

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 сентября 2024 года

Дмитровский городской суд Московской области в составе судьи Федюшкиной Л.Н., при секретаре Давыдовой Ю.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Минаева Станислава Валерьевича к СНТ «Держинец» о признании действий правления СНТ незаконными, признании протокола заседания правления, отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка недействительными,

установил:

Истец Минаев С.В. обратился в суд с иском к ответчику СНТ «Держинец» и с учетом уточнения исковых требований просит признать действия ответчика СНТ «Держинец» незаконными, а предмет принятого признание сделки недействительной, а именно – протокол заседания правления СТСН «Держинец» от 26 ноября 2022 года, отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Якотское, тер. Объединение Держинец от 10 января 2023 года, ссылаясь на то, что истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:238, площадью 843 кв.м, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотское, п. Рыбное, с/т «Держинец», уч. 15. Членом СНТ истец не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке. 26 ноября 2022 года проводилось заседание правления СНТ «Держинец», на котором решался вопрос о взыскании с Минаева С.В. (истца по делу) неосновательного обогащения за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, площадью 398 кв.м, без надлежащего уведомления истца, по результатам которого нарушены права и законные интересы истца. Истец считает действия ответчика незаконными, признать протокол заседания правления от 26 ноября 2022 года и отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотское, п. Рыбное, с/т «Держинец» от 10 января 2023 года недействительными как предмет принятого признание сделки недействительной.

Истец Минаев С.В. в судебное заседание явился, уточненные исковые требования поддержал, просил их удовлетворить.

Ответчик СНТ «Держинец» в судебное заседание не явился, извещался надлежаще, возражений на иск в суд не представил.

Суд, выслушав истца, исследовав материалы дела, не находит оснований для удовлетворения исковых требований истца.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что истец Минаев С.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:238, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу:

Московская область, Дмитровский район, с/о Якотский, п. Рыбное, с/т «Дзержинец», дом уч.15-1.

Членом СНТ «Дзержинец» истец не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно представленной истцом в материалы дела копии выписки из протокола заседания Правления СТСН «Дзержинец» от 26 ноября 2022 года, на заседании Правления товарищества были вынесены вопросы – о взыскании с индивидуала Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50604:0280102:1895, площадью 398 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Якотское, территория СТСН «Дзержинец», об обеспечении взыскания с Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное пользование данным земельным участком, об обращении в суд с иском о взыскании с индивидуала Минаева С.В. неосновательного обогащения за пользование земельным участком с возложением на него всех судебных расходов.

На заседании Правления СТСН «Дзержинец» от 26 ноября 2022 года принято решение – взыскать через суд с Минаева С.В. неосновательное обогащение за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, принадлежащим на праве собственности СТСН; в целях обеспечения обращения СТСН в суд о взыскании с Минаева С.В. неосновательного обогащения обратиться к независимому оценщику за определением размера неосновательного обогащения в денежном размере за последние три года; заключить договор с юристами, подготовить все необходимые документы и обратиться в суд общей юрисдикции с иском заявлением о взыскании с индивидуала Минаева С.В. неосновательного обогащения за пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 за последние три года с возложением на Минаева С.В. всех судебных расходов.

Из материалов дела следует, что решением Дмитровского городского суда Московской области от 02 августа 2023 года по гражданскому делу №2-2459/2023 были удовлетворены исковые требования СТСН «Дзержинец» к Минаеву С.В. о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотский, п. Рыбное, с/т «Дзержинец» за период с 01 марта 2020 года по 01 марта 2023 года в размере 158 400 руб. 00 коп., расходы по уплате госпошлины в размере 4 368 руб., почтовые расходы в размере 86 руб., расходы на оплату услуг представителя 15 000 руб.

Апелляционным определением от 24 июня 2024 года судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда решение Дмитровского городского суда Московской области от 02 августа 2023 года оставлено без изменения, апелляционная жалоба Минаева С.В. без удовлетворения.

Таким образом решение суда по делу №2-2459/23 вступило в законную силу 24 июня 2024 года.



Обращаясь с данным иском заявлением в суд, истец Минаев С.В. указывает на то, что вопрос о взыскании с него неосновательное обогащение за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, площадью 398 кв.м, решался на правлении без надлежащего уведомления истца, по результатам которого нарушены его законные права и интересы.

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества (ч.1). Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем (ч.2). Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека (ч.3). Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества (ч.4). Заседание правления товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов (ч.5). Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим (ч.6).

В соответствии с ч.7 ст.18 вышеназванного Федерального закона к полномочиям правления товарищества относятся: 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества; 2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; 4) руководство текущей деятельностью товарищества; 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества; 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом; 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом; 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества; 11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе; 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке; 13) рассмотрение заявлений членов товарищества; 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом; 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; б) прием граждан в члены товарищества.

Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества (ч.8).

Судом не установлено каких-либо нарушений закона в связи с организацией и проведением заседания Правления СТСН «Дзержинец» 26 ноября 2022 года, на заседании Правление товарищества обсуждало вопрос о подготовке иска, документов связанных с иском о взыскании с Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное использование им имущества принадлежащего товариществу, а именно, земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895. Решения приняты на заседании 26 ноября 2022 года в пределах полномочий Правления товарищества, определенных законом и уставом товарищества.

В дальнейшем это решение правления товариществом было реализовано, был подготовлен иск к Минаеву С.В. о взыскании неосновательного обогащения в размере 158 400 руб. 00 коп. на основании отчета об оценке рыночной стоимости аренды Центра независимой оценки и экспертизы, подготовленного по заказу СТСН «Дзержинец», и подан в суд.

По данному спору судом принято решение, которое после обжалования ответчиком Минаевым С.В. (истцом по настоящему иску) вступило в законную силу.

Из апелляционного определения от 24 июня 2024 года судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда усматривается, что в суде первой инстанции были отклонены доводы ответчика Минаева С.В. о том, что законом не предусмотрено извлечение выгоды для СТСН «Дзержинец», как основанный на неверном толковании норм права, при этом суд принял в качестве доказательства представленный истцом отчет об оценке рыночной стоимости аренды, который не был оспорен ответчиком Минаевым С.В.



Данное обстоятельство, в том числе явилось поводом для истца Минаева С.В. на обращение в суд с настоящим иском.

В соответствии со ст.3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Оснований для признания вышеназванного отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 недействительным не имеется, данный отчет был представлен СТСН «Дзержинец» в рамках гражданского дела №2-2459/2023 по иску к Минаеву С.В. и был принят судом в качестве допустимого по делу доказательства, на основании данного отчета был определен размер неосновательного обогащения взысканный с Минаева С.В. в пользу СТСН «Дзержинец», в установленном порядке ответчиком Минаевым С.В. (истец по настоящему иску) отчет не был оспорен.

При наличии изложенных выше обстоятельств дела, законных оснований для удовлетворения иска Минаева С.В. не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

В удовлетворении исковых требований Минаева Станислава Валерьевича к СНТ «Дзержинец» о признании действий правления СНТ незаконными, признании протокола заседания правления СТСН «Дзержинец» от 26 ноября 2022 года, отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка от 10 января 2023 года недействительными, - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение месяца с подачей жалобы через Дмитровский городской суд Московской области.

Мотивированный текст решения составлен
15 ноября 2024 года.

Судья:

Документ подписан усиленной
цифровой подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008A0DB354F2CEC4BE634E31043EE41FDE

Владелец: Федюшкина Лариса Николаевна

Действителен с: 19.10.2023 по 11.01.2025