

АКТ (отчет)

ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Дзержинец» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

07 апреля 2023г

Московская область Дмитровский район пос. Рыбное

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее «Закон № 66-ФЗ») была проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дзержинец» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Проверка проводилась 06.03.2023-06.04.2023г.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дзержинец» включала:

- проверку кассовой дисциплины;
- проверку действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Дзержинец» за 2022год, контроль целевого использования денежных средств.

Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

1. Проверка первичной документации

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- кассовые документы;
- выписки банка;
- договоры, накладные, акты, счета-фактуры, акты сверки с поставщиками; - смета доходов и расходов на 2022 год; - налоговые декларации.

Бухгалтерский учет ведется на основе бухгалтерской программы "1С Бухгалтерия". Используются услуги аутсорсинговой бухгалтерской фирмы для ведения бухгалтерского учета. Использовался стандартный план счетов. Отчетность в налоговый орган сдавалась в электронном виде с использованием цифровой подписи председателя.

СНТ "Дзержинец" исчисляет и оплачивает налоги

- доходы СНТ от коммерческой деятельности - УСН 6% (объект налогообложения "Доходы"); - земля, на которой размещены объекты общего пользования (земельный и водный налог);
- фонд оплаты труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

2. Поступление и расход денежных средств

В соответствии со статьей 1 Закона № 66 -ФЗ все денежные средства - взносы, получаемые СНТ "Дзержинец" от садоводов подразделяются на:

- членские взносы;
- целевые взносы;
- доходы от коммерческой деятельности

Остаток на 01 января 2022г = 6537795,3, в т.ч.

- безналичные денежные средства на счете в банке -6360244,53 руб.
- наличные денежные средства в кассе – 177550,77 руб.

Приход всего: 12711452,24 руб., в т.ч.

- членские и целевые взносы, включая электричество, - 12497739,36 руб.
- доход от коммерческой деятельности – 32 500 руб.
- Прочие поступления:
 - 22850,00 руб. (Минаев С.В. оплата неустойки по делу № 736-19)
 - 7402,88 руб. (Мозгов А.Ю. оплата задолженности по ИЛ)
 - 3860,00 руб. (оплата за изготовлении копий)
 - 28000,00 руб. (Филатова Н.В. оплата компенсации на восстановление дорожного покрытия)
 - 30000,00 руб. (Джураев Д.Х. оплата договор аренды 20000,00 за 2021 год, 10000,00 за 2022 год)
 - 89100,00 руб. (оплата страхового возмещения за сломанный столб 5 линия)

Расход всего: – 12266565,98 руб.

Остаток на 31 декабря 2022г = 6 982681,56 руб., в т.ч.

- безналичные денежные средства на счете в банке – 6976350,77 руб.
- - наличные денежные средства в кассе – 6330,79 руб.

Расшифровка расходов по статьям сметы

Наименование статьи	Сумма расхода по смете, в рублях РФ	Расход фактический, в рублях РФ
Потребление потребления электроэнергии СНТ	705000	600000
Премии	100000	0
Заработная плата, выплаченная сотрудникам	2180000	1792719,98
Налог на доходы физических лиц, удержанный с заработной платы и перечисленный в бюджет		271949
Обслуживание водопровода и скважин	100000	72196
Электрооборудование и работы	150000	145426,72
Профилактика и обслуживание шлагбаума	60000	60000

Профилактика и обслуживание системы видеонаблюдения	350000	332398
Вывоз мусора	1560000	1330707,78
Покраска контейнера	15000	0
Кадастровые работы	100000	28054
Судебные издержки	300000	108277,89
Расходы на суды с Минаевым	0	155000
Реестр	200000	44000
Налог на землю, воду	150000	119037
Налоги с фонда заработной платы (пенсионный, соц.)	650000	621416,33
УСН 6% (с магазина)	0	975
Комиссия банка	0	75319,83
Расходы на коммунальное хозяйство	350000	342967,25
Обрезка деревьев	350000	115650
Связь, интернет, почта	40000	25587
Транспортные расходы	40000	40000
Канцтовары	60000	52785
Ремонт дорог, чистка снега	600000	472531,39
Услуги по ведению бухгалтерского учета аутсорсинговой компанией	210000	220200
ИТОГО	8270000	7027198,18

Расходы 2022 года, не вошедшие в смету

Электроэнергия		3790000
Приобретение насоса		90000
Приобретение комплектующих и монтаж шлагбаума на воротах к Рыбному		324605
Покупка сервера		20000
Восстановление упавшего электрического столба на 5-ой линии		179623
Затраты по исполнительному производству		76712
Скважина (получение лицензии и выполнение технических условий)		758427,80
ИТОГО по затратам вне сметы		5239367,80

ВСЕГО затрат- 12 266 565,98

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами, налоговой инспекцией
3. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета и выпискам банка.

Предложения и рекомендации ревизионной комиссии:

1. После утверждения смет применять более суровые меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ, в том числе с использованием механизмов взыскания задолженности через суд. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

2. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги).

3. Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).

4. Активней использовать сайт СНТ для публикации отчетных материалов.

5. Проинформировать владельцев участков об их обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок.

Ревизор

Агапова О.А.