

*Приложение № 1 является пояснением к
Приходно-расходной смете СНТ «Держжинец» за 2026 г.
(финансово-экономическое обоснование)
утверждено решением Общего собрания «__» _____ г.*

№ статьи	Обоснование	Сумма., руб.
Статья 1	Заработная плата	
п. 1	Председатель СНТ: размер оплаты рассчитан на основе объёма затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. <i>Выплата заработной платы Председателю СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 60 000,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	4 758 980,61
п. 2	Помощник председателя. Работа Помощника Председателя СНТ также часто ненормированна и предполагает большой объём многозадачности. Выполняет функции определённые должностными инструкциями. <i>Выплата заработной платы Помощнику председателя предусмотрена ежемесячно в размере 40 000,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	
п. 3	Электрик штатный. Выполняет необходимый объём работ по обслуживанию и ремонту линий передач, трансформаторов, счётчиков, согласно своих должностных инструкций. <i>Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в размере 23 571,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	
п. 4	Сантехник штатный. Выполняет необходимый объём по обслуживанию водопроводных сетей СНТ, согласно своих должностных инструкций. <i>Выплата зарплаты сантехнику (водопроводчик) предусмотрена ежемесячно в размере 23 571,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	
п.5 - п. 8	Сторож. В штате СНТ предусмотрено четыре сторожа, с графиком сутки через трое. Выполняют необходимый объём работ по организации охраны, видеонаблюдению, контролю въезжающих в СНТ, согласно своих должностных инструкций. <i>Выплата каждому из сторожей предусмотрена ежемесячно в размере 23 571,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	
п. 9	Уборщик. Выполняет необходимый объём работ в части уборки обозначенных территорий и дополнительных разнорабочих поручений, согласно своих должностных инструкций. <i>Выплата зарплаты уборщику предусмотрена ежемесячно в размере 23 571,00 рублей после вычета НДФЛ</i>	
С 1 января 2026 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в МО увеличится почти на 21% и составит 27 093 рубля (с учётом НДФЛ). В связи с этим перерасчитаны выплаты всем сотрудникам СНТ, зарплата которых не соответствовала новому прожиточному минимуму. НДФЛ. Обязательный налог на доходы физических лиц. Рассчитан по ставке 13% и составляет на всех сотрудников за год 475 167,00 рублей		
п. 10	Страховые взносы. Социальный Фонд России (ФЗ-235 от 14.07.22) На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: ПФР - 22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%. Всего: 30,2%	
Итоговая расчётная стоимость дополнительных взносов и отчислений для всех сотрудников СНТ составляет за год 1 103 849,57 рублей		
Статья 2	Расчёт потребления электроэнергии и оплата услуг по ней	
п. 1	Насосы. Регулярно, в течение года, в СНТ работают шесть насосов. Расчёт потребления произведён, исходя из мощности насосов и планируемого времени их работы в течение года, а так же показаний отдельных счётчиков и среднего месячного потребления. Так же учтено планируемое повышение гос.тарифа на оплату электроэнергии во второй половине 2026 года (~10% к тарифу 2025 года). Расчёт идет по: 2 шт скважинных насоса по 11 кВт + 4 шт магистральных насоса по 4 кВт. В летний период все насосы работают фактически без перерыва. В остальное время насосы работают не регулярно. Среднее месячное потребление (на основании годовых показаний отдельных приборов учёта электроэнергии) составляет 6300 кВт или 8,75 кВт/час на все насосы. <i>Расчётная стоимость потребления э/э насосов в год составляет 649 608,75 рублей</i>	

