

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»
(Товарищество, СНТ)

Адрес территории Товарищества: 141821,
Московская обл., Дмитровский г.о., пос.
«Рыбное», СНТ «Дзержинец»

Подведение итогов голосования (Протокол очередного Общего собрания) членов СНТ «Дзержинец»

Дата проведения общего собрания членов Товарищества **29 мая 2023 г.**

Место проведения общего собрания (место приема решений в письменной форме, далее - бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления.

«20» апреля 2023 г. ИФНС г. Дмитрова МО зарегистрировала редакцию Устава СНТ «Дзержинец» 2022 г. (была утверждена Решением Общего собрания 30 мая 2022 г.), в силу указанной причины Правление Товарищества сняло с повестки Общего собрания вопрос о приведении наименования Товарищества в соответствии с законом и привело текст настоящего документа в соответствии с положениями вновь зарегистрированного Устава Товарищества.

В соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, поскольку в настоящее время на территории Московской области действует режим повышенной готовности, введенный Постановлением Губернатора МО № 51-ПГ от 21.02.2022 г., продленный до 24.00. 31.05.2022 г. Постановлением Губернатора МО № 98-ПГ от 31.03.2022 г., общее собрание членов Товарищества проводилось в заочной форме.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала приема бюллетеней – 02.05.2023 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 28.05.2023 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества на 29.05.2023 г. – 587 (пятьсот восемьдесят семь) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих

садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 29.05.2023 г. - 1 (один) человек.

В общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 327 (триста двадцать семь) человека (согласно полученным бюллетеням), Индивидуалы и их представители в количестве 0 (ноль) человек (согласно полученным бюллетеням).

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные не правомочными лицами) – 0 (ноль) бюллетеней.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего Собрания.

2. Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания.

3. Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение отчетов за 2022 год:

4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2022 г.

4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2022 г.

4.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2022 г.

5. Принятие новой редакции Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Принятие решения об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г.

7. Принятие решения о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

9. О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению.

10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования.

11. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное).
12. Принятие решения о техническом обслуживании имущества общего пользования - детской площадки СНТ.
13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования - забора вокруг территории садоводства.
14. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства.
15. Принятие Решения об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи с распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотен дорог СНТ.

Подведение итогов голосования участников общего собрания членов Товарищества

Вопрос 1. Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:

1. Избрать в Счетную комиссию общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В., Иванову М.А., Ратникову Е.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 314 (триста четырнадцать); «Воздержались» - 2 (два); «Против» - 11 (одиннадцать).

2. Избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 315 (триста пятнадцать); «Воздержались» - 1 (один); «Против» - 11 (одиннадцать).

3. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Станиловского Н.Г., секретарем общего собрания членов Товарищества Передерко И.И.

Итоги голосования: «ЗА» - 316 (триста шестнадцать); «Воздержались» - 4 (четыре); «Против» - 7 (семь).

Вопрос 4. Утверждение отчетов за 2022 год:

4.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2022 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 299 (двести девяносто девять); «Воздержались» - 16 (шестнадцать); «Против» - 12 (двенадцать).

4.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2022 г.

Правление предложило утвердить отчет Правления Товарищества за 2022 г., включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2022 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 298 (двести девяносто восемь); «Воздержались» - 18 (восемнадцать); «Против» - 11 (одиннадцать).

4.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2022 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 297 (двести девяносто семь); «Воздержались»

- 19 (девятнадцать); «Против» - 11 (одиннадцать).

Вопрос 5. Принять новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Правление предложило принять новую редакцию Устава Товарищества, которая отвечает требованиям состоявшихся изменений законодательства о садоводстве по состоянию на момент принятия Устава СНТ. Многочисленные изменения в действующем законодательстве потребовали внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества, включая положения о финансово-экономическом обосновании членских и целевых взносов членов Товарищества, а также платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования: «ЗА» - 290 (двести девяносто); «Воздержались» - 25 (двадцать пять); «Против» - 12 (двенадцать).

Вопрос 6. Принять решение об увеличении вознаграждения труда работников СНТ с внесением указанных положений в приходно-расходную смету СНТ на 2024 г.

В связи с продолжающимся ростом стоимости жизни и явным несоответствием существующих окладов в СНТ реалиям жизни, Правление предлагает увеличить размеры вознаграждения работникам СНТ.

Итоги голосования: «ЗА» - 253 (двести пятьдесят три); «Воздержались» - 39 (тридцать девять); «Против» - 35 (тридцать пять).

Вопрос 7. Принять решение о создании Резервного Фонда СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

В ходе осуществления СНТ своей финансово-хозяйственной деятельности постоянно возникают непредвиденные расходы, вызванные как ростом цен (например, на вывоз мусора) или необходимостью замены физически погибшего оборудования (например, насосы для воды) или увеличения объемов деятельности (например, в связи с частыми снегопадами) и на все это нужны средства, которые изначально невозможно запланировать по смете. Классическим выходом является создание Резервного Фонда. Правление предложило создать Резервный Фонд СНТ в размере не более 5% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

Итоги голосования: «ЗА» - 273 (двести семьдесят три); «Воздержались» - 29 (двадцать девять); «Против» - 25 (двадцать пять).

