

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» (Товарищество, СНТ)	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. «Рыбное», СНТ «Дзержинец»
---	---

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» (Товарищества)

Дата проведения очередного Общего собрания членов Товарищества **10 августа 2024 г.**

Место проведения очередного Общего собрания – площадка в границах садоводства возле здания насосной станции (где на втором этаже находится помещение Правления Товарищества).

Начало Общего собрания - 13 часов 00 минут, окончание Общего собрания - 14 часов 20 минут.

Форма проведения очередного Общего собрания – очная.

Инициатор проведения очередного Общего собрания членов Товарищества – Правление Товарищества

Правовое основание для проведения очередного Общего собрания членов Товарищества – решения Правления Товарищества принятые на заседании 13.07.2024 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество садовых земельных участков в границах Товарищества - 552 (пятьсот пятьдесят две) единицы.

Собственников садовых земельных участков, обладающих правом голоса на Общем собрании членов Товарищества, то есть лиц, могущих по закону быть участниками Общего собрания членов СНТ по состоянию на 10.08.2024 г. – 570 (пятьсот семьдесят) человек, из них:

А) членов СНТ - 564 (пятьсот шестьдесят четыре) человек;

Б) количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 10.08.2024 г. - 6 (шесть) человек.

В ходе регистрационных мероприятий для проведения очередного Общего собрания 10.08.2024 г. было зарегистрировано следующее количество участников очередного Общего собрания членов СНТ:

членов СНТ - 201 (двести один) человек;

Индивидуалов - 2 (два) человека.

В очередном Общем собрании членов Товарищества приняли участие менее пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей. Кворум отсутствует.

Общее собрание членов СНТ 10.08.2024 г. признано инициатором проведения в присутствии прибывших участников несостоявшимся.

Повестка дня очередного Общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания

- 1.1.1. Избрание Счетной комиссии.
- 1.1.2. Избрание Председателя Счетной комиссии.
- 1.1.3. Избрание Председательствующего на Общем Собрании.
- 1.1.4. Избрание Секретаря Общего Собрания.
- 1.1.5. Утверждение Регламента Общего Собрания.
2. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 год.
3. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 год.
5. О газификации в СНТ.
 - 5.1. Избрание комиссии по газификации из числа собственников земельных участков.
 - 5.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.
6. О ротации в Правлении СНТ:
 - 6.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Дзержинец» Могучева В.А. и Мамченко С.Ю. и избрании вместо них на срок полномочий действующего Правления СНТ членов СНТ Реутского И.В. и Панфиловой К.А.
 - 6.2. О досрочном избрании члена Правления СНТ члена СНТ Ратниковой Е.В. вместо выбывшего члена Правления СНТ Сергеева А.Л. на срок полномочий действующего Правления СНТ.
7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шмаковой Н.Ю.
8. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждении новой редакции Устава СНТ.
9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.
10. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: проведение частичной модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями (на ул. Дзержинского) и между 3 и 4 линиями (Центральная линия), установка камер на 6, 7 линиях).
11. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.
12. О передаче электросетей.
 - 12.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО

«Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

12.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

12.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

13. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион» о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.

14. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

15. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Дзержинец" на 2025 год в одном из двух вариантов: а) в случае принятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион»;

б) в случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион».

Члены Регистрационной комиссии:

<u>Комарова Т. С.</u>	<u>Корова</u>
<u>Ворожцова Ю. В.</u>	<u>Ворож</u>
<u>Панфилова Т. А.</u>	<u>П</u>
<u>Машкина Т. А.</u>	<u>М</u>
<u>Ворожцова Л. В.</u>	<u>Ворож</u>
<u>Орлова З. А.</u>	<u>Орлов</u>
<u>Вулиничева Л. В.</u>	<u>Вули</u>

Председатель СНТ «Дзержинец»

Иванов

(подпись)

(Н. Г. Станиславский)

(дата)