п. 2	Лампы освещения. Регулярно, в течение года, в СНТ работают 148 ламп уличного освещения. Расчёт произведен из стандартных показателей включения освещения (по часам) и мощности ламп. Так же учтено планируемое повышение гос.тарифа на оплату электроэнергии во второй половине 2026 года (~10% к тарифу 2025 года): 148 шт * 0,04 кВт * 2900 часов * тариф.	
<i>Расчётная стоимость потребления э/э на линии уличного освещения в год составляет 145 498,80 рублей</i>		
п. 3	Отопление сторожка. Отопление в сторожке за счёт электроэнергии производится не регулярно, в зависимости от погодных условий. Основным источником отопления является газ. Расчёт потребления исходит из среднегодовых данных прошлых лет (около 2500 часов) и мощности оборудования, с учётом планируемого повышения гос.тарифа на оплату электроэнергии во второй половине 2026 года (~10% к тарифу 2025 года).	
<i>Расчётная стоимость отопления в сторожке э/э составляет 21 187,50 рублей</i>		1 386 832,05
п. 4	Отопление насосных станций. Отопление насосных станций за счёт электроэнергии производится в холодное время года, в зависимости от погодных условий. Расчёт потребления исходит из среднегодовых данных прошлых лет для двух насосных (около 2500 часов каждая) и мощности оборудования, с учётом планируемого повышения гос.тарифа на оплату электроэнергии во второй половине 2026 года (+10% к тарифу 2025 года).	
<i>Расчётная стоимость отопления в сторожке электроэнергией составляет 42 375,00 рублей</i>		
п. 5	Технические потери по электроэнергии общих сетей по тарифам установленным на 2025 год. Потери в сетях сетевых организаций уже заложены в тариф на электричество. Потери в сетях, принадлежащих СНТ, в тариф на электричество не заложены и компенсируются садоводами. В соответствии с п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 Обязанность компенсировать потери в сетях возникает у всех, кто получает электрическую энергию через сети СНТ, независимо от статуса (член/лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе) и наличия прямого договора с сетевыми организациями. Расчет технических потерь произведён на основании промежуточного расхождения данных приборов учёта за текущий год, что составляет 5,4% от общей потребляемой электроэнергии или около 67 800 кВт за год. Из расчёта на 545 домохозяйств потери на каждое составляют 124,4 кВт в год. В соответствии с тарифами установленными на 2025 год (с 01.01 - 7,33 кВт и с 01.07 - 8,25 р./кВт)	
<i>Расчётная стоимость оплаты технических потерь за 2025 год составляет 528 162,00 рублей</i>		
Статья 3 Административные расходы		
п. 1	Транспортные расходы. Транспортные расходы связаны с необходимостью служебных поездок по московской области, в том числе с целью отправления почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах, банке и иных, связанных с исполнением должностных обязанностей.	
<i>Расходы на транспортные услуги составляют 60 000,00 рублей</i>		
п. 2	Расходы на банковские услуги. Годовое обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей, банковские комиссии и пр.	
<i>Расходы на банковские услуги составляют 27 000,00 рублей</i>		
п. 3	Услуги связи. В распоряжении сотрудников СНТ находится три телефона (председатель, помощник председателя, и один телефон в Сторожке), по которым решаются рабочие вопросы: звонки в обслуживающие организации, связь с внештатными лицами и компаниями (бухгалтерское, юридическое сопровождение), ежедневная ненормированная связь с членами СНТ. Для оперативного выполнения части работы и связи с членами СНТ так же требуется мобильный интернет.	
<i>Согласно установленным тарифам провайдера плата за услуги мобильной связи в 2026 году составит 28 800,00 рублей</i>		169 800,00
п. 4	Канцелярские товары: заправка картриджей для оргтехники, бумага для принтера, блокноты, ручки, скрепки, файлы и прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ и ведения бухгалтерии. Учтены затраты по этой статье прошлого периода, с учётом планируемой инфляции и изменения НДС.	
<i>Расходы на канцелярию в год составляют 20 000,00 рублей</i>		

