

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
---	---

Приложение
к протоколу общего Собрания
от 29 мая 2023 г.

**Индивидуальный бюллетень члена СНТ «Дзержинец» при проведении общего
Собрания СНТ «Дзержинец» в заочной форме**

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СНТ Рыжиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СНТ Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец»), начиная с 02.05.2023 г. не позднее 28.05.2023 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.05.2023 г.

Данные о члене Товарищества и имеющемся в собственности земельном участке и строении:

Ф.И.О. члена Товарищества: _____

Дата рождения члена Товарищества: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____

_____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя члена Товарищества по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СНТ «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 01.05.2023 г. по 28.05.2023 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 7-15; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 02.05.2023 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.05.2023 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение Почты России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 26.05.2023 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление члена Товарищества применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 02.05.2023 г. – 28.05.2023 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения члена Товарищества
(волеизъявление решений по вопросам обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Выборы Счетной комиссии общего собрания. Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СНТ Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.			

2. Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания. Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания члена СНТ Воронцову Ю.В.			
3. Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания. Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.			
4.1 Утверждение отчета Председателя СНТ «Дзержинец» за 2022 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СНТ «Дзержинец» за 2022 г.			
4.2. Утверждение отчета Правления СНТ «Дзержинец» за 2022 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СНТ «Дзержинец» за 2022 г.			
4.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Дзержинец» за 2022 г. Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дзержинец».			
5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Правление предлагает принять новую редакцию Устава Товарищества, которая отвечает требованиям состоявшихся изменений законодательства о садоводстве по состоянию на момент принятия Устава СНТ			
6. Принятие решения об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г. Правление предлагает увеличить размеры вознаграждения работникам СНТ согласно приходно-расходной смете СНТ на 2024 г.			
7. Принятие решения о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ. Правление предлагает создать Резервный Фонд СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ			
8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, (смета размещена на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении). Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.			
9. О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам			

Товарищества и Индивидуалам по заявлению. Правление предлагает внести в п. 5. указанного Положение следующие изменения, изложив его в следующей новой редакции: «Размер платы устанавливается Общим Собранием членов Товарищества по мере необходимости, в рублях РФ, по мере изменения цен на товары, услуги и работы. Начиная с 2023 г. установлен следующий размер платы:					
1.	Копия формата А4 с информацией на одной стороне листа: без учета почтового отправления	- 25 руб. за один лист. .			
10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования. Правление СНТ предлагает создать и принять на техническое обслуживание имущество общего пользования – многофункциональную цифровую систему оповещения СНТ и использовать долгосрочно на всей территории садоводства, для чего после приобретения данного имущества общего пользования поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание					
11. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное). Правление СНТ предлагает принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.					
12. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - детской площадки СНТ. Правление СНТ предлагает принять решение о полной замене имущества общего пользования – детской площадки СНТ, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на закупку новой детской площадки, старую – утилизировать.					
13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - забора вокруг территории садоводства. Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – забора вокруг территории садоводства, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.					
14. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства. Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта					

имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.			
15. Принятие Решения об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ. Правление предлагает в целях обеспечения защиты интересов членов СНТ и Индивидуалов, Товарищества утвердить разработанные Правлением с учетом мнения сторожей Правила въезда в СНТ «Дзержинец», включая порядок временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ			

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования «_____» _____ 2023 г.

Ф.И.О члена Товарищества

подпись члена Товарищества