре); «Воздержались» - 16 (шестнадцать); «Против» - 4 (четыре).

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение отчетов за 2021 год:

2.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2021 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 21 (двадцать один); «Против» - 2 (два).

Решение принято.

2.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2021 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 298 (двести девяносто восемь); «Воздержались» - 22 (двадцать два); «Против» - 4 (четыре).

Решение принято.

2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

Итоги голосования: «ЗА» - 297 (двести девяносто семь); «Воздержались» - 22 (двадцать два); «Против» - 5 (пять).

Решение принято.

Вопрос 3. Избрать на два года членами Ревизионной комиссии следующих трех членов СТСН: Агапова О.А., Курбатова Н.Н., Шмакова Н.Ю.

Итоги голосования: «ЗА» - 301 (триста один); «Воздержались» - 15 (пятнадцать); «Против» - 8 (восемь).

Решение принято.

Вопрос 4. переименовать Товарищество из садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» (сокращенно СТСН «Дзержинец») в садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» (сокращенно СНТ «Дзержинец») и отразить переименование в Уставе Товарищества.

Итоги голосования: «ЗА» - 310 (триста десять); «Воздержались» - 11 (одиннадцать); «Против» - 3 (три).

Решение принято.

Вопрос 5. Принять новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Итоги голосования: «ЗА» - 302 (триста два); «Воздержались» - 19 (девятнадцать); «Против» - 3 (три).

Решение принято.

Вопрос 6. Утвердить приходно-расходную смету СТСН на 2023 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов

СТСН, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования: «ЗА» - 283 (двести восемьдесят три); «Воздержались» - 24 (двадцать четыре); «Против» - 17 (семнадцать).

Решение принято.

Вопрос 7. Создать (приобрести) шлагбаум и оборудование обеспечивающее его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), установить следующий порядок использования указанного имущества общего пользования: организовать въезд транспортных средств для собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства, и членов их семей по карточкам, для третьих лиц – по предварительному запросу собственников земельных участков.

Итоги голосования: «ЗА» - 284 (двести восемьдесят четыре); «Воздержались» - 21 (двадцать один); «Против» - 19 (девятнадцать).

Решение принято.

Вопрос 8. Создать (приобрести) новый водяной насос для добычи воды из скважины № 2, установить следующий порядок использования указанного имущества общего пользования: установить и применять новый водяной насос на скважине № 2 в случае выхода из строя старого водяного насоса.

Итоги голосования: «ЗА» - 315 (триста пятнадцать); «Воздержались» - 9 (Девять); «Против» - 10 (десять).

Решение принято.

Вопрос 9. Принять решение о возможности приобретения имущества общего пользования СТСН - принадлежащего гр. А.К. Крылову расположенного на земельном участке, принадлежащем СТСН здания магазина сезонной торговли под кадастровым номером 50:04:0280102:834, за 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, на условиях единовременного платежа.

Итоги голосования: «ЗА» - 51 (пятьдесят один); «Воздержались» - 35 (тридцать пять); «Против» - 238 (двести тридцать восемь).

Решение не принято.

Вопрос 10. Принять в члены СТСН следующих собственников земельных участков расположенных в границах садоводства (голосование по отдельности за каждого кандидата):

10.1. Чалов Олег Викторович (6 линия дом 9)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.2 Кобзева Лариса Михайловна (1 линия дом 4)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.3 Плотникова Нина Михайловна (4 линия дом 22)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.4 Гаракина Татьяна Васильевна (2 линия дом 52)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.5. Гаракин Алексей Дмитриевич (2 линия дом 52)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.6 Смыслов Олег Олегович (4 линия дом 44)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.7. Серова Анастасия Вячеславовна (3 линия дом 83)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

10.8. Михайлова Мария Дмитриевна (5 линия дом 7)

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.

**Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.**

**Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Воздержались» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль).
Решение принято.**

Председательствующий общего собрания

 Н.Г. Станиловский

И.И. Передерко

И.И. Передерко

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ю.В. Воронцова Ю.В.

Иванова М.А. Иванова М.А.

Ратникова Е.В.