

Отчет Правления СНТ «Дзержинец» за 2024 год

Уважаемые садоводы! В 2024 году Правление СНТ провело 11 заседаний.

Велись обсуждения по темам:

1. Собрание в очном формате.
2. Собрание в заочном формате.
3. Должники СНТ, подача исковых заявлений.
4. Включение новых членов СНТ.
5. Изучение, обсуждение изменений в устав.
6. Вопросы о передаче электросетевого хозяйства.
7. Вопросы об ограничении электропотребления.
8. Положение о конфиденциальности.
9. О суде садоводов Гришковой Г., Крылова А.К. о признании самостроя и сносе.
10. О судах садовода С. Минаева.
11. Покраска забора.

Общее собрание садоводов СНТ в 2024 году было очень напряженным. При активной работе инициативной группы по подрыву уставной деятельности СНТ, некоторые садоводы были дезинформированы, что осложняло принятие правильных решений на голосовании. Правление приложило огромные усилия в донесении правильной и законной информации до наших садоводов.

В 2024 году Правлением было решено провести общее собрание садоводов в очном формате. Однако не был набран кворум.

В процессе проведения заочного собрания садоводов члены правления лично давали разъяснения по хозяйственной деятельности, по вопросам повестки дня к общему собранию в 2024 году.

В конце года члены Правления обзванивали должников по оплате взносов и электричества. Очень жаль, что многие садоводы считают, что производить оплату можно, когда им удобно.

В 2024 году в СНТ были приняты 20 новых членов СНТ.

В 2024 году в СНТ образовалась разница в собранных средствах за электроэнергию и оплаченных средствах за потребленную электроэнергию. Призываем всех оплачивать все вовремя и быть честными перед собой и своими соседями. Оплата общей задолженности на нас всех, так как сети наши общие.

В начале 2025 года при незапланированной проверке показаний счетчиков было обнаружено использование магнитов на счетчиках (2 счетчика) электропотребления по адресу 2 линия дом 30, собственнику данного земельного участка было направлено письмо (досудебная претензия).

Рекомендуем всем еще раз подумать, хотите ли Вы оплачивать чужие долги или воровство?

Огромное количество юридических расходов в судах с садоводом С. Минаевым, который уже на протяжении более 10 лет судится с СНТ за незаконно захваченную вначале у Дмитровского района, затем у СНТ «Дзержинец» землю площадью 398 кв.м. Между тем, каждому из нас приходится оплачивать за его вновь и вновь необоснованно поданные исковые заявления. За 2024 год суды с С. Минаевым обошлись почти в 500 тыс. рублей. Да, конечно, часть юридических расходов будет возвращена, но она незначительна по сравнению с затратами. Зато на фоне этих судов С. Минаев утверждает, что он несет благо садоводам, старается для защиты их интересов. И некоторые ему верят, утверждают, что даже готовы помогать материально.

С конца 2023 года и 2024 год СНТ находится в судебном процессе, инициированном Гришковой Г., ее интересы представляет Минаев С.В., с присоединением Крылова А.К. Эта группа лиц хотела признать торговый павильон капитальным строением, самовольной постройкой, чтобы снести это здание, которое было построено ИП для торговли в нашем СНТ продуктами первой необходимости. Если вы вспомните, вопрос об аренде части земель общего пользования мы поднимали несколько лет назад, вопрос был решен положительно. Вопрос аренды части земли общего пользования стал актуален, когда СНТ остался без магазина. Крылов А.К. не открывал магазин и не осуществлял торговлю с 2020 года. Крылов А.К. утверждает, что мы ему мешаем торговать, хотя он продает магазин с 2021 года, что подтверждено его коммерческими предложениями в адрес СНТ. Претензия Г. Гришковой, вызывает недоумение, она в исковом заявлении указывает, что магазин мешает ей проходу и проезду на ее участок. Суд этой группой проигран в двух инстанциях. Но они не останавливаются. Подана кассация. Совсем недавно Крылов А.К. заявил СНТ досудебную претензию, в которой утверждает, что будет добиваться сноса временного торгового павильона по суду.

Если возникают вопросы, связанные с деятельностью СНТ, просьба обращаться к действующим членам правления (указаны на сайте товарищества) и Председателю СНТ.

Председатель правления СНТ «Держинец»



Станиловский Н.Г.