

«Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»
(Товарищество, СНТ)

Адрес территории Товарищества: 141821,
Московская обл., Дмитровский м. о., пос.
«Рыбное», СНТ «Дзержинец»

Протокол внеочередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» (Товарищества)

Дата проведения внеочередного Общего собрания членов СНТ «Дзержинец» (Далее также – Общее собрание, Товарищество, СНТ) **04 января 2026 г.**

Место проведения внеочередного Общего собрания – площадка в границах садоводства «Дзержинец» вблизи здания насосной станции (где на втором этаже находится помещение Правления Товарищества).

Начало Общего собрания - 12 часов 30 минут, окончание Общего собрания - 14 часов 12 минут.

Форма проведения внеочередного Общего собрания – очная.

Инициатор проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества – Правление Товарищества

Правовое основание для проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества – решения Правления Товарищества, принятые на заседании Правления 19.12.2025 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Общее количество садовых земельных участков в границах Товарищества по состоянию на 04.01.2026 г. - 545 (пятьсот сорок пять).

Собственников садовых земельных участков, обладающих правом голоса на Общем собрании членов Товарищества, то есть лиц, могущих по закону быть участниками Общего собрания членов СНТ по состоянию на 04.01.2026 г. – 572 (пятьсот семьдесят два) человека, из них:

- А) членов СНТ - 548 (пятьсот сорок восемь) человек;
- Б) количество граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе (Индивидуалов) на 04.01.2026 г. - 24 (двадцать четыре) человека.

В ходе регистрационных мероприятий для проведения внеочередного Общего собрания 04.01.2026 г. было зарегистрировано следующее количество участников внеочередного Общего собрания членов СНТ:

членов СНТ - 40 (сорок) человек;

По доверенности – 265 человек (из них 264 члена СНТ и 1 индивидуал).

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества:

Утверждение порядка ведения Общего собрания

Утверждение Регламента Общего Собрания.

1. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.

2. Выборы Председателя счетной комиссии Общего собрания.

3. Выборы Председателя Общего собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение отчетов за 2024 год:

4.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.

4.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.

4.3. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год с приложением (ФЭО), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

6. О ротации в Правлении СНТ:

6.1. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

6.2. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

6.3. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

6.4. Об избрании членом правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Дзержинец»

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ. Избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.

8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А.

11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Слушали:

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. сообщил, что Общее собрание членов СНТ является внеочередным, создано по инициативе Правления СНТ, регистрационные мероприятия закончены, результаты регистрации зафиксированы в листах регистрации. По данным регистраторов явка на собрание (лично и по доверенности, выданной садоводами) составила более 50% от общего числа членов СНТ и Индивидуалов.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил утвердить регламент внеочередного Общего Собрания по выступлениям (отчеты до 5 мин. простые выступления 3 мин., и в прениях 3 мин.).

Вопрос об утверждении Регламента внеочередного Общего собрания по выступлениям ставится на голосование:

Подсчет проводили лица, осуществлявшие регистрацию участников **Общего собрания (Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.)**, подсчетом установлено:

За – 304

Против – 0

Воздержался – 0

Решение принято: утвердить Регламент внеочередного Общего Собрания членов СНТ по выступлениям (отчеты до 5 мин., простые выступления 3 мин., и в прениях 3 мин.).

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества ставится на голосование:

Подсчет проводили лица, осуществлявшие регистрацию участников **Общего собрания (Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.)**, подсчетом установлено:

За – 304

Против – 0

Воздержался – 0

Решение принято: утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

Слушали, обсудили и решили по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ:

1. Для подсчета голосов на общем собрании Председатель СНТ Станиловский Н.Г., предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе: Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.

Вопрос об избрании Счетной комиссии Общего собрания в составе: Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А. ставится на голосование:

Подсчет проводили лица, осуществлявшие регистрацию участников **Общего собрания (Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.)**, подсчетом установлено:

За – 303

Против – 0

Воздержался – 1

Решение принято: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе: Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.

2. Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил избрать Председателем Счетной комиссии общего собрания Воронцову Ю.В.

Вопрос об избрании Председателем Счетной комиссии общего собрания Воронцовой Ю.В. ставится на голосование:

Подсчет проводили лица, осуществлявшие регистрацию участников **Общего собрания (Федоров И.К., Воронцова Ю.В., Панфилова К.А.)**, подсчетом установлено:

За – 301

Против – 2

Воздержался – 1

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Избрать Председателем Счетной комиссии Общего собрания Воронцову Ю.В.

3. Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил избрать Председателем общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) себя – члена СНТ Станиловского Н.Г.

Вопрос об избрании Председателем общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) члена СНТ Станиловского Н.Г. ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 302

Против – 1

Воздержался – 1

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Избрать Председателем общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) члена СНТ Станиловского Н.Г. ставится на голосование.

Председатель СНТ Станиловский Н.Г. предложил избрать секретарем Общего собрания члена Правления Рыжкину Л.Н.

