

**КОПИЯ**

Арбитражный суд Московской области

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г.Москва

29 марта 2018 года

Дело №А41-70457/16

Резолютивная часть объявлена 28 марта 2018 г.

Полный текст решения изготовлен 29 марта 2018 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи А.В. Гриневой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.А. Ивахненко, рассмотрев в судебном заседании заявление Минаева Станислава Валерьевича о пересмотре судебного акта по новым обстоятельствам по делу №А41-70457/16 по исковому заявлению (заявлению) **Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Держинец»** (ИНН 5007018849, ОГРН 1025001098990, дата регистрации: 19.11.1992, адрес: 141821, Московская область, Дмитровский район, пос. Рыбное)

к **Администрации Дмитровского муниципального района Московской области** (ИНН 5007007212 ОГРН 1035001600171, дата регистрации: 12.07.2000, адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советска, 2)

третьи лица: **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная,8); **Минаев Станислав Валерьевич** (адрес: 127206, г. Москва, ул. Чускин Тупик, 2, кв. 65)

о признании права собственности на земельный участок площадью 398 кв.м.
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Держинец» (далее – СТСН «Держинец», истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Администрации Дмитровского муниципального района Московской области (далее – Администрация, ответчик) о признании за СТСН «Держинец» право собственности на земельный участок общего пользования площадью 398 м. из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Яотское, в районе пос. Рыбное, СТСН «Держинец».

В деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, участвуют: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Минаев Станислав Валерьевич.

Решением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2016г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.

Решение вступило в законную силу.

16 января 2018 г. Минаев Станислав Валерьевич обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам.

Должность

АС Московской области
Слито и скреплено печатью
() листа(ов)

В обоснование заявления Минаев Станислав Валерьевич указывает на то, что апелляционным определением по делу №33-35749/17 решение общего собрания СТСН «Дзержинец» от 06.08.2016 г. признан недействительным.

В судебном заседании 28 марта 2018 г. заявитель уточнил требования, просил пересмотреть Решение Арбитражного суда Московской области от 27.12.2016г. по новым обстоятельствам.

Судом уточненное заявление принято к производству.

В соответствии со ст. 309 АПК РФ суд может пересмотреть принятый им и вступивший в законную силу судебный акт по новым или вновь открывшимся обстоятельствам по основаниям и в порядке, которые предусмотрены в настоящей главе.

Согласно ч. 1 ст. 311 АПК РФ основаниями пересмотра судебных актов по правилам настоящей главы являются:

1) вновь открывшиеся обстоятельства - указанные в части 2 настоящей статьи и существовавшие на момент принятия судебного акта обстоятельства по делу;

2) новые обстоятельства - указанные в части 3 настоящей статьи, возникшие после принятия судебного акта, но имеющие существенное значение для правильного разрешения дела обстоятельства.

В силу п. 2 ч. 3 ст. 311 АПК РФ новыми обстоятельствами являются признанная вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда или суда общей юрисдикции недействительной сделка, которая повлекла за собой принятие незаконного или необоснованного судебного акта по данному делу.

В соответствии с п. 8 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2011 N 52 "О применении положений Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам", указанное основание применяется, если вывод о признании недействительной оспоримой или ничтожной сделки либо о применении последствий недействительности ничтожной сделки сделан в резолютивной части решения суда по другому делу.

Из приведенных норм и разъяснений следует, что признание недействительной сделки, положенной в основу выводов суда в другом деле, является самостоятельным основанием для пересмотра судебного акта по новым обстоятельствам. В этом случае к основаниям пересмотра закон относит факт признания сделки недействительной судом при рассмотрении спора, в котором участвуют стороны сделки и иные заинтересованные лица, и вопрос о действительности сделки является предметом спора.

Судом установлено, что в обоснование требований истец предъявил решение Общего собрания товарищества «Дзержинец» от 06.08.2016г., «О признании в судебном порядке права собственности на земельный участок площадью 398 кв.м. примыкающий к земельному участку садовода Минаева СВ.».

27.11.2017г. апелляционным определением судебной коллегией по гражданским делам Московского областного суда по делу № 33-35749/17 признано недействительным решение общего собрания СТСН «Дзержинец» от 06.08.2016г., которым постановлено: признать в судебном порядке право собственности на относящийся к землям общего пользования СТСН «Дзержинец» земельный участок площадью 398 кв.м. примыкающий к земельному участку садовода Минаева СВ.

С учетом изложенных обстоятельств и правовых норм, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения заявления о пересмотре судебного акта по новым обстоятельствам.

Руководствуясь ст. ст. 110, 167-170, 171, 176, 317 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявление Минаева Станислава Валерьевича о пересмотре судебного акта по новым обстоятельствам по делу №А41-70457/16, удовлетворить.

Отменить решение Арбитражного суда Московской области 27.12.2016г. по делу №А41-70457/16 по новым обстоятельствам.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

А.В. Гринева

Арбитражный суд Московской области	
КОПИЯ ВЕРНА	
Должность _____	_____
Подпись _____	_____ 20__ г.

