

Рекомендован Правлением
СНТ «Дзержинец»
к утверждению Общим
Собранием членов СНТ,
2025 г.

Положение о порядке пользования электросетями Товарищества

1. Настоящее Положение устанавливает порядок пользования электросетями Товарищества собственниками земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества (Далее – собственники земельных участков), основные права и обязанности указанных собственников и основные права и обязанности Товарищества. Целями принятия и действия настоящего Положения являются: предотвращение, недопущение и минимизация безучетного потребления электроэнергии, защита имущественных интересов собственников земельных участков и Товарищества.

2. По смыслу п. 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", все собственники земельных участков, вне зависимости от фактического использования ими своих участков обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования (земельные участки общего пользования, электросети, газопроводные сети, сети водоснабжения и водоотведения, услуги охраны, видеонаблюдения, уборка территории, уборка и вывоз снега, вывоз мусора), текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества.

3. Каждый собственник земельного участка вправе по своему усмотрению либо пользоваться электросетями Товарищества и оплачивать потребляемую электроэнергию через Товарищество (Далее – Вариант 1) или пользоваться электросетями Товарищества и оплачивать потребляемую электроэнергию по прямому договору энергоснабжения с отделением ПАО «РОССЕТИ» (Далее – Вариант 2).

4. Каждый собственник земельного участка, пользующийся электросетями Товарищества вне зависимости от выбора варианта пользования электросетями Товарищества, обязан:

- 1) иметь, содержать и обслуживать исправные энергопринимающие устройства и действующий (в пределах установленного срока эксплуатации и поверки) исправный прибор учета потребляемой электроэнергии (без нарушения целостности самого прибора учета, установленных пломб, в том числе антимагнитных), расположенный на столбе, находящемся на земельном участке из состава земель общего назначения Товарищества;
- 2) передать в Правление Товарищества заверенную собственником копию и хранить у себя оригинал паспорта счетчика и Акта ввода в эксплуатацию прибора учета;

- 3) самостоятельно исчислять исходя из показаний счетчика или полученных от Товарищества показаний счетчика и оплачивать потребленную электроэнергию не реже одного раза в три месяца;
- 4) в случае необходимости производить сверку показаний прибора учета и обязательств по оплате потребленной электроэнергии с Товариществом (при выборе Варианта 1 пользования электросетями Товарищества) или с отделением ПАО «РОССЕТИ» (при выборе Варианта 2 пользования электросетями Товарищества);
- 5) своевременно сообщать Товариществу об изменениях своих контактных реквизитов (в том числе адреса электронной почты, номера телефона, почтового адреса).

5. Собственникам земельных участков запрещается:

- 1) Срывать, производить порчу, нарушать целостность специальных пломб, наложенных на счетчик Товариществом и/или отделением ПАО «РОССЕТИ»;
- 2) применять любые устройства искажающие показания счетчика;
- 3) осуществлять подключения к электросетям Товарищества минуя счетчик, установленный в соответствии с настоящим Положением;
- 4) безучетно потреблять электроэнергию;
- 5) совершать любые иные действия, направленные на безучетное потребление электроэнергии;
- 6) использовать собственные счетчики (не полученные от электрика Товарищества под роспись в журнале);
- 7) совершать какие-либо действия направленные на замену, демонтаж или установку счетчика без предварительного согласования с Правлением и без представителя Правления Товарищества.

6. В случае необходимости замены счетчика собственник земельного участка обязан приобрести такой счетчик у Товарищества (если выбран Вариант 1 пользования электросетями Товарищества, номер и тип счетчика вносятся вначале в журнал выдачи счетчиков Товарищества, а затем, после установки и ввода в эксплуатацию в Реестр всех приборов учета потребляемой электроэнергии через электросети Товарищества) или у отделения ПАО «РОССЕТИ», с которым у собственника земельного участка заключен договор энергоснабжения (если выбран Вариант 2 пользования электросетями Товарищества), установить счетчик и ввести его в эксплуатацию по Акту либо с помощью электрика Товарищества или с помощью иного электрика в присутствии представителя Товарищества (один экземпляр Акта передается представителю Товарищества).

7. Товарищество обязано вести Реестр всех приборов учета потребляемой электроэнергии через электросети Товарищества (Далее – Реестр) в отношении всех земельных участков, чьи собственники пользуются электросетями Товарищества, с момента утверждения настоящего Положения. В Реестре должны быть следующие разделы:

- 1) адрес и кадастровый номер земельного участка;
- 2) вид (основной или дополнительный), тип (механический, электронный и т.п.), номер прибора учета потребляемой электроэнергии;
- 3) дата установки прибора учета потребляемой электроэнергии - согласно Акту ввода в эксплуатацию или Паспорту счетчика или журналу учета Товарищества;
- 4) сведения о наложении специальных пломб с указанием их типов и номеров;
- 5) сведения о проверках действительности и исправности прибора учета потребляемой электроэнергии;

- 6) сведения о замене прибора учета потребляемой электроэнергии;
- 7) примечание.

