

«Дзержинец»

| | |
|---|---|
| Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» | 141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец» |
|---|---|

Приложение
к протоколу общего Собрания
от 15 июня 2025 г.

Индивидуальный бюллетень собственника земельного участка, ведущего садоводство на территории садоводства без участия в СНТ «Дзержинец» (Индивидуала) при проведении общего Собрания СНТ «Дзержинец» в заочной форме

Заполненный бюллетень должен быть получен Правлением Товарищества (передается лично в помещение Правления - территория садоводства Товарищества «Дзержинец», комната Правления Товарищества вблизи детской площадки на 2-ом этаже здания насосной станции или лично членам Правления СНТ Рыжкиной Л.Н., Передерко И.И., Трапезникову А.С., Мироничеву Г.А., Комарову К.Н., или Председателю СНТ Станиловскому Н.Г., или сотрудникам СНТ «Дзержинец» Воронцовой Ю.В., Панфиловой К.А. или по почте Председателю СНТ Станиловскому Н.Г. по адресу: 141821, Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, СНТ «Дзержинец»), начиная с 11.05.2025 г. не позднее 14.06.2025 г. Дата проведения общего Собрания членов Товарищества 15.06.2025 г.

Данные об Индивидуале и имеющемся в собственности земельном участке и строении (обязательно к заполнению в любом случае, если Индивидуал участвует в Общем собрании лично или через представителя):

Ф.И.О. Индивидуала: _____

Дата рождения члена Индивидуала: _____

Адрес места жительства: _____

№ контактного телефона: _____

Почтовый адрес, по которому Индивидуалом могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства: _____

Номер садового участка _____, линия _____, номер дома _____

Адрес электронной почты, по которому Индивидуалом могут быть получены электронные сообщения: _____

Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является Индивидуал: _____

Документ о праве на земельный участок (участки): _____

Документ о праве на строение (строения): _____

Для представителя Индивидуала по доверенности (данные обязательны к заполнению, только если Индивидуал участвует в Общем собрании через представителя):

Ф.И.О. представителя: _____

Дата выдачи доверенности: _____
Сведения о лице, удостоверившем доверенность _____

Дата удостоверения доверенности _____
Срок действия доверенности _____
Сведения о документе, удостоверяющем личность представителя (вид, серия, номер, кем и когда выдан): _____

Оригинал доверенности прилагается к индивидуальному бюллетеню для голосования, если доверенность ранее не была сдана на хранение в Правление СНТ «Дзержинец».

Информация для участия в деятельности общего Собрания:

Сроки, место и порядок ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании: с необходимыми документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, Индивидуал (его полномочный представитель) может ознакомиться в помещении Правления по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления, с 12.00 до 14.00 в сб и вс, начиная с 11.05.2025 г. по 14.06.2025 г., а также на сайте Товарищества по адресу: www.dzerginez.ru

Описание процедуры заочного голосования, в том числе порядка приема решений в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания (порядка заполнения бюллетеней, порядка направления заполненных бюллетеней, порядка признания заполненных бюллетеней действительными/недействительными) порядка подсчета голосов: заочное голосование осуществляется путем заполнения обязательных для заполнения полей индивидуального бюллетеня для голосования; принятие решений по вопросам повестки общего Собрания осуществляется путем заполнения индивидуального бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня отдельно путем проставления в бланке листа индивидуального бюллетеня для голосования любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался»; в соответствии с законом члены Товарищества вправе голосовать по всем вопросам повестки общего Собрания. Индивидуалы вправе участвовать в деятельности общего Собрания с правом решающего голоса (голосовать) только по вопросам повестки общего Собрания №№ 4,3,5,8-11; Решения членов Товарищества и Индивидуалов по вопросам повестки общего собрания (заполненные индивидуальные бюллетени для голосования) начиная с 11.05.2025 г. передаются принявшими участие в деятельности общего Собрания членами Товарищества и Индивидуалами в Правление Товарищества; Срок окончания процедуры заочного голосования и срок окончания подачи индивидуальных бюллетеней для голосования в Правление Товарищества — 14.06.2025 г.; в случае, если заполненный индивидуальный бюллетень для голосования направляется по почте, он должен быть доставлен в почтовое отделение Почты России по месту нахождения Председателя и Правления Товарищества не позднее 14.06.2025 г., в противном случае такой бюллетень не учитывается как действительный; бюллетень не может быть признан действительным, если он не содержит сведений, которые должны быть заполнены в полях, обязательных для заполнения; бюллетень может быть признан частично недействительным (применительно к решению по вопросу повестки общего собрания), если его содержание не позволяет установить волеизъявление Индивидуала применительно к решению по отдельному вопросу повестки общего Собрания.