п. 5	Обслуживание сайта. Оплата использования доменного имени, оплата технического обслуживания и ведения сайта (создание и удаление новых веток, страниц и тд., актуальность информации, внесение изменений, оформление и др.) <i>Обслуживание сайта в течение года составляет 22 000,00 рублей</i>	
п. 6	Почтовые услуги (отправка корреспонденции). Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, и рассылки уведомлений о задолженностях. Рассчитано по максимальным тратам в течение последних двух лет, с учетом прогнозируемого изменения цен (изменения тарифов с 01.12.2025 Почта России: заказные письма с уведомлением - до 480 р/шт.) <i>Расходы на почтовые услуги составляют 12 000,00 рублей</i>	
Статья 4	Коммунальные расходы	
п. 1	Газ в сторожке. Основной вид отопления помещения. Расчёт произведён исходя из среднегодовых затрат предыдущих лет, согласно планируемого тарифа на 2026 год. <i>Расход на отопление газом в сторожке составляет 24 000,00 рублей</i>	
п. 2	Песок. Планируемое использование песка для обслуживания общей территории СНТ (приоритетно засыпка территории на детской площадке) - 4 м3. Расчёт произведён исходя из затрат прошлых лет с учётом доставки. <i>Расход на закупку песка ориентировочно составит 11 200,00 рублей</i>	
п. 3	Гравий. Планируемое использование гравия для обслуживания общей территории СНТ - 4 м3. Расчёт произведён исходя из затрат прошлых лет с учётом доставки. <i>Расход на закупку гравия ориентировочно составит 15 200,00 рублей</i>	
п. 4	Обслуживание площадок общего пользования. В СНТ организованы качественные, современные площадки, для досуга детей и взрослых: спортивное поле для активных игр в районе главного КПП, спортивная площадка с тренажёрами и детская площадка в районе здания Правления, которые требуют ежегодного ухода, ремонта (по необходимости) и обновления (по износу). Визуальная ревизия состояния площадок проводится в начале дачного сезона и дальше в течение лета. Все поломки стараемся устранять оперативно, чтобы члены СНТ и их дети могли полноценно и безопасно пользоваться этими зонами. Расчётная стоимость обслуживания площадок общего пользования с учётом расходных материалов сделана на основании затрат в прошлые годы, информации об износе в текущий момент и изучении цен в магазинах розничных продаж. <i>Стоимость обслуживания общих площадок составляет 45 000,00 рублей</i>	
п. 5	Текущий ремонт (сварка, покраска и пр) и приобретение сопутствующих расходных материалов. Общее имущество СНТ требует регулярного ухода, регламентных работ и ремонта. Каждый год требуются разные работы, чаще всего в них входит: подготовка металла (зачистка), сварка, покрасочные работы, иные мелкие строительные работы, которые требуют расходных материалов: краска, кисти, растворители, диски, перчатки, крепежи и метизы, электроды, сварочная проволока и тд. Расчётная стоимость текущего ремонта с учётом расходных материалов сделана на основании затрат в прошлые годы, информации об износе общего имущества СНТ в текущий момент и изучении цен в магазинах розничных продаж. <i>Стоимость текущего ремонта составляет 60 000,00 рублей</i>	195 400,00
п. 6	Приобретение сопутствующих расходных материалов для уборки территории. Для поддержания порядка на территории СНТ ежегодно закупаются расходные материалы и иногда обновляется инвентарь (по износу). Стоимость планируется исходя из данных по затратам предыдущих лет. <i>Расчётная стоимость на материалы составляет 15 000,00 рублей</i>	

