

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество «Дзержинец»	некоммерческое	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
--	----------------	---

Протокол Заседания Правления СНТ «Дзержинец»

06.12.2025 г.

Присутствовало 7 (семь) членов Правления СНТ «Дзержинец»: Станиловский Н.Г., Трапезников А.С., Швалева Л.Р., Рыжкина Л.Н., Передерко И.И., Реутский И.В., Комаров К.Н.

Присутствовал сотрудник СНТ: Воронцова Ю.В.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. сообщил, что кворум имеется и предложил начать заседание Правления.

Член Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкина Л.Н. предложила избрать председателя заседания Правления Станиловского Н.Г.

Голосование
За - 7
Воздержалось - 0
Против - 0

Решение принято: избрать председателя заседания Правления Станиловского Н.Г.

Председатель СНТ «Дзержинец» Станиловский Н.Г. предложил избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Голосование
За - 7
Воздержалось - 0
Против - 0

Решение принято: избрать секретарем заседания Правления СНТ «Дзержинец» Рыжкину Л.Н.

Повестка заседания:

1. Утверждение отчетов Председателя СНТ и Правления СНТ за 2024 год.
 - 1.1. Утверждение отчета председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2024 год.
 - 1.2. Утверждение отчета Правления СНТ за 2024 год.
 - 1.3. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г. с приложением (ФЭО), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
3. Рассмотрение заявления Фатеевой М.А.
4. Утверждение Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.
5. О проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.
6. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.
7. Утверждение Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил проголосовать за предлагаемую повестку заседания

Правления СНТ.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Повестка заседания Правления СНТ принята.

1. Утверждение отчетов Председателя СНТ и Правления СНТ за 2024 год, представление указанных отчетов на утверждение внеочередному Общему собранию членов СНТ и Индивидуалов.

- 1.1. Утверждение отчета председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2024 год

Правление СНТ заслушало отчет Председателя СНТ Станиловского Н.Г. за 2024 г. Возражений по отчету нет. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Председателя СНТ за 2024 год и представит указанный Отчет на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по первому вопросу пункт 1 принято: утвердить отчет Председателя СНТ за 2024 год и представить указанный Отчет на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

- 1.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 год.

Заслушали отчет Правления СНТ, отчет доложил член Правления СНТ Трапезников А.С. Возражений по отчету нет. Все действия, произведенные Правлением, соответствуют действительности. Отчет публикуется на сайте СНТ. Правление СНТ утверждает отчет Правления СНТ за 2024 год и представит указанный Отчет на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по первому вопросу пункт 2 принято: утвердить отчет Правления СНТ за 2024 год и представить указанный Отчет на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

1.3. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Ознакомились с отчетом об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» за период 01.01.2024 по 31.12.2024, отчет представила сотрудник Воронцова Ю.В. Отчет публикуется на сайте СНТ. Обеспечить представление указанного Отчета на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по первому вопросу пункт 3 принято: принять к сведению отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» за период 01.01.2024 по 31.12.2024 и обеспечить представление указанного Отчета на утверждение внеочередному Общему собранию членов Товарищества.

2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г. с приложением (ФЭО), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г., он сообщил пункты приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год, Сумма членских взносов в СНТ составит 21 750, 00 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Возражений по составленной приходно-расходной смете СНТ на 2026 г не поступило. Председатель СНТ предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 г. Публикуется на сайте.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по 2 вопросу принято: утвердить приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г. с приложением (ФЭО), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

3. Рассмотрение заявления Фатеевой М.А.

Выступила член правления Панфилова К.А. Поступило заявление садовода Фатеевой М.А. о вынесении вопроса о дооформлении части земельного участка. На основании заявления предлагаю вынести данный вопрос на внеочередное общее собрание 2025г. Заявление публикуется на сайте.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по 3 вопросу принято: вынести вопрос на внеочередное общее собрание 2025 г о даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. собственнику указанного земельного участка под к/н 50:04:01280102:168 члену Товарищества Фатеевой М.А.

4. Утверждение Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Выступил председатель Правления Станиловский Н.Г. Предлагаю утвердить и вынести на утверждение внеочередным общим собранием в 2025 году Положение о пользовании электросетевым хозяйством товарищества. Публикуется на сайте.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по 4 вопросу принято: вынести на утверждение внеочередным общим собранием в 2025 году Положение о пользовании электросетевым хозяйством товарищества.

5. О проведении очередного общего Собрания членов СНТ в форме очного голосования.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г.: внеочередное общее собрание членов СНТ предлагаю провести в форме очного голосования. Датой проведения внеочередного Общего собрания предлагаю определить 27.12.2025 г. Возражений не поступило.

Голосование:
За - 7
Против - 0
Воздержалось - 0

Решение по 5 вопросу принято: внеочередное общее собрание членов СНТ провести в форме очного голосования. Датой проведения Общего собрания определить 27.12.2025 год.

6. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил утвердить повестку внеочередного общего Собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.

Повестка внеочередного общего Собрания СНТ «Дзержинец» в 2025 г.

1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.
3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.
4. Утверждение отчетов за 2024 год:
 - 4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.
 - 4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.
 - 4.3. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 г. с приложением (ФЭО) , включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
6. О ротации в Правлении СНТ:
 - 6.1. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»
 - 6.2. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»
 - 6.3. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»
 - 6.4. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»
7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ. Избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.
8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.
10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А.
11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по 6 вопросу принято: утвердить повестку внеочередного общего Собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования

7. Утверждение Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.

Выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г.: предлагаю утвердить Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования. Возражений не поступило.

Голосование:

За – 7

Против – 0

Воздержалось- 0

Решение по 7 вопросу принято: утвердить Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ в 2025 году в форме очного голосования.

Председатель правления СНТ «Дзержинец»

Секретарь правления СНТ «Дзержинец»



Н.Г. Станиловский

Л.Н.Рыжкина