

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество «Дзержинец»	некоммерческое	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
---	----------------	--

Протокол Заседания Правления СНТ «Дзержинец»

10 августа 2024 г.

Присутствовало 6 (шесть) членов Правления СНТ «Дзержинец»: Комаров К.Н., Рыжкина Л.Н., Передерко И.И., Станиловский Н.Г., Трапезников А.С., Мироничев Г.А.

Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. сообщил, что кворум имеется и предложил начать заседание Правления.

Член Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкина И.И. предложила избрать председателем заседания Правления Станиловского Н.Г.

Голосование

За - 6

Воздержалось – 0

Против – 0

Решение принято: избрать председателем заседания Правления Станиловского Н.Г.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. предложил избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Голосование

За - 6

Воздержалось – 0

Против – 0

Решение принято: избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Повестка заседания:

1. Утверждение отчетов Председателя СНТ и Правления СНТ за 2023 год, представление указанных отчетов на утверждение очередному Общему собранию членов СНТ и Индивидуалов.
 - 1.1. Утверждение отчета председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2023 год и представление указанного отчета на утверждение Общему собранию членов СНТ.
 - 1.2. Утверждение отчета Правления СНТ за 2023 год и представление указанного отчета на утверждение очередному Общему собранию членов СНТ.
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2023 год и обеспечение представления указанного Отчёта на утверждение очередному Общему собранию членов СНТ.
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2025 год, включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
4. О проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования.
5. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования.

6. **Утверждение Уведомления о проведении очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования.**
7. **Утверждение содержания текстов Индивидуальных бюллетеней для голосования для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2024 году.**
8. **О поступившем предложении о покупке магазина от Крылова А.К.**

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил проголосовать за предлагаемую повестку заседания Правления СНТ.

Голосование:
За – 6
Против – 0
Воздержалось- 0

Повестка заседания Правления СНТ принята.

1. **Утверждение отчетов Председателя СНТ и Правления СНТ за 2023 год, представление указанных отчетов на утверждение очередному Общему собранию членов СНТ и Индивидуалов.**

1.1. Утверждение отчета Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2023 год

Правление СНТ заслушало отчет Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2023 г. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Председателем, соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Председателя СНТ за 2023 год и представит указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За – 6
Против – 0
Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 1 принято: утвердить отчет Председателя СНТ за 2022 год и представить указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

1.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 год.

Заслушали отчет Правления СНТ, отчет доложила член Правления СНТ Передерко И.И. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Правлением, соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Правления СНТ за 2023 год и представит указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За – 6
Против – 0
Воздержалось- 0

Решение по первому вопросу пункт 2 принято: утвердить отчет Правления СНТ за 2023 год и представить указанный Отчет на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

2. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2023 год и обеспечение представления указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов СНТ.

Ознакомились с отчетом Ревизионной комиссии СНТ, отчет представила Председатель Ревизионной комиссии Агапова О.А. Отчет Ревизионной комиссии публикуется на сайте СНТ. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2023 год и обеспечить представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За – 6
Против – 0
Воздержалось- 0

Решение по второму вопросу принято: принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2022 год и обеспечить представление указанного Отчета на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2025 г. и подготовленного финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СНТ, и размера платы Индивидуалов на 2025 год.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г., он сообщил пункты приходно-расходной сметы СНТ на 2025 год, расходная часть которой представляет собой финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ, и размера платы Индивидуалов на 2025 год. Он сообщил, что за счет общего удорожания во всех сферах услуг и высокой инфляции в стране не удалось избежать повышения размера ежегодного членского взноса, на 2025 г. Сумма членских взносов в СНТ составит 17 800, 00 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Целевой взнос предлагается установить в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек на установку счетчиков контроля энергопотребления в СНТ (при принятии решения), и 45 000, 00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек на приобретение газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» в собственность СНТ (при принятии решения). Возражений по составленной приходно-расходной смете СНТ на 2025 г. и финансово-экономическому обоснованию размера взносов, вносимых членами СНТ, и размера платы Индивидуалов на 2025 год не поступило. Председатель СНТ предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 г. и подготовленное финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ, и размера платы Индивидуалов на 2025 год.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по третьему вопросу принято: утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 г. и подготовленное финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ, и размера платы Индивидуалов на 2025 год.