п. 7	<p>Хозяйственные расходы. В течение года для обеспечения работы всех рабочих помещений и зон общего доступа требуются расходники и оборудование, например замки, обогреватели, крепежи, инструмент, цепи, масло для двухтактных двигателей, а так же санитарные средства, мусорные пакеты и тп. Расчёт стоимости затрат на хозяйственные нужды сделан на основании затрат в прошлые годы и изучении цен в магазинах розничных продаж.</p>	
<p><i>Стоимость хозяйственных расходов составляет 25 000,00 рублей</i></p>		
<p>Статья 5 Налоги</p>		
п. 1	<p>Водный налог. Федеральный налог в России, который взимается с юридических и физических лиц за использование водных объектов по лицензии. Расчёт стоимости на 2026 год произведён исходя из объёма потребления за предыдущие годы.</p>	
<p><i>Планируемая сумма водного налога составляет 72 000,00 рублей</i></p>		
п. 2	<p>Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 76 610 м³ (7,66 Га). В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Считается на 4 кадастровых квартала.</p>	161 000,00
<p><i>Планируемая сумма земельного налога составляет 73 000,00 рублей</i></p>		
п. 3	<p>Налог на прибыль по системе УСН - 6%. Увеличился по сравнению с прошлым годом, в том числе за счёт планируемой прибыли по вкладам. Рассчитан с учётом предполагаемого дохода СНТ в 2026: аренда общих помещений и % с депозитов.</p>	
<p><i>Планируемая сумма налога на прибыль составляет 16 000,00 рублей</i></p>		
<p>Статья 6 Дорожные расходы</p>		
п. 1	<p>Асфальтовая крошка. Для работ на 2026 год по реконструкции и ремонту дорог на территории СНТ был запланирован участок Южной кольцевой от 1 линии до 4 линии, а также ремонт ям на отрезке от Центральной линии до Проезда Дзержинского и/или ремонт разбитых участков после зимнего периода (ремонт блоками) и часть Западной кольцевой, на пересечении с Южной. Точный план работ будет возможно определить в апреле, после визуальной ревизии состояния дорог. Общая площадь планируемого на данный момент ремонта составляет около 2400 м². Планируемый ремонт составит до 1,5 км дорог общего пользования СНТ, на что необходимо закупить 240 м³ асфальтовой крошки. Расчётная стоимость одного кубометра с доставкой на основе анализа наших затрат в предыдущие годы и планируемого повышения цен составляет 3 100,00 рублей</p>	
<p><i>Расчётная стоимость за весь планируемый объём асфальтовой крошки с доставкой составляет 744 000,00 рублей</i></p>		
п. 2	<p>Работа по укладке асфальтовой крошки. Работы по укладке асфальтовой крошки измеряются м². Немеханизированная укладка толщиной до 10 см стоит около 40-45 руб./м². Работы по укладке асфальтовой крошки вручную включают подготовку основания, укладку материала и уплотнение: очистка территории от мусора, разгрузо-погрузочные работы и перевозка крошки мелкими партиями в места, где не может проехать спец техника, равномерное распределение крошки, первичное выравнивание поверхности и последующие работы по уплотнению. При укладке планируемого объема площади в 2400 м² потребуются 16 рабочих смен.</p>	
<p><i>Расчётная стоимость работ составит 160 000,00 рублей</i></p>		
п. 3	<p>Уборка снега. СНТ как юридическое лицо обязано обеспечивать проезд для экстренных служб согласно Правилам противопожарного режима РФ (Постановление Правительства РФ №1479). Ответственность за своевременную и надлежащую уборку лежит на правлении СНТ, которое должно организовать этот процесс. За нарушение требований пожарной безопасности и создание препятствий для спецтехники могут налагаться штрафы как на СНТ (юридическое лицо), так и на председателя (должностное лицо) и отдельных собственников. Количество выездов трактора напрямую зависит от погодных факторов и количества выпавшего снега, и основано на показателях прошлых лет. Предполагаемое количество смен на зимний период в 2026 году: 9 смен по 7 часов.</p>	1 098 500,00
<p><i>Стоимость планируемых смен с учётом ГСМ составляет 157 500,00 рублей</i></p>		

