

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Дзержинец»

141821, Московская обл., Дмитровский р-н, п./о «Рыбное»,
СНТ «Дзержинец»

Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Товарищества в 2024 г.

Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия
в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

11 августа 2024 г.

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении 29 сентября 2024 г. очередного Общего собрания членов Товарищества **в форме заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке Общего собрания (основание – Решение Правления СНТ «Дзержинец» от 10.08.2024 г.).

Очередное Общее собрание предлагается провести в заочной форме в соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, поскольку на территории МО действует режим повышенной готовности и решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования (правовые основания: Постановление Губернатора МО от 21.02.2022 г. № 51-ПГ в редакции Постановления Губернатора МО от 31.05.2023 г. № 126-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области"; постановление Губернатора МО от 12 марта 2020 года № 108-ПГ О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области в редакции постановления Губернатора МО от 19 декабря 2023 года № 459-ПГ).

Инициатором проведения Общего собрания является Правление Товарищества. В деятельности Общего собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки Общего собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности Общего собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки Общего собрания №№ 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13.

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, так, начиная с 17.08.2024 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: www.dzerginez.ru будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества. С необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) и индивидуалы могут ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 17.08.2024 г. по 28.09.2024 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества в бумажной форме до даты окончания их приема – до 28.09.2024 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки Общего собрания осуществляется путем заполнения членами СНТ и Индивидуалами индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки Общего собрания отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В блоках вопросов № №1, 2, 3, 4, 10, 12 необходимо проголосовать по каждому вопросу.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества начиная с 17.08.2024 г.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой Общего собрания, просим начиная с 25.08.2024 г. и не позднее 28.09.2024 г. доставить в Правление Товарищества находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната

Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления Рыжкиной Л.Н., Передерко И.И., Трапезникову А.С., Мироничеву Г.А., Комарову К.Н., или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г., или сотрудникам СНТ «Дзержинец» Воронцовой Ю.В., Панфиловой К.А. или по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 28.09.2024 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 25.08.2024 г.

Окончание приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 28.09.2024 г.

29.09.2024 г. будет считаться днем проведения Общего собрания членов Товарищества.

Информация о результатах Общего собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения Общего собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

Повестка дня и необходимые пояснения (предлагаемые Правлением СНТ проекты решений по вопросам):

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания. Правление предлагает избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Ратникову Е.В., Панфилову К.А., Воронцову Ю.В. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

1.2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания. Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

1.3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания. Правление предлагает избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Передерко И.И. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

2. Утверждение отчетов за 2023 год:

2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 г. Правление предлагает утвердить отчет Председателя Товарищества за 2023 г. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 г. Правление предлагает утвердить отчет Правления Товарищества за 2023 г., включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2023 г. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г. Правление предлагает утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

3. О Газификации в СНТ

3.1. О поручении Председателю СНТ сформировать комиссию газификации из числа собственников земельных участков для выяснения возможности газификации в СНТ. Правление СНТ предлагает поручить Председателю СНТ сформировать из числа заинтересованных собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства комиссию по газификации СНТ, которая проведет работу по выяснению возможностей газификации СНТ и сообщит свои выводы следующему очередному Общему собранию членов СНТ. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

3.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек. Правление предлагает выкупить газопровод у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социально газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее

двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

4. О ротации в Правлении СНТ:

4.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

4.2. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Панфиловой К.А. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

4.3. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

4.4. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратниковой Е.В. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

5. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю. Правление СНТ предлагает избрать на пять лет членами Ревизионной комиссии СНТ следующих членов СНТ: Агапова О.А., Курбатова Н.Н., Шмакова Н.Ю.). Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ.

6. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждение новой редакции Устава СНТ в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Правление СНТ сообщает, что за период, прошедший с момента внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества произошли новые изменения в законодательстве, Правление внесло соответствующие изменения и дополнения и подготовило новую редакцию Устава Товарищества. Правление предлагает принять новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующей редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

7. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Правления предлагает размещение временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

8. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях). Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов участвующих от общего числа Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

9. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

10. О передаче электросетей.

10.1 Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион»

или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания». Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

10.2. Избрание уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

10.3. О даче согласия на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

10.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

11. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принятие решения о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Дзержинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов СНТ. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

13. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ. Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По указанному вопросу голосуют также и Индивидуалы.

Просим всех членов СНТ и Индивидуалов принять участие в Общем собрании.

Председатель СНТ «Дзержинец»



Н.Г. Станиловский