4. О проведении очередного общего собрания членов СНТ в форме заочного голосования.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г.: очередное общее собрание членов СНТ в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности предлагаю провести в форме заочного голосования с соблюдением следующих условий:

Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества в бумажной форме до даты окончания их приема – до 28.09.2024 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки Общего собрания осуществляется путем заполнения членами СНТ и Индивидуалами индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки Общего собрания отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В блоках вопросов необходимо проголосовать по каждому вопросу.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества начиная с 17.08.2024 г.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой Общего собрания, просим начиная с 25.08.2024 г. и не позднее 28.09.2024 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления Рыжкиной Л.Н., Передерко И.И., Трапезникову А.С., Мироничеву Г.А., Комарову К.Н., или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г., или сотрудникам СНТ «Дзержинец» Воронцовой Ю.В., Панфиловой К.А. или по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 28.09.2024 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 25.08.2024 г.

Окончание приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 28.09.2024 г.

29.09.2024 г. будет считаться днем проведения Общего собрания членов Товарищества. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по четвертому вопросу принято: очередное общее собрание членов СНТ в связи с действующим в Московской области режимом повышенной готовности провести в форме заочного голосования с соблюдением следующих условий:

Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества в бумажной форме до даты окончания их приема – до 28.09.2024 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки Общего собрания осуществляется путем заполнения членами СНТ и Индивидуалами индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки Общего собрания отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В блоках вопросов необходимо проголосовать по каждому вопросу.

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества начиная с 17.08.2024 г.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой Общего собрания, просим начиная с 25.08.2024 г. и не позднее 28.09.2024 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления Рыжкиной Л.Н., Передерко И.И., Трапезникову А.С., Мироничеву Г.А., Комарову К.Н., или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г., или сотрудникам СНТ «Дзержинец» Воронцовой Ю.В., Панфиловой К.А. или по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 28.09.2024 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 25.08.2024 г.

Окончание приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 28.09.2024 г.

29.09.2024 г. будет считаться днем проведения Общего собрания членов Товарищества.

5. Об утверждении повестки очередного общего Собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования. Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил утвердить следующую повестку очередного общего Собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования.

Повестка очередного общего Собрания СНТ «Дзержинец» в 2024 г.

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

1.2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.

1.3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2023 год:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 г.
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 г.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.
3. О Газификации в СНТ
 - 3.1. О поручении Председателю СНТ сформировать комиссию газификации из числа собственников земельных участков для выяснения возможности газификации в СНТ.
 - 3.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.
4. О ротации в Правлении СНТ:
 - 4.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л.
 - 4.2. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Панфиловой К.А.
 - 4.3. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В.
 - 4.4. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратниковой Е.В.
5. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю.
6. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждение новой редакции Устава СНТ.
7. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.
8. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях).
9. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.
10. О передаче электросетей.
 - 10.1 Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».
 - 10.2. Избрание уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г.
 - 10.3. О даче согласия на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
 - 10.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
11. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принятие решения о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.
12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Дзержинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и

установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

13. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по пятому вопросу принято: утвердить предложенную Председателем Товарищества повестку очередного Общего собрания членов СНТ в 2024 году в форме заочного голосования.

6. Утверждение текста уведомления о проведении очередного Общего собрания на 2024 год в форме заочного голосования.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Предлагаю утвердить текст уведомления о проведении очередного Общего собрания на 2024 год в форме заочного голосования. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по шестому вопросу принято: утвердить предложенный Председателем Товарищества текст уведомления о проведении очередного Общего собрания на 2024 год в форме заочного голосования.

7. Утверждение содержания текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2024 году.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предлагает утвердить содержание текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2024 году.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по седьмому вопросу принято: утвердить предложенное Председателем Товарищества содержание текстов Индивидуальных бюллетеней для заочного голосования членов СНТ и Индивидуалов в 2024 году.

8. О поступившем предложении о покупке магазина от Крылова А.К. Председатель СНТ Станиловский Н.Г. сообщил о полученном письме от 26.07.2024 года от Крылова А.К., в котором Крылов А.К. предлагает СНТ приобрести магазин, находящийся у него в собственности за 3 700 000, 00 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. Для вынесения и рассмотрения данного вопроса на Общем собрании СНТ необходимо запросить у собственника техническую документацию на строение и документы о собственности. При наличии данной документации внести данный вопрос в повестку дня на следующем Общем собрании садоводов СНТ.

Голосование:

За – 6

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по восьмому вопросу принято: для вынесения и рассмотрения вопроса о предложении собственником А.К. Крыловым СНТ приобрести магазин, находящийся у него в собственности за 3 700 000, 00 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек на Общем собрании СНТ, необходимо

запросить техническую документацию на строение и документы о собственности. При наличии данной документации внести данный вопрос в повестку дня на следующем Общем собрании садоводов СНТ.

Председатель заседания Правления
СНТ «Дзержинец», Председатель Товарищества _____ Н.Г. Станиловский

Секретарь заседания Правления
СНТ «Дзержинец», член Правления _____ Л.Н. Рыжкина

