

Утверждено решением Общего Собрания
членов СНТ «Дзержинец»
«__» _____ г.

Настоящая Приходно-расходная смета СНТ «Дзержинец» на Финансовый год 2026 составлена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в последней редакции.

СМЕТА на 2026 год СНТ "Дзержинец"					
ПРИХОД		Ед.	Кол-во	Сумма	План
1	Членские взносы. Сумма рассчитана по количеству кадастровых участков (номеров), находящихся в собственности на момент Общего собрания, при принятии Сметы	участки	545	21 750,48	11 854 012,66
2	Безвозмездные/ добровольные взносы. В 2026 году добровольные взносы не запланированы	человек	0,00	0,00	0,00
3	Целевые взносы. В 2026 году целевые взносы не запланированы	участки	0,00	0,00	0,00
4	Поступления от сдачи в аренду по договорам аренды, заключенными СНТ на 2026 год:				
	Договор Луневская (магазин)	месяцы	5	10 000,00	50 000,00
	Договор Крылов (аренда земельного участка)	год	1	32 500,00	32 500,00
5	Поступления от процентов по депозиту. Планируемая сумма дохода от размещения временно свободных денежных средств СНТ (по решению Общего собрания 2025 года) на депозитных счетах в 2026 году	месяцы	12	14 500,00	174 000,00
ИТОГО планируемые поступления				12 110 512,66	
РАСХОД		Кол-во	Ед.изм	Цена	Сумма
Статья 1. Заработная плата с НДФЛ					
1	Председатель СНТ	12	месяц	68 965,52	827 586,21
2	Помощник Председателя	12	месяц	45 977,01	551 724,14
3	Электрик штатный	12	месяц	27 093,10	325 117,24
4	Сантехник (водопроводчик) штатный	12	месяц	27 093,10	325 117,24
5	Сторож	12	месяц	27 093,10	325 117,24
6	Сторож	12	месяц	27 093,10	325 117,24
7	Сторож	12	месяц	27 093,10	325 117,24
8	Сторож	12	месяц	27 093,10	325 117,24
9	Уборщик	12	месяц	27 093,10	325 117,24
10	Страховые взносы и отчисления по трудовому Законодательству	12	месяц	91 987,46	1 103 849,57
	ВСЕГО				4 758 980,61
Статья 2. Расчёт потребления электроэнергии и оплата услуг по ней					
1	Насосы скважинные и магистральные в течение года	6	шт	108 268,13	649 608,75
2	Лампы уличного освещения в течение года	148	шт	983,10	145 498,80
3	Отопление сторожка	1	год	21 187,50	21 187,50
4	Отопление насосных станций	2	год	42 375,00	42 375,00
5	Технические потери по электроэнергии общих сетей по тарифам установленным на 2025 год	12	месяц	44 013,50	528 162,00
	ВСЕГО				1 386 832,05
Статья 3. Административные расходы					
1	Транспортные расходы	12	месяц	5 000,00	60 000,00
2	Расходы на банковские услуги	1	год	27 000,00	27 000,00
3	Услуги связи	12	месяц	2 400,00	28 800,00
4	Канцелярские товары	2	полугодие	10 000,00	20 000,00
5	Обслуживание сайта	4	квартал	5 500,00	22 000,00
6	Почтовые услуги	12	месяц	1 000,00	12 000,00
	ВСЕГО				169 800,00

