

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество (Товарищество, СНТ)	некоммерческое «Дзержинец»	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский район, пос. «Рыбное», СНТ «Дзержинец»
--	----------------------------	---

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец»

Дата проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» (Далее – Товарищества) **29 сентября 2024 г.**

Место проведения очередного Общего собрания членов Товарищества (место приема решений в письменной форме, далее - бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления.

В соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, поскольку на территории МО действует режим повышенной готовности и решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования (правовые основания: Постановление Губернатора МО от 21.02.2022 г. № 51-ПГ в редакции Постановления Губернатора МО от 31.05.2023 г. № 126-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области"; постановление Губернатора МО от 12 марта 2020 года № 108-ПГ О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области в редакции постановления Губернатора МО от 19 декабря 2023 года № 459-ПГ) очередное Общее собрание членов Товарищества проводилось в заочной форме.

Форма проведения очередного Общего собрания – заочная.

Дата начала приема бюллетеней – 25.08.2024 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 28.09.2024 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании

присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества на 29.09.2024 г. – 559 (пятьсот пятьдесят девять) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 29.09.2024 г. - 31 (тридцать один) человек.

В очередном Общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 422 (четыреста двадцать два) человека (согласно полученным бюллетеням), Индивидуалы и их представители в количестве 5 (пять) человек (согласно полученным бюллетеням).

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные) – 7 (семь) бюллетеней. А также, были получены заполненные не правомочными лицами – 3 (три) бюллетеня.

Повестка дня очередного Общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

1.2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.

1.3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение отчетов за 2023 год:

2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023 г.

2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2023 г.

2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.

3. О Газификации в СНТ

3.1. О поручении Председателю СНТ сформировать комиссию газификации из числа собственников земельных участков для выяснения возможности газификации в СНТ.

3.2. О выкупе газопровода у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социальной газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.

4. О ротации в Правлении СНТ:

4.1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Держинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л.

4.2. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» члена СНТ «Держинец» Панфиловой К.А.

4.3. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» члена СНТ «Держинец» Реутского И.В.

4.4. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» члена СНТ «Держинец» Ратниковой Е.В.

5. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Курбатовой Н.Н., Шаковой Н.Ю.

6. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждение новой редакции Устава СНТ в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 н. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

8. Принятие решения о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях).

9. Об утверждении Положения об установлении режима конфиденциальности в СНТ, об определении перечня сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечня сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащим распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрации СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.

10. О передаче электросетей.

10.1 Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

10.2. Избрание уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г.

10.3. О даче согласия на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

10.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

11. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принятие решения о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.

12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Держинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за

приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

13. Принятие решения об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

Подведение итогов голосования участников очередного Общего собрания членов Товарищества

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Ратникову Е.В., Панфилову К.А., Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Против» - 58 (пятьдесят восемь); «Воздержались» - 40 (сорок).

Решение принято.

1.2. Избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 318 (триста восемнадцать); «Против» - 59 (пятьдесят девять); «Воздержались» - 39 (тридцать девять).

Решение принято.

1.3. Избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Передерко И.И.

Итоги голосования: «ЗА» - 335 (триста тридцать пять); «Против» - 45 (сорок пять); «Воздержались» - 36 (тридцать шесть).

Решение принято

2. Утверждение отчетов за 2023 год:

2.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2023 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 300 (триста); «Против» - 71 (семьдесят один); «Воздержались» - 45 (сорок пять).

Решение принято

2.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2023 г., включая принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2023 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 293 (двести девяносто три); «Против» - 78 (семьдесят восемь); «Воздержались» - 45 (сорок пять).

Решение принято

2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 277 (двести семьдесят семь); «Против» - 84 (восемьдесят четыре); «Воздержались» - 55 (пятьдесят пять).

Решение принято

3. О Газификации в СНТ

3.1. Поручить Председателю СНТ сформировать из числа заинтересованных собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства комиссию по газификации СНТ, которая проведет работу по выяснению возможностей газификации СНТ и сообщит свои выводы следующему очередному Общему собранию членов СНТ.

Итоги голосования: «ЗА» - 204 (двести четыре); «Против» - 152 (сто пятьдесят два); «Воздержались» - 64 (шестьдесят четыре).

Решение не принято

3.2. Выкупить газопровод у ПО «СНТ-ГАЗИНВЕСТ» для проведения социально газификации за 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек.

Итоги голосования: «ЗА» - 37 (тридцать семь); «Против» - 358 (триста пятьдесят восемь); «Воздержались» - 25 (двадцать пять).

Решение не принято

4. О ротации в Правлении СНТ:

4.1. Прекратить полномочия членов Правления СНТ «Дзержинец» Мамченко С.Ю. Могучева В.А., Сергеева А.Л.

Итоги голосования: «ЗА» - 334 (триста тридцать четыре); «Против» - 25 (двадцать пять); «Воздержались» - 57 (пятьдесят семь).

Решение принято

4.2. Избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Панфилову К.А.

Итоги голосования: «ЗА» - 284 (двести восемьдесят четыре); «Против» - 74 (семьдесят четыре); «Воздержались» - 58 (пятьдесят восемь).

Решение принято

4.3. Избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 208 (двести восемь); «Против» - 160 (сто шестьдесят); «Воздержались» - 48 (сорок восемь).

