

## «Дзержинец»

|                                                       |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» | 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное», СНТ «Дзержинец»<br>(территория садоводства) |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Уведомление

### о проведении очередного общего Собрания членов Товарищества в 2023 г.

Территория садоводства

16 апреля 2023 г.

***Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!***

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении 29 мая 2023 г. очередного общего Собрания членов Товарищества в форме заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке общего Собрания.

Очередное общее Собрание предлагается провести в мае 2023 г. заочной форме, в соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ). В настоящее время на территории Московской области действует режим повышенной готовности, введенный Постановлением Губернатора МО № 51-ПГ от 21.02.2022 г., продленный до 24.00. 31.05.2023 г. Постановлением Губернатора МО № 370-ПГ от 18.11.2022 г.

В прошлом году Общее собрание членов Товарищества уже принимало решение о переименовании Товарищества в соответствии с требованиями законодательства из СТСН в СНТ, но регистрация указанных изменений в ИФНС пока не осуществлена, потому до момента внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ для членов Товарищества и самого Товарищества оно именуется СНТ, а для третьих лиц, включая Индивидуалов – СТСН.

Инициатором проведения общего Собрания является Правление Товарищества. В деятельности общего Собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 6-16.

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление Товарищества обеспечивает возможность ознакомления с проектами

документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, так, начиная с 24.04.2023 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества. С необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться и задать вопросы в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 01.05.2023 г. по 28.05.2023 г., а также на сайте Товарищества по адресу: [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru)

Принявшими участие в общем Собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества до даты окончания их приема – до 28.05.2023 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решения по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества начиная с 01.05.2023 г.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, просим начиная с 02.05.2023 г. и не позднее 28.05.2023 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления СНТ Рыжкиной Л.Н. и/или Передерко И.И. или Председателю СНТ Станисловскому Н.Г. по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 26.05.2023 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 02.05.2023 г. Окончание приема заполненных решений членов Товарищества и Индивидуалов: 28.05.2023 г.

29 мая 2023 г. будет считаться днем проведения общего Собрания членов Товарищества.

Информация о результатах общего Собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения общего Собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

Повестка дня и необходимые пояснения (предлагаемые Правлением СНТ проекты решений по вопросам):

1. **Выборы Счетной комиссии общего Собрания**  
Правление предлагает избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Ратникову Е.В., Иванову М.А., Воронцову Ю.В. (кандидатуры размещены на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, есть список в Правлении). Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.
2. **Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания**  
Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В. (кандидатура размещена на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, имеется запись в Правлении). Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.
3. **Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания**  
Правление предлагается избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Передерко И.И. (кандидатуры размещены на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, есть список в Правлении). Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.
4. **Утверждение отчетов за 2022 год:**
  - 4.1. **Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2022 г.**  
Правление предлагает утвердить отчет Председателя Товарищества за 2022 г. (отчет размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении). Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.
  - 4.2. **Утверждение отчета Правления Товарищества за 2022 г.**  
Правление предлагает утвердить отчет Правления Товарищества за 2022 г. (отчет размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении), включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2022 г. Решение по данному

вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

4.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2022 г. Правление предлагает утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2022 г. (отчет размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном сайте, подписанный текст имеется в Правлении). Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

5. Приведение наименования Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Правление СНТ предлагает в целях последующего официального внесения изменений в ЕГРЮЛ переименовать Товарищество из садоводческого товарищества собственников недвижимости «Дзержинец» (сокращенно СТСН «Дзержинец») в садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» (сокращенно СНТ «Дзержинец») и отразить переименование в новой редакции Устава Товарищества. В настоящее время Товарищество официально именуется СТСН «Дзержинец», решением Общего Собрания членов Товарищества в прошлом году уже было переименовано в СНТ «Дзержинец», но это не было зарегистрировано в ИФНС и не было внесено в ЕГРЮЛ. Потому в отношениях между собой члены Товарищества вправе именовать Товарищество СНТ «Дзержинец», но в отношениях с третьими лицами допускается именовать Товарищество именно как СТСН «Дзержинец». Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Многочисленные изменения в действующем законодательстве потребовали внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества, включая положения о финансово-экономическом обосновании членских и целевых взносов членов Товарищества, а также платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Правление предлагает принять новую редакцию Устава Товарищества, которая отвечает требованиям состоявшихся изменений законодательства о садоводстве по состоянию на момент принятия Устава СНТ (проект Устава размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном сайте, подписанный текст имеется в Правлении). Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

6. Принятие решения об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г.

