

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество «Дзержинец» (также – Товарищества, также – СНТ «Дзержинец», также - СНТ).	некоммерческое	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
--	----------------	---

Уведомление

о проведении внеочередного Общего Собрания членов Товарищества в 2025 г.

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства «Дзержинец» - члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

По причинам, не зависящим от большинства членов СНТ «Дзержинец», а также Правления и Председателя СНТ «Дзержинец», решения, принятые очередным Общим Собранием членов СНТ «Дзержинец» по иску С.В. Минаева были признаны судом первой инстанции недействительными исключительно вследствие того, что собрание проводилось в заочной форме. В настоящее время Правление и Председатель СНТ «Дзержинец» предпринимают необходимые действия для обжалования решения суда первой инстанции в установленном законом порядке (оно пока не вступило в законную силу), но гарантировать какие именно судебные акты будут приняты вышестоящими судами, не может никто. Вместе с тем, для нормального существования СНТ «Дзержинец» необходима легитимная основа. Даже текст судебного решения отменившего решения Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» подтверждает законность решений Общего собрания по существу, только заочная форма проведения Общего собрания явилась причиной признания указанных решений недействительной. Поэтому Правление СНТ «Дзержинец» инициирует внеочередное Общее Собрание членов СНТ «Дзержинец» в очной форме, на которое выносит те же самые вопросы, по которым мы с вами уже голосовали в этом году. Размер членских взносов не изменился, но некоторые изменения есть поскольку жизнь идет и появляются новые требования новые обстоятельства, игнорировать которые СНТ не может. Так, в предлагаемом решении по вопросу касательно утверждения приходно-расходной сметы на 2026 г. изменилась структура сметы и к смете прилагается финансово-экономическое обоснование для лучшего понимания сметы.

Правление СНТ «Дзержинец» предлагает проведение внеочередного Общего Собрания членов СНТ в очной форме осуществить путем совместного присутствия участников (собственников земельных участков в границах садоводства «Дзержинец» или их надлежащим образом уполномоченных представителей) на площадке около здания, где на 2-ом этаже располагается Правление СНТ, 27.12.2025 г. в 12.00. Регистрация участников начнется в 11.30. там же. Для прохождения регистрации просим каждого участника Общего собрания иметь при себе членскую книжку, паспорт или иной документ, в соответствии с действующим законодательством РФ удостоверяющий личность гражданина РФ, доверенность (если в Общем собрании участвует представитель собственника). Для того, чтобы уберечь здоровье собственников старшего возраста (60+) Правление и Председатель СНТ «Дзержинец» просят таких собственников заблаговременно выдать доверенности своим представителям. Также можно поступить и

тем собственникам, которые по каким-либо причинам не могут присутствовать на Общем Собрании. По всем вопросам выдачи доверенностей можно обращаться к Председателю и Правлению СНТ «Дзержинец».

Повестка внеочередного Общего Собрания членов СНТ «Дзержинец» сформирована решениями Правления СНТ «Дзержинец» на заседании от 06.12.25.

1. Утверждение порядка ведения очередного Общего собрания:

1.1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.

3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение отчетов за 2024 год:

4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.

4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.

4.3. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г.

6. О ротации в Правлении СНТ (нынешний состав Правления был избран на 5 лет в 2021 году):

6.1. О досрочном избрании члена СНТ Ратниковой Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец».

6.2. О досрочном избрании члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец».

6.3. О досрочном избрании члена СНТ Румянцевой Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

6.3. О досрочном избрании члена СНТ Коркуновой Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ сроком на пять лет в составе членов СНТ Агаповой О.А., Ахремчик Т.А., Трифионовой О.А.

8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в соответствии с п.14 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Поручить Председателю СНТ размещать временно свободные средства СНТ (в том числе Резервный Фонд), находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:168 члену СНТ Фатеевой М.А.

11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством СНТ.

Каждый желающий из числа собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства «Держинец» или его надлежащим образом уполномоченный представитель (действующий на основании надлежащей доверенности) вправе ознакомиться с проектами документов (отчетами, сметой, финансово-экономическим обоснованием сметы и пр.) и иными материалами (проектами решений по каждому вопросу повестки Общего собрания предлагаемых Правлением), планируемыми к рассмотрению на внеочередном Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы Товарищества и ее финансово-экономическим обоснованием.

С полным комплектом документов и материалов возможно ознакомиться в помещении Правления СНТ в рабочее время Правления СНТ (по субботам и воскресеньям с 12.00 до 14.00) в период с «20» декабря 2025 г. по «27» декабря 2025 г., с основными документами и материалами – на ВЭБ-сайте СНТ «Держинец» в сети Интернет по адресу: <https://dzerGINEZ.ru/> с настоящим Уведомлением и текстом приходно-расходной сметы СНТ – на информационном стенде на территории СНТ вблизи здания, где на 2-ом этаже располагается Правление СНТ.

«13» декабря 2025 г.

От имени Правления СНТ «Держинец»

Председатель СНТ «Держинец»

Н.Е. Станиловский