п. 2	<p>Затворы поворотные межфланцевые (чугун ДУ100, PN 16). По ревизии общего зимнего водопровода (кольцевой), находящегося в общей собственности, установлено, что требуется поэтапная замена затворов, для дальнейшей бесперебойной качественной работы всей системы. По текущему анализу рынка было установлено, что данные затворы сейчас идут в ценовой категории от 10 000 р./шт до 17 000 р. Цена достаточно высокая, поэтому принято решение менять их в течение нескольких лет. При покупке мы так же будем учитывать качество материала, бренд и приобретать наиболее долговечные детали.</p>	
<i>Ориентировочная стоимость закупки затворов 45 000,00 рублей</i>		
п. 3	<p>Приобретение запасных частей для замены кранов, детали для насосов и скважины (ориентировочно). Содержание водопровода, как общего имущества СНТ, регулируется Федеральным законом № 217-ФЗ. Этот закон определяет, что ответственность за его содержание и ремонт лежит на СНТ. Для плановой замены по истечению срока службы или по износу, предотвращения аварий или устранения их последствий, СНТ вынуждено регулярно пополнять запас необходимых для этого материалов.</p>	369 000,00
<i>Расчётная стоимость приобретения зап.частей составляет 90 000,00 рублей</i>		
п. 4	<p>Анализ воды. В СНТ постоянно задействованы две скважины для бесперебойного водоснабжения всех наших домохозяйств. Анализ воды из скважины обязателен в связи с требованием лицензии на пользование недрами для подтверждения соответствия санитарным нормам, в первую очередь по СанПиН 1.2.3685-21. С 2025 года нас обязали проводить анализы для каждой скважины не менее 2 раз в год. Стоимость одного исследования в аккредитованной лаборатории в 2025 году составляла 50 000,00 рублей, но нам уже объявили об увеличении стоимости услуг.</p>	
<i>Стоимость четырёх лабораторных анализов воды на 2026 год составляет 222 000,00 рублей</i>		
Статья 9	Электрооборудование и работы	
п. 1	<p>Комплекты для регламентного обслуживания сетей (общего освещения). Для обслуживания общего уличного освещения в течении года, необходимы новые уличные светильники для замены как вышедших из строя, так и для установки новых, в дополнительных зонах их отсутствия. Для их установки необходимы кронштейны, а для подключения необходимы провода, проколы и прочие расходные материалы. Ориентировочное количество замены перегоревших - 15 шт., установки новых - 5 шт. Мы покупаем уличные светильники для установки на столбах уличного освещения цветовой температурой от 5700К, мощностью от 40 Вт. .</p>	
<i>Расчётные затраты на комплекты составляют 84 000,00 рублей</i>		
п. 2	<p>Лампы бытовые. Закупаются для замены вышедших из строя, из расчёта 6 шт. в год для всех административных зданий и строений на территории СНТ.</p>	
<i>Общая стоимость составляет 900,00 рублей</i>		
п. 3	<p>Лампы промышленные. Закупаются для замены вышедших из строя, из расчёта 3 шт. в год для освещения территорий общего пользования СНТ, не являющимися дорогами общего пользования, такими как территория детской площадки, КПП и пр.</p>	196 400,00
<i>Общая стоимость составляет 1 500,00 рублей</i>		
п. 4	<p>Работы по обслуживанию электросетей и приобретение запасных частей и расходников. Обслуживание собственных сетей в СНТ регулируется Федеральным законом № 217-ФЗ. Этот закон определяет, что общее имущество (в том числе сети) находится в общей собственности членов товарищества, а ответственность за его содержание и ремонт лежит на СНТ. Финансирование таких работ осуществляется за счет взносов членов. Ежегодно в СНТ происходят обрывы и аварии из-за погодных условий или выхода из строя отдельных элементов электросетевой инфраструктуры. Сюда же входят аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах. В различных ситуациях возможно привлечение сторонних контрагентов, а иногда требуется закупка зап.частей: изоляторы высоковольтные, разъединители и пр. для штатной замены или после аварии.</p>	
<i>Общая стоимость составляет 110 000,00 рублей</i>		

