

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Красногорск Московской области

31 марта 2025 года

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда в составе:

председательствующего судьи Шилиной Е.М.,

судей Асташкиной О.В., Воронко В.В.,

при ведении протокола помощником судьи Родионовой Л.А.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4607/24 по иску Минаева Станислава Валерьевича к СНТ «Дзержинец» о признании действий правления СНТ незаконными, признании протокола заседания правления, отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка недействительными,

по апелляционной жалобе Минаева Станислава Валерьевича на решение Дмитровского городского суда Московской области от 16 сентября 2024 года,

заслушав доклад судьи Шилиной Е.М.,

объяснения явившихся лиц,

установила:

Минаев С.В. обратился в суд с иском к СНТ «Дзержинец» в котором с учетом уточнения требований просит признать недействительным протокол заседания правления СТСН «Дзержинец» от 26 ноября 2022 года, отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Якотское, тер. Объединение Дзержинец от 10 января 2023 года.

В обоснование требований указал, что он является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:238, площадью 843 кв.м, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотское, п. Рыбное, с/т «Дзержинец», уч. 15. Членом СНТ истец не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке. 26 ноября 2022 года проводилось заседание правления СНТ «Дзержинец» на котором решался вопрос о взыскании с Минаева С.В. (истца по делу) неосновательного обогащения за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, площадью 398 кв.м, без надлежащего уведомления истца, по результатам которого нарушены права и законные интересы истца. Истец считает действия ответчика незаконными, признать протокол заседания правления от 26 ноября 2022 года и отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотское, п. Рыбное, с/т «Дзержинец» от 10 января 2023 года

недействительными как предмет принятого признание сделки недействительной.

Решением Дмитровского городского суда Московской области от 16 сентября 2024 года в удовлетворении иска отказано.

В апелляционной жалобе Минаев С.В. просит решение суда отменить, ссылаясь на его незаконность.

В судебном заседании суда апелляционной инстанции Минаев С.В. доводы апелляционной жалобы поддержал.

Представитель СНТ «Держинец» возражал против удовлетворения апелляционной жалобы истца, решение суда первой инстанции считает законным и обоснованным.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание суда апелляционной инстанции не явились, извещены в соответствии с требованиями ст. 113 ГПК РФ, о причинах неявки не сообщили.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, заслушав объяснения явившихся лиц, судебная коллегия приходит к следующему.

Из материалов дела следует и судом установлено, что Минаев С.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:238, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Якотский, п. Рыбное, с/т «Держинец», дом уч.15-1. Членом СНТ «Держинец» истец не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно представленной истцом в материалы дела копии выписки из протокола заседания правления СТСН «Держинец» от 26 ноября 2022 года, на заседании правления товарищества были вынесены вопросы – о взыскании с «индивидуала» Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50604:0280102:1895, площадью 398 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Якотское, территория СТСН «Держинец», об обеспечении взыскания с Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное пользование данным земельным участком, об обращении в суд с иском о взыскании с индивидуала Минаева С.В. неосновательного обогащения за пользование земельным участком с возложением на него всех судебных расходов.

Вступившим в законную силу решением Дмитровского городского суда Московской области от 02 августа 2023 года по гражданскому делу №2-2459/2023 удовлетворены исковые требования СТСН «Держинец» к Минаеву С.В. о взыскании неосновательного обогащения за пользование указанным земельным участком за период с 01 марта 2020 года по 01 марта 2023 года в размере 158 400 руб. 00 коп., расходы по уплате госпошлины в размере 4 368 руб., почтовые расходы в размере 86 руб., расходы на оплату услуг представителя 15 000 руб.

Обращаясь с данным исковым заявлением в суд, истец Минаев С.В. указал на то, что вопрос о взыскании с него неосновательного обогащения за

незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, площадью 398 кв.м, решался на правлении без надлежащего уведомления истца, по результатам которого нарушены его законные права и интересы.

Разрешая заявленные требования по существу, суд правомерно применил к спорным правоотношениям положения Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оценив имеющиеся доказательства в совокупности, пришел к верному выводу об отказе в удовлетворении требований Минаева С.В. к СНТ «Дзержинец» о признании действий правления СНТ незаконными, признании протокола заседания правления, отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка недействительными.

Судом не установлено каких-либо нарушений закона в связи с организацией и проведением заседания правления СТСН «Дзержинец» 26 ноября 2022 года, на заседании правления товарищество обсуждало вопрос о подготовке иска, документов связанных с иском о взыскании с Минаева С.В. неосновательного обогащения за незаконное использование им имущества принадлежащего товариществу, а именно, земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895. Решения приняты на заседании 26 ноября 2022 года в пределах полномочий правления товарищества, определенных законом и уставом товарищества. В дальнейшем по заказу СТСН «Дзержинец» Центром независимой оценки и экспертизы подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895, площадью 398 кв.м.

Оснований для признания вышеназванного отчета об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280102:1895 недействительным не имеется, данный отчет был представлен СТСН «Дзержинец» в рамках гражданского дела №2-2459/2023 по иску к Минаеву С.В. и был принят судом в качестве допустимого по делу доказательства, на основании данного отчета был определен размер неосновательного обогащения взысканный с Минаева С.В. в пользу СТСН «Дзержинец», в установленном порядке Минаевым С.В. отчет не был оспорен.

Судебная коллегия в полной мере соглашается с выводами суда первой инстанции. Данные выводы основаны судом на материалах дела, к ним он пришел в результате обоснованного анализа письменных доказательств, которым дал надлежащую оценку в соответствии с положениями ст. 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Судебная коллегия соглашается с выводами суда первой инстанции об отказе в удовлетворении исковых требований в полном объеме, поскольку они основаны на правильном применении и толковании норм материального права, соответствуют фактическим обстоятельствам, подтверждаются

имеющимися в материалах дела доказательствами, которым судом дана надлежащая правовая оценка.

По существу доводы апелляционной жалобы сводятся к изложению позиции истца по делу и переоценке выводов суда о фактических обстоятельствах, имеющих значение для правильного рассмотрения спора, не содержат каких-либо подтверждений, которые могли бы послужить основаниями принятия судом иного решения, а потому не могут быть положены в основу отмены решения суда. Суд первой инстанции в своем решении оценил достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Оснований для иной оценки доказательств, представленных при разрешении спора, судебная коллегия не усматривает.

Предусмотренных ст. 330 ГПК РФ оснований для отмены решения суда по доводам апелляционной жалобы судебная коллегия не усматривает.

Нарушений норм ГПК РФ, влекущих отмену решения, по делу не установлено.

Руководствуясь статьями 328, 329 ГПК РФ, судебная коллегия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Дмитровского городского суда Московской области от 16 сентября 2024 - оставить без изменения, апелляционную жалобу Минаева Станислава Валерьевича - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 21 апреля 2025 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 20E5CF08F9022E5E2F0DC164E51D9A609

Владелец: Гуржей Вадим Владимирович

Лействителен с 2024-05-06 по 2025-07-30