Вопрос 8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ на 2024 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установления

размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования: «ЗА» - 261 (двести шестьдесят один); «Воздержались» - 45 (сорок пять); «Против» - 21 (двадцать один).

Вопрос 9. Внести изменение в Положение об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению.

В связи с произошедшим с момента последнего установления (2018 г.) размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и Индивидуалам по заявлению, ростом цен, Правление предложило внести в п. 5. указанного Положения следующие изменения, изложив его в следующей новой редакции:

«5. Размер платы устанавливается Общим Собранием членов Товарищества по мере необходимости, в рублях РФ, по мере изменения цен на товары, услуги и работы. Начиная с 2023 г. установлен следующий размер платы:

1.	Копия формата А4 с информацией на одной стороне листа: без учета почтового отправления	- 25 руб. за один лист.
----	---	-------------------------

Итоги голосования: «ЗА» - 264 (двести шестьдесят четыре); «Воздержались» - 31 (тридцать один); «Против» - 32 (тридцать два).

Вопрос 10. Принять решение о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования – многофункциональной цифровой системы оповещения СНТ и о порядке его использования.

Правление СНТ предложило в целях обеспечения своевременного оповещения садоводов, находящихся в границах садоводства (территория садоводства большая - 52 га, в случае необходимости оповещения садоводов на сегодня технической возможности нет, а этого требуют противопожарные правила, это также диктует сегодняшняя обстановка), создать и принять на техническое обслуживание имущество общего пользования – многофункциональную цифровую систему оповещения СНТ и определить порядок его использования (использовать долгосрочно на всей территории садоводства), для чего после приобретения данного имущества общего пользования поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.

Итоги голосования: «ЗА» - 217 (двести семнадцать); «Воздержались» - 34 (тридцать четыре); «Против» - 76 (семьдесят шесть).

Вопрос 11. Принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования, обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное).

Правление СНТ предлагает принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – шлагбаума и оборудования (указанное имущество общего пользования было создано СНТ в связи с принятием решения Общим Собранием членов Товарищества в 2022 г.), обеспечивающего его нормальное функционирование на Западном въезде на территорию садоводства (со стороны пос. Рыбное), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на техническое обслуживание.

Итоги голосования: «ЗА» - 286 (двести восемьдесят шесть); «Воздержались» - 22 (двадцать два); «Против» - 19 (девятнадцать).

Вопрос 12. Принять решение о техническом обслуживании имущества общего пользования – детской площадки СНТ.

Правление СНТ предложило принять решение о полной замене имущества общего пользования – детской площадки СНТ (имущество общего пользования – детская площадка СНТ в значительной части своего оборудования пришла в негодность), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на закупку новой детской площадки, старую – утилизировать.

Итоги голосования: «ЗА» - 258 (двести пятьдесят восемь); «Воздержались» - 32 (тридцать два); «Против» - 37 (тридцать семь).

Вопрос 13. Принятие решения о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – забора вокруг территории садоводства.

Правление СНТ предложило принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – забора вокруг территории садоводства (имущество общего пользования – забор вокруг территории садоводства постепенно приходит в негодность, и его необходимо должным образом ремонтировать), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.

Итоги голосования: «ЗА» - 244 (двести сорок четыре); «Воздержались» - 33 (тридцать три); «Против» - 50 (пятьдесят).

Вопрос 14. Принять решение о ремонте и техническом обслуживании имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства.

Правление СНТ предложило принять решение о проведении ремонта имущества общего пользования – водопровода на территории садоводства (имущество общего пользования – водопровод на территории садоводства

постепенно приходит в негодность, и его необходимо должным образом ремонтировать), для чего поручить Председателю Товарищества заключить соответствующий гражданско-правовой договор на ремонт.

Итоги голосования: «ЗА» - 291 (двести девяносто один); «Воздержались» - 15 (пятнадцать); «Против» - 21 (двадцать один).

Вопрос 15. Принять Решение об утверждении Правил въезда в СНТ «Дзержинец», включая определение порядка временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи с распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотна дорог СНТ.

Правление предложило в целях обеспечения защиты интересов членов СНТ и Индивидуалов, Товарищества, утвердить разработанные Правлением с учетом мнения сторожей Правила въезда в СНТ «Дзержинец», включая порядок временного ограничения движения большегрузных автомобилей по дорогам садоводства в связи с распутицей для обеспечения сохранности имущества общего пользования – полотна дорог СНТ.

Итоги голосования: «ЗА» - 313 (триста тринадцать); «Воздержались» - 7 (семь); «Против» - 7 (семь).

Настоящий Протокол составлен и подписан 29 мая 2023 года в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в работе у Председателя Товарищества, другой на хранении в Правлении СНТ «Дзержинец».

Председатель общего собрания

29 мая 2023 г.  (Н.Г. Станиловский)

Секретарь общего собрания

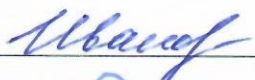
29 мая 2023 г.  (И.И. Передерко)

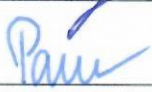
Достоверность подсчета голосов подтверждаем,

«29» мая 2023 г.

члены Счетной комиссии:

 Воронцова Ю.В.

 Иванова М.А.

 Ратникова Е.В.