

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, п./о «Рыбное», СНТ «Дзержинец»
---	--

Протокол №

расширенного заседания Правления СНТ «Дзержинец»

08.04.2023 года.

Приняли участие 10 (Десять) человек:

Председатель СНТ «Дзержинец» (Далее – СНТ): Станиловский Н.Г., члены Правления СНТ Рыжкина Л.Н., Швалева Л.Р., Трапезников А.С., Реутский И.В., Мироничев Г.А., Сергеев А.Л., Передерко И.И.

Кворум имеется.

На заседании также присутствовали садоводы Воронцова Ю.В. и Швалев А.В.

Организационные мероприятия:

Член Правления СНТ Мироничев Г.А. предложил выбрать Председателем заседания Председателя СНТ Станиловского Н.Г.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято: выбрать Председателем заседания Председателя СНТ Станиловского Н.Г.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил избрать секретарем заседания члена Правления СНТ Рыжину Л.Н.

Голосование:

За – 8

Воздержалось – 0

Против – 0

Решение принято: избрать секретарем заседания члена Правления СНТ Рыжину Л.Н.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил следующую повестку заседания Правления СНТ:

Повестка дня:

1. Утверждение отчетов Председателя СНТ и Правления СНТ за 2022 год, представление указанных Отчетов на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества:
 - 1.1. Утверждение отчета Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2022 год и представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.
 - 1.2. Утверждение отчета Правления СНТ за 2022 год и представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.
2. Ознакомление с отчетом Ревизионной комиссии СНТ за 2022 год и обеспечение представления указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 г. и подготовленного финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов СНТ на 2024 год.
4. О проведении очередного Общего Собрания членов СНТ в форме заочного голосования.
5. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СНТ в 2023 году в форме заочного голосования.
6. Утверждение текста уведомления о проведении очередного Общего собрания на 2023 год.
7. Утверждение содержания текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2023 году.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил проголосовать за предлагаемую повестку заседания Правления СНТ.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Повестка заседания Правления СНТ принята.

1. **Утверждение отчетов** Председателя СНТ и Правления СНТ за 2022 год, представление указанных Отчетов на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества:

1.1. Утверждение отчета Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2022 год

Правление СНТ заслушало отчет Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2022 г. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Председателем соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Председателя СНТ за 2022 год и представит указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 1 принято: утвердить отчет Председателя СНТ за 2022 год и представить указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

1.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2022 год.

Заслушали отчет Правления СНТ, отчет доложила член Правления СНТ Передерко И.И. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Правлением соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Правления СНТ за 2022 год и представит указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 2 принято: утвердить отчет Правления СНТ за 2022 год и представить указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

2. Ознакомление с отчетом Ревизионной комиссии СНТ за 2022 год и обеспечение представления указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Ознакомились с отчетом Ревизионной комиссии СНТ, отчет представила Председатель Ревизионной комиссии Агапова О.А. Возражений по отчету нет. Рекомендации Ревизионной комиссии приняты и утверждены, нарушений финансовой дисциплины органами управления СНТ не выявлено. Отчет Ревизионной комиссии публикуется на сайте СНТ. Принять к сведению **отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2022 год** и обеспечить представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по второму вопросу принято: принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2022 год и обеспечить представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 г. и подготовленного финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов **на 2024 год.**

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г., он сообщил пункты приходно-расходной сметы СНТ на 2024 год, расходная часть которой представляет собой финансово-экономического обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов **на 2024 год.** Он сообщил, что за счет жесткой экономии средств и эффективной переговорной работы с контрагентами СНТ удалось избежать повышения размера ежегодного членского взноса, на 2024 г. как и прежде сумма составляет 15 000, 00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. Целевой взнос предлагается установить в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 коп. Возражений по составленной приходно-расходной смете СНТ на 2024 г. и финансово-экономическому обоснованию размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов на 2024 год не поступило. Председатель СНТ предложил **утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024 г. и подготовленное финансово-экономическое обоснование** размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов **на 2024 год.**

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по третьему вопросу принято: утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024 г. и подготовленное финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Индивидуалов **на 2024 год.**

4. О проведении очередного общего Собрания членов СНТ в форме заочного голосования.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г.: очередное общее собрание членов СНТ в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности предлагаю провести в форме заочного голосования. Датой проведения Общего собрания предлагаю определить 29 мая 2023 г. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по третьему вопросу принято: очередное общее собрание членов СНТ в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности провести в форме заочного голосования. Датой проведения Общего собрания определить 29 мая 2023 год.

5. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СНТ в 2023 году в форме заочного голосования.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил утвердить повестку очередного общего Собрания членов СНТ в 2023 году в форме заочного голосования.

**Повестка
очередного общего Собрания СНТ «Держинец» в 2023 г.**

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии общего Собрания.

2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.

3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение отчетов за 2022 год:

4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2022 г.

4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2022 г.

4.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2022 г.

5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Принятие решения об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г.

7. Принятие решения о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

9. О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению.

10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования.
11. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное).
12. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - детской площадки СНТ.
13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - забора вокруг территории садоводства.
14. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства.
15. Принятие Решения об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ.

Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по пятому вопросу принято: утвердить повестку очередного общего Собрания членов СНТ в 2023 году в форме заочного голосования.

6. Утверждение текста уведомления о проведении очередного Общего собрания на 2023 год.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Предлагаю утвердить текст уведомления о проведении очередного Общего собрания. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по четвертому вопросу принято: утвердить текст уведомления о проведении очередного Общего собрания.

7. Утверждение содержания текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2023 году.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предлагает утвердить содержание текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2023 году.

Голосование:

За – 8

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по шестому вопросу принято: утвердить содержание текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2023 году.

Председатель Правления СНТ _____ Станиловский Н.Г.

Секретарь _____ Рыжкина Л.Н.