8. В целях предотвращения случаев безучетного потребления электроэнергии через электросети Товарищества, Товарищество вправе предпринимать соответствующие законные меры:

- 1) централизованно закупать современные приборы учета потребления электроэнергии для последующей их установки всем собственникам земельных участков;
- 2) централизованно закупать специальные пломбы и пломбировать приборы учета потребляемой электроэнергии специальными пломбами;
- 3) проводить комиссионные проверки в целях выявления нарушений действительности и/или исправности приборов учета потребляемой электроэнергии, а также целостности специальных пломб;
- 4) выдавать (направлять по известным Товариществу почтовым адресам, по электронным адресам или почтой России) собственникам земельных участков обязательные для исполнения срочные письменные предписания об устранении выявленных Товариществом нарушений порядка пользования электросетями Товарищества.
- 5) В случае если собственником земельного участка заключен прямой договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (выбран Вариант 2 пользования электросетями Товарищества), Товарищество имеет право, не реже одного раза в три месяца, сверять показания контрольного (дублирующего) прибора учета установленным Товариществом на своих сетях с показаниями прибора учета ведущего учет электроэнергии по прямому договору энергоснабжения с энергосбытовой организацией. В случае расхождения данных показаний, Товарищество имеет право обращаться в энергосбытовую организацию и выступать инициатором проверки, проведения экспертизы прибора учета ведущего учет электроэнергии по прямому договору энергоснабжения с энергосбытовой организацией, а также любыми другими способами защищать свои интересы и интересы членов Товарищества в целях недопущения безучетного потребления электроэнергии, передаваемой через электросети Товарищества.

9. Товарищество в целях обеспечения сбалансированного подхода к оплате потребленной собственниками земельных участков электроэнергии вправе по мере необходимости, как правило, не реже одного раза в квартал снимать показания счетчиков собственников земельных участков и сообщать указанным собственникам указанные показания счетчиков для сведения по известным Товариществу адресам (в том числе электронной почты или телефонным номерам).

10. Товарищество вправе устанавливать дублирующий прибор учета потребляемой электроэнергии для собственников земельных участков, которые пользуются электросетями Товарищества по варианту 2 в целях контроля учета потребления электроэнергии в силу самого факта выбора такими собственниками варианта 2 пользования электросетями Товарищества. Контрольный (дублирующий) прибор учета устанавливается на сетях энергоснабжения, принадлежащих Товариществу. Точкой подключения прибора учета энергосбытовой организации является выходные контрольного прибора учета, установленного Товариществом, либо выходные контакты автомата защиты, установленного после контрольного прибора учета (при наличии такового). На контрольный (дублирующий) прибор учета также оформляется акт ввода в эксплуатацию. Один экземпляр Акта передается

представителю Товарищества, второй экземпляр Акта передается собственнику земельного участка. Паспорт на контрольный (дублирующий) прибор учета хранится в Правлении Товарищества.

11. Товарищество вправе устанавливать дублирующий прибор учета потребляемой электроэнергии для собственников земельных участков, которые пользуются электросетями Товарищества по варианту 1 в целях контроля учета потребления электроэнергии в случаях обнаружения (комиссионно) при проверке состояния действительности и исправности счетчиков фактов срыва специальных пломб, нарушения целостности счетчиков, наличия на них специальных приспособлений для искажения показаний и/или следов применения таких приспособлений, а также наличия каких-либо не предусмотренных штатной электросхемой подключений и/или следов наличия таких подключений, и/или следов постороннего вмешательства

12. Об установлении дублирующего прибора учета потребляемой электроэнергии Товарищество письменно уведомляет собственника земельного участка, в отношении которого планируется предпринять такие действия, по известному Товариществу адресу не менее чем за 7 (Семь) дней до такого установления (направляет по известным Товариществу почтовым адресам, по электронным адресам или почтой России). Установление дублирующего прибора учета потребляемой электроэнергии производится Товариществом комиссионно с составлением соответствующего Акта о вводе дублирующего прибора учета потребляемой электроэнергии в эксплуатацию. Дальнейший расчет потребленной электроэнергии ведется по показаниям контрольного (дублирующего) прибора учета.

13. Товарищество вправе проводить проверки состояния действительности (согласно Акту ввода в эксплуатацию или Паспорту счетчика или Журналу учета Товарищества) и исправности счетчиков и в случае обнаружения нарушений выдает (направляет по известным Товариществу почтовым адресам, по электронным адресам или почтой России) соответствующему собственнику земельного участка соответствующее письменное срочное предписание.

14. В случае неисполнения соответствующим собственником земельного участка требований, изложенных в предписании в установленный срок, Товарищество самостоятельно предпринимает все необходимые для устранения выявленных нарушений порядка пользования электросетями Товарищества с отнесением всех возникших расходов на счет соответствующего собственника земельного участка. Все совершаемые Товариществом действия подлежат совершению комиссионно и должны быть зафиксированы (фото, видео, составление актов и при необходимости иных письменных документов, докладная, сообщение и т.п.).

15. Споры между собственниками земельных участков и Товариществом по отношениям, закрепляемым, регулируемым и охраняемым настоящим Положением подлежат рассмотрению и урегулированию Правлением Товарищества, а при невозможности (несогласии хотя бы одной из Сторон с решением Правления Товарищества) такого урегулирования – мировым судьей судебного участка № 25 Дмитровского судебного района Московской области или Дмитровским городским судом Московской области или Арбитражным Судом Московской области.

Председатель правления



Н.Г. Станиловский