Срок начала и окончания заочного голосования: 11.05.2025 г. – 14.06.2025 г.

Вопросы поставленные на голосование и решения Индивидуала (волеизъявление решений по вопросам обязательно для заполнения)

На территории МО действует режим повышенной готовности и решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования (правовые основания: Постановление Губернатора МО от 21.02.2022 г. № 51-ПГ в редакции Постановления Губернатора МО от 31.05.2023 г. № 126-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области"; постановление Губернатора МО от 12 марта 2020 года № 108-ПГ О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области в редакции постановления Губернатора МО от 19 декабря 2023 года № 459-ПГ).

| Вопросы повестки общего Собрания членов Товарищества | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|------|----------|---------------|
| 1. <u>Выборы Счетной комиссии Общего собрания.</u> Правление предлагает избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Кабак Е.А., Китаеву Е.П., Воронцову Ю.В. | | | |
| 2. <u>Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.</u> Правление предлагает избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В. | | | |
| 3. <u>Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.</u> Правление предлагается избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Трапезникова А.С. | | | |
| 4. Утверждение отчетов за 2024 год: 4.1. <u>Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.</u> Правление предлагает утвердить отчет Председателя Товарищества за 2024 г. | | | |
| 4.2. <u>Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.</u> Правление предлагает утвердить отчет Правления Товарищества за 2024 г. | | | |
| 4.3. <u>Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.</u> Правление предлагает принять решение об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г. | | | |
| 5. <u>Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г., включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.</u> Правление предлагает утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2026 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. | | | |
| 6. <u>О ротации в Правлении СНТ (нынешний состав Правления был избран на пять лет в 2021 году).</u> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p><u>6.1. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.</u> Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Ратникову Е.В.</p> | | | |
| <p><u>6.2. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.</u> Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Реутского И.В.</p> | | | |
| <p><u>6.3. О досрочном избрании членом Правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ.</u> Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Румянцеву Г.В.</p> | | | |
| <p><u>6.4. Об избрании на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Коркунову Е.О.</u> Правление предлагает избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец» члена СНТ «Дзержинец» Коркунову Е.О.</p> | | | |
| <p><u>7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Ахремчик Т.А., Трифоновой О.А.</u> Правление СНТ предлагает избрать на пять лет членами Ревизионной комиссии СНТ следующих членов СНТ: Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.</p> | | | |
| <p><u>8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в соответствии с п.14 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</u> Правление предлагает ввести в качестве обязательной процедуру проведения ежегодного аудита годовой бухгалтерской отчетности СНТ путем заключения договора с аудиторской организацией в соответствии с требованиями законодательства, чтобы исключить возможные подозрения в необъективности Ревизионной комиссии Товарищества, законности деятельности органов управления Товарищества и сомнения в достоверности бухгалтерской отчетности Товарищества, в том числе и на случай отсутствия в Товариществе Ревизионной комиссии.</p> | | | |
| <p><u>9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Поручить Председателю СНТ размещать временно свободные средства СНТ (в том числе Резервный Фонд), находящиеся на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.</u> Правление предлагает принять все возможные меры к тому, чтобы временно свободные денежные средства, которые должны иметься в соответствии со сметой у Товарищества (в том числе Резервный Фонд) приносили доход в условиях высокой ключевой ставки.</p> | | | |
| <p><u>10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества</u></p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Фатеевой М.А. Правление предлагает дать согласие на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А. в связи с необходимостью исполнения рекомендаций Администрации Дмитровского городского округа.</p> | | | |
| <p>11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества. В целях обеспечения прав членов СНТ и Индивидуалов на выбор вариантов энергоснабжения, имущественных прав СНТ, Правление предлагает утвердить внутренний локальный нормативный документ Товарищества - Положение о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества, которое закрепит порядок пользования электросетевым хозяйством Товарищества членами Товарищества и Индивидуалами.</p> | | | |

Дата заполнения индивидуального бюллетеня для голосования « ____ » _____ 2025 г.

Ф.И.О Индивидуала

подпись Индивидуала

В случае участия Индивидуала в Общем собрании через представителя

Ф.И.О представителя Индивидуала

подпись представителя Индивидуала