Статья 10	Обслуживание видеокамер и шлагбаума	
п. 1	<p>Обслуживание камер. В СНТ находится 36 видеокамер в зонах общего пользования (жилые линии, насосные, трансформаторная, шлагбаумы), утвержденных к установке на Общих голосованиях собственников. Все камеры и периферийные устройства проходят через регулярные регламентные работы, необходимые для их бесперебойной, корректной работы. Среди всех предложений на рынке услуг Дмитровского района, мы остановились на самом удобном и приемлемом варианте - заключение договора с ИП Реутский, в связи с</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) конкурентной рыночной ценой 2) очень быстрым реагированием на любые поломки и сбои в работе камер 3) возможности быть на связи 24/7 4) качественным выполнением своих работ, согласно всем условиям договора. <p>Важным обоснованием для продолжения работы с ИП Реутским также является то, что цена договора обслуживания не возросла на 2026 год, несмотря на общий рост цен.</p>	
<i>Итоговая стоимость обслуживания камер видеонаблюдения в год составляет 360 000,00 рублей</i>		
п. 2	<p>Обслуживание шлагбаумов. В СНТ находятся две зоны въезда/выезда для транспортных средств. Район КПП оборудован автоматическим подъемным шлагбаумом (главный въезд) с системой открытия по магнитной карте. Район выезда в сторону п. Рыбное оборудован автоматическим откатным шлагбаумом, так же открываемым по магнитной карте. Всё это оборудование требует регулярного обслуживания, для продления срока эксплуатации, а так же мелкого ремонта по факту. В договоре с ИП Реутский, с которым мы работаем много лет предусмотрены все необходимые услуги, связанные с корректной работой обоих шлагбаумов и системы доступа. Главным плюсом является немедленное реагирование на аварийные ситуации и восстановление режима работы шлагбаумов в кратчайшие сроки.</p>	526 000,00
<i>Стоимость договора по годовому обслуживанию шлагбаумов остаётся неизменной уже несколько лет и составляет 96 000,00 рублей</i>		
п. 3	<p>Приобретение сопутствующих расходных материалов. Обслуживание (работа/услуга) по регламентным работам и ремонту в видеонаблюдении и для шлагбаумов определены ценой договоров на эти услуги. Но для ремонта также требуются расходные материалы: механизмы / запчасти, жижи, крепежи.</p>	
<i>Расчётная сумма на закупку материалов для текущего ремонта в течение года 70 000,00 рублей</i>		
Статья 11	Реестр (обновление данных)	
п. 1 - 2	<p>Обновление данных: участки в собственности, земли общего пользования, строения СНТ. Два раза за год. Включает в себя: проверка достоверности сведений по всем участкам СНТ, внесение уточненных персональных данных о собственниках, внесение изменений при смене собственника, и любые другие изменения, касающиеся органов управления, сроков их полномочий или порядка принятия решений. Рассчитывается по 20,00 рублей за один участок, стоимость из расчёта до 600 участков для первого и второго полугодия.</p>	36 000,00
<i>Планируемая сумма обновления данных составляет 24 000,00 рублей</i>		
п. 3	<p>Выписки из ЕГРН. В течение года нам требуются выписки ЕГРН на участки, находящиеся в СНТ. Это могут быть выписки для суда на определённые участки. Или выписки по участкам общего пользования для определения суммы земельного налога. В связи с новыми правилами на получение выписок (в т.ч. для суда), мы можем получать их только через нотариальное действие, которое называется «Удостоверение факта наличия сведений в ЕГРН», через МФЦ или иными способами они будут обезличены.</p>	
<i>Планируемая сумма по выпискам из ЕГРН составляет 12 000,00 рублей</i>		
Статья 12	Правоустанавливающие документы	
п. 1	<p>Доверенности (по необходимости). Доверенности могут выдаваться на представление интересов СНТ в налоговой инспекции, социальных фондах, банках или иных организациях, в случае невозможности председателю лично присутствовать по уважительным причинам. Стоимость доверенности для юридических лиц на представление интересов СНТ у нотариуса зависит от региона и обычно включает госпошлину и региональный тариф.</p>	5 000,00
<i>Ориентировочная стоимость оформления доверенностей 5 000,00 рублей</i>		

