«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
---	---

Приложение
к протоколу общего Собрания
от 29 мая 2023 г.

Индивидуальный бюллетень собственника земельного участка, ведущего садоводство на территории садоводства без участия в Товариществе «Дзержинец» (Индивидуала) при проведении общего Собрания СНТ «Дзержинец» в заочной форме

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления или лично членам Правления СНТ Рыжиной Л.Н. или Передерко И.И. или по почте Председателю СНТ Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец»), начиная с 02.05.2023 г. не позднее 28.05.2023 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.05.2023 г.

Данные о Индивидуале и имеющемся в собственности земельном участке и строении:

Ф.И.О. Индивидуала: _____

Дата рождения Индивидуала: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому Индивидуалом могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому Индивидуалом могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является Индивидуал: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя Индивидуала по доверенности (данные обязательны к заполнению):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СНТ «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 01.05.2023 г. по 28.05.2023 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 7-15; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 02.05.2023 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.05.2023 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение Почты России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 26.05.2023 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление члена Товарищества применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 02.05.2023 г. – 28.05.2023 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения Индивидуала (волеизъявление решений по вопросам отмеченным * обязательно для заполнения)

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Выборы Счетной комиссии общего собрания. Правление предлагает избрать в Счетную комиссию общего Собрания членов СНТ Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.			

<p>2. Выборы Председателя Счетной комиссии общего Собрания. Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии общего Собрания члена СНТ Воронцову Ю.В.</p>			
<p>3. Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания. Правление предлагает избрать Председателем общего Собрания Станиловского Н.Г., секретарем общего Собрания Передерко И.И.</p>			
<p>4.1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Дзержинец» за 2022 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Председателя СНТ «Дзержинец» за 2022 г.</p>			
<p>4.2. Утверждение отчета Правления СНТ «Дзержинец» за 2022 год. Правление предлагает утвердить представленный отчет Правления СНТ «Дзержинец» за 2022 г.</p>			
<p>4.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Дзержинец» за 2022 г. Правление предлагает утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дзержинец».</p>			
<p>5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Правление предлагает принять новую редакцию Устава Товарищества, которая отвечает требованиям состоявшихся изменений законодательства о садоводстве по состоянию на момент принятия Устава СНТ</p>			
<p>6. Принятие решения об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г. Правление предлагает увеличить размеры вознаграждения работникам СНТ согласно приходно-расходной смете СНТ на 2024 г.</p>			
<p>7. Принятие решения о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ. Правление предлагает создать Резервный Фонд СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ</p>			
<p>8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, (смета размещена на сайте www.dzerginez.ru и на информационном сайте, подписанный текст имеется в Правлении). Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.</p>			

<p>9. О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению. Правление предлагает внести в п. 5. указанного Положение следующие изменения, изложив его в следующей новой редакции: «Размер платы устанавливается Общим Собранием членов Товарищества по мере необходимости, в рублях РФ, по мере изменения цен на товары, услуги и работы. Начиная с 2023 г. установлен следующий размер платы:</p>					
1.	<p>Копия формата А4 с информацией на одной стороне листа: без учета почтового отправления</p>	<p>- 25 руб. за один лист.</p>			
<p>10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования. Правление СНТ предлагает создать и принять на техническое обслуживание имущество общего пользования – многофункциональную цифровую систему оповещения СНТ и использовать долгосрочно на всей территории садоводства, для чего после приобретения данного имущества общего пользования поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.</p>					
<p>11. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное). Правление СНТ предлагает принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.</p>					
<p>12. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - детской площадки СНТ. Правление СНТ предлагает принять решение о полной замене имущества общего пользования – детской площадки СНТ, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на закупку новой детской площадки, старую – утилизировать.</p>					
<p>13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - забора вокруг территории садоводства. Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта</p>					

<p>имущества общего пользования – забора вокруг территории садоводства, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.</p>			
<p>14. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства. Правление СНТ предлагает принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства, для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.</p>			
<p>15. Принятие Решения об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотно дорог СНТ. Правление предлагает в целях обеспечения защиты интересов членов СНТ и Индивидуалов, Товарищества утвердить разработанные Правлением с учетом мнения сторожей Правила въезда в СНТ «Дзержинец», включая порядок временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи в распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотно дорог СНТ</p>			

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования « ____ » _____ 2023 г.

Ф.И.О Индивидуала

подпись Индивидуала