Решение не принято

4.4. Избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратникову Е.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 257 (двести пятьдесят семь); «Против» - 86 (восемьдесят шесть); «Воздержались» - 73 (семьдесят три).

Решение не принято

5. Избрать на пять лет членами Ревизионной комиссии СНТ следующих членов СНТ: Агапова О.А., Курбатова Н.Н., Шмакова Н.Ю.

Итоги голосования: «ЗА» - 263 (двести шестьдесят три); «Против» - 100 (сто); «Воздержались» - 53 (пятьдесят три).

Решение не принято

6. Внести изменения и дополнения в Устав СНТ, утвердить новую редакцию

Устава СНТ в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 н. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Итоги голосования: «ЗА» - 281 (двести восемьдесят один); «Против» - 87 (восемьдесят семь); «Воздержались» - 48 (сорок восемь).

Решение принято

7. Разместить временно свободные средства СНТ, находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

Итоги голосования: «ЗА» - 262 (двести шестьдесят два); «Против» - 111 (сто одиннадцать); «Воздержались» - 47 (сорок семь).

Решение не принято

8. Принять решение о создании и техническом обслуживании имущества общего пользования: частичном проведении модернизации системы видеонаблюдения в СНТ (Замена камер на въезде в СНТ, вынесение камер на Центральной улице на кронштейны, увеличение количества камер между 1 и 2 линиями и между 3 и 4 линиями, установка камер на 6, 7 линиях).

Итоги голосования: «ЗА» - 221 (двести двадцать один); «Против» - 148 (сто сорок восемь); «Воздержались» - 50 (пятьдесят). По данному вопросу 1 (один) бюллетень не голосовал.

Решение не принято

9. Утвердить Положение об установлении режима конфиденциальности в СНТ, определить перечень сведений, относящихся к персональным данным собственников земельных участков в границах садоводства, а также перечень сведений относящихся к безопасности СНТ и не подлежащие распространению собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ (членами и индивидуалами) третьим лицам, и регистрация СНТ как оператора персональных данных в Роспотребнадзоре.

Итоги голосования: «ЗА» - 284 (двести восемьдесят четыре); «Против» - 90 (девяносто); «Воздержались» - 42 (сорок два).

Решение принято

10. О передаче электросетей.

10.1 Принять решение по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания».

Итоги голосования: «ЗА» - 237 (двести тридцать семь); «Против» - 141 (сто сорок один); «Воздержались» - 41 (сорок один). По данному вопросу 1 (один) бюллетень не голосовал.

Решение не принято

10.2. Избрать уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО

«Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» члена СНТ Станиловского Н.Г.

Итоги голосования: «ЗА» - 266 (двести шестьдесят шесть); «Против» - 115 (сто пятнадцать); «Воздержались» - 39 (тридцать девять).

Решение не принято

10.3. Дать согласие на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования: «ЗА» - 239 (двести тридцать девять); «Против» - 122 (сто двадцать два); «Воздержались» - 59 (пятьдесят девять).

Решение не принято

10.4. Обеспечить доступ представителям ПАО «Россети Московский регион» или Компании Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская энергетическая компания» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования: «ЗА» - 238 (двести тридцать восемь); «Против» - 137 (сто тридцать семь); «Воздержались» - 45 (сорок пять).

Решение не принято

11. В случае непринятия решения о передаче электросетей СНТ в собственность ООО «ДЭК» или ПАО «Россети Московский Регион», принять решение о необходимости постепенной поэтапной установки всем собственникам СНТ новых счетчиков электроэнергии, позволяющих дистанционно вести оперативный учет и контроль расходования и оплаты электроэнергии, а также ограничивать должникам потребление электроэнергии.

Итоги голосования: «ЗА» - 116 (сто шестнадцать); «Против» - 248 (двести сорок восемь); «Воздержались» - 56 (пятьдесят шесть).

Решение не принято

12. Утвердить приходно-расходную смету СНТ "Держинец" на 2025 год в соответствии с принятыми решениями по вопросам повестки дня № 3.2, №10.1, №10.2, №10.3, №10.4, №11 включая установление размера членских и целевых взносов 2025 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования: «ЗА» - 287 (двести восемьдесят семь); «Против» - 105 (сто пять); «Воздержались» - 27 (двадцать семь). По данному вопросу 1 (один) бюллетень не голосовал.

Решение принято

13. Принять решение об увеличении размера Резервного Фонда СНТ до 10% от суммы годовых поступлений денежных средств в СНТ.

Итоги голосования: «ЗА» - 230 (двести тридцать); «Против» - 140 (сто сорок); «Воздержались» - 49 (сорок девять). По данному вопросу 1 (один) бюллетень не голосовал.

Решение не принято

Настоящий Протокол составлен и подписан 29.09.2024 года в трех подлинных экземплярах, один из которых находится в работе у Председателя Товарищества, второй на хранении в Правлении СНТ «Дзержинец», третий передается в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений и дополнений в Устав Товарищества.

Председательствующий на Общем собрании


Н.Г.Станиловский

Секретарь Общего собрания


И.И. Передерко



*Достоверность подсчета голосов подтверждаем, «29» сентября 2024 г.
члены Счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов):*







Воронцова Ю.В.

Панфилова К.А.

Ратникова Е.В.