Статья 13		Работы по благоустройству	
п. 1	<p>Покос детской площадки и прилегающей территории ко всем воротам (2 раза в месяц, в летний период). Данная статья расходов является выполнением п.п. 2.7.4. действующего устава СНТ, обязанностью обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества общего пользования. Стоимость одного покоса, исходя из площади оканиваемой территории, составляет 5 000,00 рублей, общая сумма складывается из шести покосов в течение трёх летних месяцев.</p> <p><i>Расчётная стоимость покоса составляет 30 000,00 рублей</i></p>		
п. 2	<p>Покос по периметру и покос санитарных, водоохранных зон скважин. Законодательная база, касающаяся покоса травы и пожарной безопасности, включает в себя Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479). Так же согласно п.п. 2.7.4. действующего устава СНТ, обязуется обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние имущества общего пользования. За несоблюдение правил благоустройства и ненадлежащее содержание участков могут быть наложены штрафы. Стоимость состоит из расчета покоса один раз в месяц в летний период. Периметр СНТ составляет примерно 3 км. Также в стоимость покоса входят центральные линии: ул. и пр-д. Дзержинского от ворот до ворот + часть ул. Центральной до пересечения с ул. Дзержинского, что составляет ещё почти 2 км.</p> <p><i>Общая стоимость за три покоса всего периметра и центральных хорд составляет 150 000,00 рублей</i></p>		340 000,00
п. 3	<p>Кронирование деревьев. Необходимость кронирования деревьев возникает ежегодно и проводится для обеспечения безопасности жителей СНТ и во избежание падений деревьев на линии проезда, на линии электропередач или на имущество общего пользования. Стоимость кронирования зависит от сложности, удаленности от ЛЭП и построек, и не включает в себя уборку спиленных частей дерева. Цена в Московской области на 2025 год на такие работы стартовала от 12 000 / ед.</p> <p><i>Общая ориентировочная стоимость на 2026 год из расчета опила шести аварийных деревьев составляет 90 000,00 рублей</i></p>		
п. 4	<p>Обрезка линий от кустарников. Производится в летний период времени. Согласно предписаниям МОЭСК необходимо производить опилку деревьев и кустарников вдоль высоковольтной линии и линий 0,4 кВт. В свою очередь Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ регулирует отношения в области ведения садоводства, включая обрезку кустарников. Поэтому, по необходимости, мы обрезаем кустарники для беспрепятственного движения транспорта по территории СНТ, в целях безопасного пешего передвижения членов СНТ и их семей, а так же избежание постепенного зарастания общей территории.</p> <p><i>Расчётная стоимость, с учётом всех линий, составляет 70 000,00 рублей</i></p>		
Статья 14		Судебные издержки	
п. 1	<p>Иски с должниками (ориентировочно). Услуги включают подготовку иска в каждом отдельном случае, комплекта документов для судебных заседаний и оплату работы юриста (представление интересов СНТ на судебных заседаниях). В 2026 году планируется взыскать через суд до 10 задолженностей (согласно данным по задолженностям членов СНТ и нежеланием погашать задолженности в досудебном порядке!)</p> <p><i>Предполагаемая сумма по долговым искам составляет 130 000,00 рублей</i></p>		
п. 2	<p>Иски с Минаевым С.В. (ориентировочно). В связи с тем, что Минаевым С.В. членом нашего СНТ, ежегодно подаются иски, часть из которых переходит в судебные дела, мы обязаны выделить их в отдельную статью. На официальном сайте СНТ изложена вся история судебных разбирательств, для оценки происходящего.</p> <p><i>Планируемые траты на судебные разбирательства с г-ном Минаевым в 2026 году составляют 270 000,00 рублей</i></p>		690 000,00
п. 3	<p>Иски иные (ориентировочно). Иски, связанные с земельными спорами, кадастровыми расхождениями, порчей общего имущества, возможные иски к контрагентам / подрядчикам. Рассчитаны по стоимости ведения похожих дел в суде (подготовка документов и оплата услуг юриста).</p> <p><i>Предполагаемая сумма по иным искам составляет 135 000,00 рублей</i></p>		
п. 4	<p>Госпошлины. Размер государственных пошлин регламентируются законодательно. Сумма рассчитана исходя из общего количества планируемых судебных дел по искам к должникам, и искам неимущественного характера.</p> <p><i>Планируемая общая сумма пошлин составляет 155 000,00 рублей</i></p>		

