

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
---	---

Приложение
к протоколу общего Собрания
от 29 сентября 2024 г.

**Индивидуальный бюллетень члена СНТ «Дзержинец» при проведении общего
Собрания СНТ «Дзержинец» в заочной форме**

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления - территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции или лично членам Правления СНТ Рыжиной Л.Н., Передерко И.И., Трапезникову А.С., Мироничеву Г.А., Комарову К.Н., или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г., или сотрудникам СНТ «Дзержинец» Воронцовой Ю.В., Панфиловой К.А. или по почте Председателю СНТ Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец»), начиная с 25.08.2024 г. не позднее 28.09.2024 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 29.09.2024 г.

Данные о члене Товарищества и имеющемся в собственности земельном участке и строении (обязательно к заполнению в любом случае, если член Товарищества участвует в Общем собрании лично или через представителя):

Ф.И.О. члена Товарищества: _____

Дата рождения члена Товарищества: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя члена Товарищества по доверенности (данные обязательны к заполнению, только если член Товарищества участвует в Общем собрании через представителя):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____
Сведения о лице, удостоверившем доверенность _____

Дата удостоверения доверенности _____
Срок действия доверенности _____
Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СНТ «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 17.08.2024 г. по 28.09.2024 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 3,7,8,10-13; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 25.08.2024 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 28.09.2024 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение Почты России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 28.09.2024 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление члена Товарищества применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 25.08.2024 г. – 28.09.2024 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения члена Товарищества
(волеизъявление решений по вопросам обязательно для заполнения)

На территории МО действует режим повышенной готовности и решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования (правовые основания: Постановление Губернатора МО от 21.02.2022 г. № 51-ПГ в редакции Постановления Губернатора МО от 31.05.2023 г. № 126-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области"; постановление Губернатора МО от 12 марта 2020 года № 108-ПГ О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области в редакции постановления Губернатора МО от 19 декабря 2023 года № 459-ПГ).

Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.1. <u>Выборы Счетной комиссии Общего собрания.</u> Правление предлагает избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Ратникову Е.В., Панфилову К.А., Воронцову Ю.В.			
1.2. <u>Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.</u> Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В.			
1.3. <u>Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.</u> Правление предлагается избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Передерко И.И.			
2.1. <u>Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 г.</u> Правление предлагает утвердить отчет Председателя Товарищества за 2023 г.			
2.2. <u>Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 г.</u> Правление предлагает утвердить отчет Правления Товарищества за 2023 г., включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2023 г.			
2.3. <u>Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.</u> Правление предлагает утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.			
3.1. <u>О поручении Председателю СНТ сформировать комиссию газификации из числа собственников земельных участков для выяснения возможности газификации в СНТ.</u> Правление СНТ предлагает поручить Председателю СНТ сформировать из числа заинтересованных собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства комиссию по газификации СНТ, которая проведет работу по выяснению возможностей газификации СНТ и сообщит свои выводы следующему очередному Общему собранию членов СНТ.			
3.2. <u>О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.</u> Правление предлагает выкупить газопровод у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.			
4.1. <u>О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л.</u> Правление предлагает досрочно прекратить полномочия членов Правления СНТ «Дзержинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л.			
4.2. <u>Об избрании на срок полномочий действующего Правления</u>			

СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Панфиловой К.А. Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Панфилову К.А.			
4.3. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В. Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В.			
4.4. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратниковой Е.В. Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратникову Е.В.			
5. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю. Правление СНТ предлагает избрать на пять лет членами Ревизионной комиссии СНТ следующих членов СНТ: Агапову О.А., Курбатову Н.Н., Шмакову Н.Ю.			
6. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждение новой редакции Устава СНТ в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Правление предлагает утвердить новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с требованиями действующей редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".			
7. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Правление предлагает размещение временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.			
8. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях).			
11. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре. Правление предлагает утвердить указанное Положение и осуществить регистрацию СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.			
10.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего			

пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания». Правление предлагает передать объекты электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».			
10.2. Избрание уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г. Правление предлагает избрать уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г.			
10.3. О даче согласия на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства. Правление предлагает дать согласие на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.			
10.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Правление предлагает обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.			
11. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принятие решения о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии. Правление предлагает в случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принятие решения о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.			
12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Держинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение,			

создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету СНТ "Дзержинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке			
13. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ. Правление предлагает увеличить размер Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.			

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования « » 2024 г.

Ф.И.О члена Товарищества

подпись члена Товарищества

В случае участия члена Товарищества в Общем собрании через представителя

Ф.И.О представителя члена СНТ

подпись представителя члена Товарищества