

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский г. о., п. «Рыбное», СНТ «Дзержинец» (территория садоводства)
---	--

**Уведомление
о проведении очередного общего Собрания членов
Товарищества в 2025 г.**

Территория садоводства «Дзержинец»

27 апреля 2025 г.

Уважаемые члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

Правление Товарищества уведомляет вас о проведении 15 июня 2025 г. очередного общего Собрания членов Товарищества в форме заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке общего Собрания.

Очередное общее Собрание членов Товарищества Правление Товарищества созывает в июне 2025 г. в заочной форме, в соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ с учетом положений Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ). В настоящее время на территории Московской области действуют режимы повышенной готовности, введенные: 1) ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Губернатора Московской области от 21 февраля 2022 г. N 51-ПГ «О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ДЛЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СВЯЗИ С МАССОВЫМ ПРИБЫТИЕМ В МОСКОВСКУЮ ОБЛАСТЬ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ УКРАИНЫ, А ТАКЖЕ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА КОТОРЫХ ВВЕДЕНЫ МАКСИМАЛЬНЫЙ И СРЕДНИЙ УРОВНИ РЕАГИРОВАНИЯ, ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ЖИТЕЛЕЙ ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВРЕМЕННО ОТСЕЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЮ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 2) а также ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Губернатора МО от 12 марта 2020 г. N 108-ПГ О ВВЕДЕНИИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ДЛЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-2019) НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Инициатором проведения общего Собрания является Правление Товарищества. В деятельности общего Собрания вправе принять участие как члены Товарищества, так и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (Индивидуалы). В соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4.3, 5, 8-11.

Каждому члену Товарищества и Индивидуалу Правление Товарищества обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем Собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего Собрания членов Товарищества, так, начиная с 04.05.2025 г. на сайте Товарищества в сети Интернет по адресу: www.dzerginez.ru будут размещены указанные материалы, включая проект приходно-расходной сметы Товарищества. С необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, член Товарищества (его полномочный представитель) может ознакомиться и задать вопросы в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 11.05.2025 г. по 14.06.2025 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Принявшими участие в общем Собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ «Дзержинец» и Индивидуалы, решения которых (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) получены Правлением Товарищества до даты окончания их приема – до 14.06.2025 г. включительно (включая направленные по почте).

Принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Индивидуальные бюллетени для голосования можно распечатать на сайте Товарищества www.dzerginez.ru или получить в бумажной форме в Правлении Товарищества начиная с 04.05.2025 г.

Принятые вами решения по вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с заявленной повесткой общего Собрания, просим начиная с 11.05.2025 г. и не позднее 14.06.2025 г. доставить в Правление Товарищества, находящееся по адресу: территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции, или лично членам Правления СНТ Рыжкиной Л.Н. и/или Передерко И.И. или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г. по почте на адрес: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СТСН «Дзержинец».

Если бюллетень направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение ФПС России по месту нахождения адресата не позднее 14.06.2025 г., иначе он будет признан недействительным. Бюллетени, не содержащие данных, идентифицирующих собственника земельного участка, содержащие двойственные ответы на вопросы повестки дня или не содержащие ответов по вопросам повестки дня, содержащие нецензурную лексику, а равно не подписанные собственником земельного участка, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Начало приема заполненных индивидуальных бюллетеней членов Товарищества и Индивидуалов: 11.05.2025г. Окончание приема заполненных решений членов Товарищества и Индивидуалов: 14.06.2025 г.

15 июня 2025 г. будет считаться днем проведения общего Собрания членов Товарищества.

Информация о результатах общего Собрания будет доведена не позднее чем через семь дней с момента проведения общего Собрания членов Товарищества, на сайте Товарищества и на информационных щитах в границах Товарищества.

Повестка дня и необходимые пояснения (предлагаемые Правлением СНТ проекты решений по вопросам):

1. **Выборы Счетной комиссии общего Собрания**
Правление предлагает избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Кабак Е.А., Китаеву Е.П., Воронцову Ю.В. (кандидатуры будут размещены на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, есть список в Правлении).
2. **Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания**
Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В. (кандидатура будет размещена на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, имеется запись в Правлении).
3. **Выборы Председателя общего Собрания и секретаря собрания**
Правление предлагает избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Трапезникова А.С. (кандидатуры будут размещены на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, есть список в Правлении).
4. **Утверждение отчетов за 2024 год:**
 - 4.1. **Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.**
Правление предлагает утвердить отчет Председателя Товарищества за 2024 г. (отчет будет размещен на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).
 - 4.2. **Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.**
Правление предлагает утвердить отчет Правления Товарищества за 2024 г. (отчет будет размещен на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

4.3. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

Правление предлагает принять решение об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г. (отчет будет размещен на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г., включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, (смета будет размещена на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).

Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2026 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

6. О ротации в Правлении СНТ (нынешний состав Правления был избран на пять лет в 2021 году).

6.1. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

6.2. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

6.3. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г. В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

6.4. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ.

Правление предлагает доизбрать членов Правления вместо досрочно выбывших с принятием решения по каждой кандидатуре отдельно на срок полномочий действующего Правления (до 2026 г.).

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ. Избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.

Правление предлагает избрать в соответствии с требованиями Закона и Устава Товарищества Ревизионную комиссию СНТ сроком на 5 (Пять) лет.

8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в соответствии с п.14 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от

08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Правление предлагает ввести в качестве обязательной процедуру проведения ежегодного аудита годовой бухгалтерской отчетности СНТ путем заключения договора с аудиторской организацией в соответствии с требованиями законодательства, чтобы исключить возможные подозрения в необъективности Ревизионной комиссии Товарищества, законности деятельности органов управления Товарищества и сомнения в достоверности бухгалтерской отчетности Товарищества, в том числе и на случай отсутствия в Товариществе Ревизионной комиссии.

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Поручить Председателю СНТ размещать временно свободные средства СНТ (в том числе Резервный Фонд), находящиеся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

Правление предлагает принять все возможные меры к тому, чтобы временно свободные денежные средства, которые должны иметься в соответствии со сметой у Товарищества (в том числе Резервный Фонд) приносили доход в условиях высокой ключевой ставки.

10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику указанного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А.

Правление предлагает дать согласие на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику указанного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А. в связи с необходимостью исполнения требования Администрации Дмитровского городского округа. Заявление тов. Фатеевой М.А. и план земельного участка с указанием присоединяемой части будут размещены на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении

11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Правление предлагает утвердить внутренний локальный нормативный документ Товарищества - Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества, которое закрепит порядок пользования электросетевым хозяйством Товарищества членами Товарищества и Индивидуалами. Текст указанного Положения будет размещен на сайте www.dzerginez.ru и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении

Председатель СНТ «Держинец»
Н.Г. Станиловский

