

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество (Товарищество, СНТ)	некоммерческое «Дзержинец»	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский г. о., пос. «Рыбное», СНТ «Дзержинец»
---	-------------------------------	---

Протокол очередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец»

Дата проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» (Далее – СНТ, Товарищество) **15 июня 2025 г.**

Место проведения очередного Общего собрания членов Товарищества (место приема решений в письменной форме, далее - бюллетеней) - помещение Правления Товарищества по адресу: территория СНТ «Дзержинец», помещение Правления.

В соответствии с положениями ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, поскольку на территории МО действует режим повышенной готовности и решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования. Правовые основания: 1) Постановление Губернатора МО от 12 марта 2020 года № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (в редакции постановления Губернатора МО от 19 декабря 2023 года № 459-ПГ), в частности п. 1.4.; 2) Постановление Губернатора МО от 21.02.2022 г. № 51-ПГ в редакции Постановления Губернатора МО от 08.09.2023 N 269-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 N 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувших жилые помещения, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области".

Правлению СНТ было известно, что значительное количество лиц, которые могли принять участие в Общем Собрании являются гражданами в возрасте старше 60 лет.

Форма проведения очередного Общего собрания – заочная.

Дата начала приема решений (бюллетеней) – 11.05.2025 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) – 14.06.2025 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество членов Товарищества по состоянию на 15.06.2025 г. – 550 (пятьсот пятьдесят) человек.

Общее количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) по состоянию на 15.06.2025 г. - 30 (тридцать) человек.

В очередном Общем собрании членов Товарищества приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 326 (триста двадцать шесть) человек (согласно полученным бюллетеням), Индивидуалы и их представители в количестве 4 (четыре) человека (согласно полученным бюллетеням).

По вопросам №№ 4.3., 5, 8-11 решения Общего Собрания приняты с учетом результатов голосования Индивидуалов.

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные) – 0 (ноль) бюллетеней.

Повестка очередного Общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.

3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение отчетов за 2024 год:

4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.

4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.

4.3. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г.

6. О ротации в Правлении СНТ (нынешний состав Правления был избран на 5 лет в 2021 году):

6.1. О досрочном избрании члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец».

6.2. О досрочном избрании члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец».

6.3. О досрочном избрании члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

6.3. О досрочном избрании члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Ахремчик Т.А., Трифионовой О.А.

8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в соответствии с п.14 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Поручить Председателю СНТ размещать временно свободные средства СНТ (в том числе Резервный Фонд), находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А.

11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

**Подведение итогов голосования участников очередного Общего собрания
членов Товарищества**

1. Избрать в Счетную комиссию членов СНТ: Кабак Е.А., Китаеву К.А., Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 285 (двести восемьдесят пять); «Против» - 31 (тридцать один); «Воздержались» - 10 (десять).

Решение принято.

2. Избрать Председателем Счетной комиссии члена СНТ Воронцову Ю.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 285 (двести восемьдесят пять); «Против» - 30 (тридцать); «Воздержались» - 11 (одиннадцать).

Решение принято.

3. Избрать Председательствующим члена СНТ Председателя СНТ Станиловского Н.Г., секретарем члена СНТ члена Правления СНТ Трапезникова А.С.

Итоги голосования: «ЗА» - 292 (двести девяносто два); «Против» - 25 (двадцать пять); «Воздержались» - 9 (девять).

Решение принято

4. Утверждение отчетов за 2024 год:

4.1. Утвердить отчет Председателя Товарищества за 2024 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 274 (двести семьдесят четыре); «Против» - 37 (тридцать семь); «Воздержались» - 15 (пятнадцать).

Решение принято

4.2. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2024 г., включая принятие

решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

Итоги голосования: «ЗА» - 271 (двести семьдесят один); «Против» - 39 (тридцать девять); «Воздержались» - 16 (шестнадцать).

Решение принято

4.3. Принять решение об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г. г.

Итоги голосования: «ЗА» - 269 (двести шестьдесят девять); «Против» - 44 (сорок четыре); «Воздержались» - 16 (шестнадцать). По данному вопросу 1 (один) бюллетень (решение) не содержит отметки о голосовании.

Решение принято

5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ "Дзержинец" на 2026 год, включая установление размера членских и целевых взносов 2026 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Итоги голосования: «ЗА» - 248 (двести сорок восемь); «Против» - 62 (шестьдесят два); «Воздержались» - 20 (двадцать).

Решение принято

6. О ротации в Правлении СНТ:

6.1. Досрочно избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 208 (двести восемь); «Против» - 68 (шестьдесят восемь); «Воздержались» - 49 (сорок девять). По данному вопросу 1 (один) бюллетень (решение) не содержит отметки о голосовании.

Решение не принято

6.2. Досрочно избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 225 (двести двадцать пять); «Против» - 78 (семьдесят восемь); «Воздержались» - 23 (двадцать три).

Решение принято

6.3. Досрочно избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В.

Итоги голосования: «ЗА» - 250 (двести пятьдесят); «Против» - 57 (пятьдесят семь); «Воздержались» - 19 (девятнадцать).

Решение принято

6.4. Досрочно избрать на срок полномочий действующего Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О.

Итоги голосования: «ЗА» - 248 (двести сорок восемь); «Против» - 55 (пятьдесят пять); «Воздержались» - 23 (двадцать три).

Решение принято

7. Избрать на пять лет членами Ревизионной комиссии СНТ следующих членов СНТ: Агапова О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.

Итоги голосования: «ЗА» - 248 (двести сорок восемь); «Против» - 62 (шестьдесят); «Воздержались» - 15 (пятнадцать). По данному вопросу 1 (один) бюллетень (решение) не содержит отметки о голосовании.

Решение принято

8. Принять решение о проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в соответствии с п.14 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Итоги голосования: «ЗА» - 271 (двести семьдесят один); «Против» - 37 (тридцать семь); «Воздержались» - 21 (двадцать один). По данному вопросу 1 (один) бюллетень не голосовал.

Решение принято

9. Разместить временно свободные средства СНТ, находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Поручить Председателю СНТ размещать временно свободные средства СНТ (в том числе Резервный Фонд), находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

Итоги голосования: «ЗА» - 262 (двести шестьдесят два); «Против» - 47 (сорок семь); «Воздержались» - 21 (двадцать один).

Решение принято

10. Дать согласие на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А. в связи с необходимостью исполнения рекомендаций Администрации Дмитровского городского округа.

Итоги голосования: «ЗА» - 269 (двести шестьдесят девять); «Против» - 35 (тридцать пять); «Воздержались» - 26 (двадцать шесть).

Решение принято

11. Утвердить Положение о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Итоги голосования: «ЗА» - 251 (двести пятьдесят один); «Против» - 46 (сорок шесть); «Воздержались» - 33 (тридцать три).

Решение принято

Настоящий Протокол составлен и подписан 15.06.2025 года в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в работе у Председателя Товарищества, второй на хранении в Правлении СНТ «Дзержинец».

Председательствующий на Общем собрании

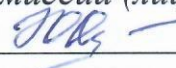
Н.Г. Станиловский

Секретарь Общего собрания

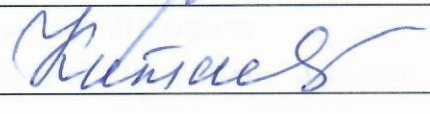
А.С. Трапезников



Достоверность подсчета голосов подтверждаем, «15» июня 2025 г.
члены Счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов):

 Воронцова Ю.В.

 Кабак Е.А.

 Кумаева Е.П.