Статья 15		Ведение бухгалтерской отчётности
п. 1	Договор на услуги. Договор на услуги заключается на год и включает в себя ведение финансового учета, расчет взносов и зарплат, кадровый учет, а также подготовку и сдачу отчетности в налоговые органы (ФНС), Социальный фонд (СФР) и Росстат. Услуги могут быть дополнены расчетами с поставщиками, работой с банком, первичной документацией, консультациями и помощью при проверках по финансовым и налоговым вопросам. Стоимость услуги определяется рыночной стоимостью и предполагаемым объемом выполняемых работ и прописана в договоре. На 2026 год стоимость составляет 22 550,00 рублей в месяц. <i>Планируемая сумма на год составляет 270 600,00 рублей</i>	279 600,00
п. 2	Составление 2ТП, экологический отчет - 5 000,00 рублей. Оплата сервиса Контур (передача отчетов) - 4 000,00 рублей. Составление экологического отчета по форме 2-ТП (Отходы) включает сбор данных об обращении с отходами, их учет и подачу в территориальное управление Росприроднадзора до 1 февраля следующего года. <i>Общая стоимость всех указанных услуг составляет 9 000,00 рублей</i>	
Статья 16		Договор подряда
п. 1	Отчётность по лицензии. Отчет по форме 2-ТП (водхоз) подается ежегодно до 22 января. Включает данные о водопользовании. Отчет по форме 3.1 подается ежеквартально до 10 числа. Необходимо, если у СНТ есть водозаборная скважина, но нет сброса сточных вод в водный объект. <i>Общая стоимость за год составляет 80 000,00 рублей</i>	80 000,00
Статья 17		Резервный фонд
п. 1	Резервный фонд ~ 2% на непредвиденные расходы (форс-мажоры, аварии, стихийные бедствия). Решение о создании и ежегодном пополнении резервного фонда было принято решением Общего собрания собственников. <i>Сумма на 2026 год составляет 260 000,00 рублей</i>	260 000,00

С 1 января 2026 года в России планируют повысить основную ставку НДС с 20% до 22%, также нужно учитывать текущую инфляцию, в связи с чем цены на товары и услуги неминуемо повысятся. Изменяются тарифы на э/э. В Приложении №1 большая часть статей предусматривает повышение цен (где это возможно спрогнозировать), в связи с чем, установленный сметой членский взнос на 2026 обоснован.

Непредвиденные расходы.

Не учтённые в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено:

- Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня;
- Возможными штрафами;
- Решениями суда;
- Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.

Источником финансирования данной статьи расходов являются пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке. Резервный фонд, в случае аварий.

Аудит.

Провести при принятии Общим собранием собственников СНТ году решения о проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской отчётности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчётности согласно ст.17, п.14 ч.1 ФЗ-217.

Источником финансирования данной статьи расходов являются накопленные общие средства на р/с СНТ и/или средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке.

Потери электроэнергии за 2024 г.

Расчет технических потерь за 2024 год произведён на основании данных приборов учётов и расхождении в показаниях между индивидуальными приборами учёта и основным, что составило 7,4% от общей потребляемой электроэнергии или 92 668 кВт за год. Из расчёта на 550 домохозяйств на 2024 год потеря на каждое составила 168,5 кВт в год. В соответствии с тарифами установленными на 2024 год (с 01.01 - 6,73 р./кВт и с 01.07 - 7,33 р./кВт) итоговая сумма составила 651 458,37 руб.

Источником финансирования данной статьи расходов являются накопленные общие средства на р/с СНТ и/или средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке

	обоснованная сумма расходов на 2026 год составляет (в российских рублях):	12 110 512,66
ИТОГО	членский взнос, с учётом планируемых поступлений от сдачи в аренду Общих помещений СНТ, а также прибыли с размещения Общих средств на депозитных счетах, в течение 2026 года (план: 256 506,00 рублей) определяемый на один участок (общее количество: 545 уч.) в российских рублях:	21 750,00

Председатель СНТ "Дзержинец"



Станиловский Н.Г.