Статья 4. Коммунальные расходы					
1	Газ в сторожке	8	месяц	3 000,00	24 000,00
2	Песок + доставка	4	куб/м	2 800,00	11 200,00
3	Гравий + доставка	4	куб/м	3 800,00	15 200,00
4	Обслуживание общих площадок досуга для детей и взрослых	1	год	45 000,00	45 000,00
5	Текущий ремонт и приобретение сопутствующих расходных материалов	12	месяц	5 000,00	60 000,00
6	Приобретение сопутствующих расходных материалов для уборки территорий	-	-	15 000,00	15 000,00
7	Хозяйственные расходы	-	-	25 000,00	25 000,00
	ВСЕГО				195 400,00
Статья 5. Налоги					
1	Водный налог	4	квартал	18 000,00	72 000,00
2	Земельный налог	1	год	73 000,00	73 000,00
3	Налог на прибыль (по УСН - 6%)	1	год	16 000,00	16 000,00
	ВСЕГО				161 000,00
Статья 6. Дорожные расходы					
1	Асфальтовая крошка	240	куб/м	3 100,00	744 000,00
2	Работа по укладке асфальтовой крошки	16	смена	10 000,00	160 000,00
3	Уборка снега (в цене учтена 7 часовая смена)	9	смена	17 500,00	157 500,00
4	Сопутствующие расходные материалы для дорожных работ	-	-	7 000,00	7 000,00
5	Установка и ремонт ограждений колодцев, с учётом расходных материалов	-	-	30 000,00	30 000,00
	ВСЕГО				1 098 500,00
Статья 7. Расходы по вывозу ТБО (мусор)					
1	РО зимний период (6 месяцев)	20	бункер 8 м3	9 000,00	180 000,00
2	РО летний период (6 месяцев)	115	бункер 8 м3	9 000,00	1 035 000,00
3	Дмитров-ЭКО	35	бункер 8 м3	9 800,00	343 000,00
	ВСЕГО				1 558 000,00
Статья 8. Обслуживание водопровода, скважин и колодцев					
1	Химия для дезинфекции накопительных ёмкостей (60 л) + доставка в III зону	1	год	12 000,00	12 000,00
2	Запоры поворотные	3	шт	15 000,00	45 000,00
3	Приобретение запасных частей для замены кранов, детали для насосов и скважины, работа (ориентировочно)	-	-	90 000,00	90 000,00
4	Анализ воды * 2 скважины	2	полугодие	111 000,00	222 000,00
	ВСЕГО				369 000,00
Статья 9. Электрооборудование и работы					
1	Уличные светильники и комплекты для регламентного обслуживания сетей	20	шт	4 200,00	84 000,00
2	Лампы бытовые	6	шт	150,00	900,00
3	Лампы промышленные	3	шт	500,00	1 500,00
4	Работы по обслуживанию электросетей и приобретение запасных частей и расходников	1	шт	110 000,00	110 000,00
	ВСЕГО				196 400,00
Статья 10. Обслуживание видеокамер и шлагбаума					
1	Договор обслуживания видеокамер	12	месяц	30 000,00	360 000,00
2	Договор обслуживания шлагбаума	12	месяц	8 000,00	96 000,00
3	Приобретение сопутствующих расходных материалов	-	-	70 000,00	70 000,00
	ВСЕГО				526 000,00
Статья 11. Регистр (обновление данных)					
1	Обновление данных: участки в собственности, земли общего пользования, строения СНТ. Первый период года	600	участок	20,00	12 000,00
2	Обновление данных: участки в собственности, земли общего пользования, строения СНТ. Второй период года	600	участок	20,00	12 000,00
3	Выписки из ЕГРН	-	-	12 000,00	12 000,00
	ВСЕГО				36 000,00

Статья 12. Правоустанавливающие документы					
1	Доверенности (по необходимости)	-	-	5 000,00	5 000,00
ВСЕГО					5 000,00
Статья 13. Работы по благоустройству					
1	Покос детской площадки и прилегающей территории ко всем воротам, с учётом расходников (2 раза/месяц в летний период)	3	месяц	10 000,00	30 000,00
2	Покос по периметру	3	месяц	50 000,00	150 000,00
3	Кронирование деревьев	6	шт	15 000,00	90 000,00
4	Обрезка линий от кустарников	1	полугодие	70 000,00	70 000,00
ВСЕГО					340 000,00
Статья 14. Судебные издержки					
1	Иски с должниками ориентировочно	10	шт	13 000,00	130 000,00
2	Иски с Минаевым ориентировочно	6	шт	45 000,00	270 000,00
3	Иски иные ориентировочно	3	шт	45 000,00	135 000,00
4	Госпошлины	-	-	155 000,00	155 000,00
ВСЕГО					690 000,00
Статья 15. Ведение бухгалтерской отчетности					
1	Договор на услуги	12	месяц	22 550,00	270 600,00
2	Составление 2ТП, экологический отчёт, Контур (отчёты)	-	-	9 000,00	9 000,00
ВСЕГО					279 600,00
Статья 16. Договор подряда					
1	Отчётность по лицензии	2	полугодие	40 000,00	80 000,00
ВСЕГО					80 000,00
Статья 17. Резервный фонд					
1	Резервный фонд ~ 2% на непредвиденные расходы (форс-мажоры, аварии, стихийные бедствия)	1	год	260 000,00	260 000,00
ВСЕГО					260 000,00

ИТОГО планируемый расход				12 110 512,66
С учётом прибыли от аренды и депозита				11 854 012,66
Из расчёта на 545 участков по				21 750,48

* приложение №1 является неотъемлемой частью данной Приходно-расходной сметы

Проведение добровольного ежегодного аудита бухгалтерской отчётности в 2026 году планируется, при принятии положительного решения Общим собранием, в целях независимой проверки достоверности такой отчётности согласно ст.17, п.14 ч.1 ФЗ-217, со списанием затрат на его проведение из общих накопленных средств.

Потери электроэнергии за 2024 г. на сумму 651 458,37 руб. не учитывать при расчёте членского взноса на 2026 г. и провести за счёт ранее сэкономленных и накопленных средств.

Итого установить взносы на 2026 год:

Членский взнос на 2026 год (ежемесячный платёж) справочно

Членский взнос на 2026 год (всего за год)

1 812,50 Р

21 750,00 Р

Председатель СНТ "Дзержинец"



Станиловский Н.Г.