

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество «Дзержинец»	некоммерческое 141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
---	---

Протокол Заседания Правления СНТ «Дзержинец»

13 июля 2024 г.

Присутствовало 6 (шесть) членов Правления СНТ «Дзержинец»: Комаров К.Н., Рыжкина Л.Н., Передерко И.И., Станиловский Н.Г., Швалева Л.Р., Мироничев Г.А.

Приглашенные: член СНТ Реутский И.В.

Присутствовали: советник Правления Швалев А.В., Воронцова Ю.В.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. сообщил, что кворум имеется и предложил начать заседание Правления.

Член Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкина И.И. предложила избрать председателя заседания Правления Станиловского Н.Г.

Голосование

За - 6

Воздержалось – 0

Против – 0

Решение принято: избрать председателя заседания Правления Станиловского Н.Г.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. предложил избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжину Л.Н.

Голосование

За - 6

Воздержалось – 0

Против – 0

Решение принято: избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжину Л.Н.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил проголосовать за предлагаемую повестку заседания Правления СНТ.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Повестка заседания Правления СНТ принята.

Повестка заседания:

1. Размещение дополнительных информационных стендов на территории СНТ.
2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.
3. Утверждение Уведомления о проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.

1. Размещение информационных стендов на территории СНТ. Правление СНТ заслушало Председателя СНТ Станиловского Н.Г., который выступил с предложением установки дополнительных стендов информирования садоводов. Председатель СНТ предложил в целях обеспечения информирования садоводов о принимаемых органами управления СНТ решениях

установить дополнительные стенды информирования населения на земельных участках общего назначения: на пересечении 3 линии и центральной линии (около трансформаторной подстанции) и на пересечении ул. Дзержинского и Восточной кольцевой линии.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось - 0

Решение по первому вопросу принято: в целях обеспечения информирования садоводов о принимаемых органами управления СНТ решениях установить дополнительные стенды информирования населения на земельных участках общего назначения: на пересечении 3 линии и центральной линии (около трансформаторной подстанции) и на пересечении ул. Дзержинского и Восточной кольцевой линии.

2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.

Правление СНТ заслушало Председателя СНТ Станиловского Н.Г., который выступил с предложением утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.

Повестка дня очередного общего Собрания СНТ «Дзержинец» в 2024 г.

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания

1.1.1. Избрание Счетной комиссии.

1.1.2. Избрание Председателя Счетной комиссии.

1.1.3. Избрание Председательствующего на Общем Собрании.

1.1.4. Избрание Секретаря Общего Собрания.

1.1.5. Утверждение Регламента Общего Собрания.

2. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 год.

3. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 год.

4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 год.

5. О газификации в СНТ.

5.1. Избрание комиссии по газификации из числа собственников земельных участков.

5.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.

6. О ротации в Правлении СНТ:

6.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Могучева В.А. и Мамченко С.Ю. и избрании вместо них на срок полномочий действующего Правления СНТ членов СНТ Реутского И.В. и Панфиловой К.А.

6.2. О досрочном избрании члена Правления СНТ члена СНТ Ратниковой Е.В. вместо выбывшего члена Правления СНТ Сергеева А.Л. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю.

8. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждении новой редакции Устава СНТ.

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях).

11. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.

12. О передаче электросетей.

12.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО

«Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

13. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.

14. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

15. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Дзержинец" на 2025 год в одном из двух вариантов:

а) в случае принятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион»;

б) в случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион».

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по второму вопросу принято: утвердить предложенную Председателем СНТ повестку дня очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.

3. Утверждение Уведомления о проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году. Правление СНТ заслушало Председателя СНТ Станиловского Н.Г., который выступил с предложением утвердить Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году.

СНТ «Дзержинец»

Садоводческое «Дзержинец»	некоммерческое	товарищество	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
------------------------------	----------------	--------------	--

Уведомление

о проведении общего Собрания членов Товарищества в 2024 г.

Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

В соответствии с Решениями, принятыми Правлением СНТ «Дзержинец» очередное Общее собрание членов СНТ будет созываться в **очной форме**, а в случае отсутствия кворума – в заочной форме.

Проведение Общего Собрания в очной форме предлагается осуществить путем совместного присутствия участников (собственников земельных участков в границах садоводства или их надлежащим образом уполномоченных представителей) на площадке около здания Правления

10.08.2024 г. в 12.00.

С полным комплектом документов и материалов возможно ознакомиться в помещении Правления СНТ в рабочее время Правления СНТ (по субботам и воскресеньям с 12.00 до 14.00) в период с «27» июля 2024 г. по «09» августа 2024 г., с основными документами и материалами – на сайте СНТ «Дзержинец» по адресу: <https://dzerginez.ru/> с настоящим Уведомлением и текстом приходно-расходной сметы СНТ – на информационном стенде на территории СНТ.

Повестка дня сформирована решениями Правления СНТ «Дзержинец» на заседаниях от 16.03.2024 г., 08.04.24., 04.05.2024 г., 18.05.2024 г., 13.07.24 г

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания

- 1.1.1. Избрание Счетной комиссии.
- 1.1.2. Избрание Председателя Счетной комиссии.
- 1.1.3. Избрание Председательствующего на Общем Собрании.
- 1.1.4. Избрание Секретаря Общего Собрания.
- 1.1.5. Утверждение Регламента Общего Собрания.

2. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 год.

3. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 год.

4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 год.

5. О газификации в СНТ.

5.1. Избрание комиссии по газификации из числа собственников земельных участков.

5.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.

6. О ротации в Правлении СНТ:

6.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Могучева В.А. и Мамченко С.Ю. и избрании вместо них на срок полномочий действующего Правления СНТ членов СНТ Реутского И.В. и Панфиловой К.А.

6.2. О досрочном избрании члена Правления СНТ члена СНТ Ратниковой Е.В. вместо выбывшего члена Правления СНТ Сергеева А.Л. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю.

8. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждении новой редакции Устава СНТ.

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: проведение частичной модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями (на ул. Дзержинского) и между 3 и 4 линиями (Центральная линия), установка камер на 6, 7 линиях).

11. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.

12. О передаче электросетей.

12.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

12.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

13. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион» о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.

14. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

15. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Дзержинец" на 2025 год в одном из двух вариантов: а) в случае принятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион»; б) в случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион».

Председатель правления СНТ «Дзержинец»
Станиловский Н.Г.

Голосование:
За – 6
Против – 0
Воздержалось – 0

Решение по третьему вопросу принято: утвердить уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 г.

Председатель Правления

Секретарь заседания



Станиловский Н.Г.

Рыжкина Л.Н.