В связи с продолжающимся ростом стоимости жизни и явным несоответствием существующих окладов в СНТ реалиям жизни, Правление предлагает увеличить размеры вознаграждения работникам СНТ (проект увеличения размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении). Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

7. Принятие решения о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

В ходе осуществления СНТ своей финансово-хозяйственной деятельности постоянно возникают непредвиденные расходы, вызванные как ростом цен (например, на вывоз мусора) или необходимостью замены физически погибшего оборудования (например, насосы для воды) или увеличения объемов деятельности (например, в связи с частыми снегопадами) и на все это нужны средства, которые изначально невозможно запланировать по смете. Классическим выходом является создание Резервного Фонда. Правление предлагает создать Резервный Фонд СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ и поручить Правлению СНТ разработать и утвердить Положение о Резервном Фонде СНТ. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, (смета размещена на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету СТЧН на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа

присутствующих на общем собрании членов СНТ. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

9. О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению.

В связи с произошедшим с момента последнего установления (2018 г.) размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению, ростом цен, Правление предлагает внести в п. 5. указанного Положение следующие изменения, изложив его в следующей новой редакции:

«5. Размер платы устанавливается Общим Собранием членов Товарищества по мере необходимости, в рублях РФ, по мере изменения цен на товары, услуги и работы. Начиная с 2023 г. установлен следующий размер платы:

|    |                                                                                               |                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Копия формата А4 с информацией на одной стороне листа:<br><br>без учета почтового отправления | - 25 руб. за один лист. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования.

Правление СНТ сообщает о необходимости создания и технического обслуживания имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ (территория садоводства большая - 52 га, в случае необходимости оповещения садоводов на сегодня технической возможности нет, а этого требуют противопожарные правила, это также диктует сегодняшняя обстановка) и о порядке его использования (предлагается использовать долгосрочно на всей территории садоводства), (локальная смета размещена на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

Правление СТСН предлагает в целях обеспечения своевременного оповещения садоводов, находящихся в границах садоводства, создать и принять на техническое обслуживание имущество общего пользования – многофункциональную цифровую систему оповещения СНТ и использовать долгосрочно на всей территории садоводства, для чего после приобретения данного имущества общего пользования поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

11. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное).

Правление СНТ сообщает, что в связи с принятием решения Общим Собранием членов Товарищества в 2022 г. было создано имущество общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), и его необходимо должным образом обслуживать (*текст договора на техническое обслуживание размещен на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении*). Правление СНТ предлагает принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

12. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования - детской площадки СНТ.

Правление СНТ сообщает, что имущество общего пользования – детская площадка СНТ в значительной части своего оборудования пришла в негодность, и его в целях безопасности необходимо заменить (*локальная смета на закупку новой детской площадки размещена на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении*). Правление СНТ предлагает принять решение о полной замене имущества общего пользования – детской площадки СНТ, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на закупку новой детской площадки, старую – утилизировать.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - забора вокруг территории садоводства.

Правление СНТ сообщает, что имущество общего пользования – забор вокруг территории садоводства постепенно приходит в негодность, и его необходимо должным образом ремонтировать (*локальная смета на ремонт размещена на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении*). Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – забора вокруг территории садоводства, для чего поручить Председателю

Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

14. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства.

Правление СНТ сообщает, что имущество общего пользования – водопровод на территории садоводства постепенно приходит в негодность, и его необходимо должным образом ремонтировать. Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

15. Принятие Решения об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ.

Правление предлагает в целях обеспечения защиты интересов членов СНТ и Индивидуалов, Товарищества утвердить разработанные Правлением с учетом мнения сторожей Правила въезда в СНТ «Дзержинец», включая порядок временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ (*Правила, включая порядок временного ограничения размещены на сайте [www.dzerginez.ru](http://www.dzerginez.ru) и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении*).

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

Председатель СНТ «Дзержинец»

 Н.Г. Станиловский