Вопрос об избрании секретарем Общего собрания члена Правления Рыжкиной Л.Н. ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 301

Против – 2

Воздержался – 1

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Избрать секретарем Общего собрания члена Правления СНТ Рыжкину Л.Н.

4. Утверждение отчетов на 2024год.

4.1 Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2024 г.

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель Станиловский Н.Г. Уважаемые садоводы, сообщаю о проделанной Председателем СНТ работе в 2024 году.

О дорогах.

В 2024 году был произведен ямочный ремонт улицы Дзержинского. К сожалению, в летний период закупить асфальтную крошку не представилось возможным с связи дефицитом. И в следствии с резким удорожанием. А также, планировали заказывать не большие машины (10-15тонн), но в наличии были только 24-40 тонн. За летний период в результате наезда большегрузных машин был поврежден и отремонтирован один колодец.

Об электрификации. В 2024 году продолжилась замена старых фонарей и вышедших из строя, на новые. Установлено и заменено 19 фонарей. В результате аварии в июне месяце, был заменен столб на третьей линии. Восстановлено подключение домов (обрыв проводов от дома до столба) к электричеству после аварии. Ущерб был возмещен садоводом повредивший столб.

Уважаемые садоводы, очистите пожалуйста электрические столбы от ваших насаждений за забором. Электрику очень трудно снимать показания и менять фонари из-за колючих кустов.

О мусоре. Уважаемые садоводы, убедительная просьба, не кидать в контейнер строительный мусор, диваны, шкафы, ветки деревьев. Для этих целей заказывайте себе контейнер!!! Почему ваши соседи должны платить за ваш мусор!!!

Убедительная просьба, наведите порядок за своим участком. Чем меньше кустов там будет, тем меньше мусора будет за Вашим участком.

О детской площадке. В 2024 году была закуплена новая детская площадка. Также была произведена обрезка и спил старых деревьев, угрожающих падением на маленьких посетителей нашей детской площадки.

О скважине и водопроводе. В 2024 году была произведена ежегодная чистка и дезинфекция накопительных емкостей. В июле месяце на четвертой линии была перебита труба нашего водопровода (садовод решил без согласования с СНТ произвести земельные работы экскаватором на землях общего пользования). Уважаемые садоводы еще раз повторяем все работы на землях общего пользования должны быть согласованы с Правлением СНТ. Ущерб был возмещен садоводом допустившим нарушение.

Об обрезке деревьев и покос травы. В 2024 году была произведена плановая обрезка деревьев. Все ветки были утилизированы, закупленным ранее, измельчителем веток. Также в течении лета проводился покос по периметру СНТ, детской площадке и въездных ворот со стороны Талдома и Рыбного.

Забор. В 2024 году в течении лета был покрашен забор по периметру СНТ и детской площадке (решение общего собрания 2023 года). Целесообразность покраски забора выявило очень много споров. Забору нашему уже больше десяти лет и если мы хотим чтобы он прослужил нам дольше за ним надо ухаживать (подкрашивать и восстанавливать поврежденные секции забора).

Об оплате взносов и электричество.

Напоминаем, что все взносы за текущий год должны быть оплачены в соответствии с установленным порядком (см. п.п. 6.4.1.-6.4.2. Устава СНТ).

После этой даты будут начисляться неустойка в виде пени согласно уставу СНТ. А так же вовремя оплачивайте за потребленную электроэнергию.

Председатель Товарищества Станиловский Н.Г. предложил Общему Собранию утвердить Отчет Председателя СНТ за 2024 г.

Вопрос об утверждении Отчета Председателя СНТ за 2024 г. ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 301

Против – 1

Воздержался – 2

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Утвердить отчет Правления СНТ за 2024 год.

4.2 Утверждение отчета Правления Товарищества за 2024 г.

По данному вопросу повестки дня выступил член правления Панфилова К.А.
Уважаемые садоводы! В 2024 году Правление СНТ провело 11 заседаний.

Велись обсуждения по темам:

1. Возможность и целесообразность проведения Общего Собрания в очном формате.
2. Возможность и разумность проведения Общего Собрания в заочном формате.
3. Работа с должниками СНТ, выявление, систематизация, претензионная досудебная работа и судебная – формирование и подача исковых заявлений.
4. Прием в СНТ новых членов СНТ.
5. Изучение, обсуждение действующего законодательства, ограничивающего права СНТ, налагающего новые обязанности на СНТ, изучение и обсуждение изменений и/или дополнений в Устав СНТ, внутренние (локальные) документы СНТ.
6. Вопросы о возможности и условиях передачи электросетевого хозяйства СНТ профильной электросетевой организации, расчет последствий для членов СНТ и СНТ, организация и поддержание рабочих контактов с профильной организацией.
7. Вопросы борьбы с незаконным потреблением электроэнергии, о создании системы ограничения электропотребления собственникам, систематически допускающим

- просроченные задолженности по электроэнергии, изучение новых технических средств контроля и ограничения потребления электроэнергии.
8. Работа над внутренними (локальными) нормативными актами СНТ, разработка Положения о конфиденциальности в СНТ, Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.
 9. О судебных процессах по инициативе садоводов Гришковой Г., Крылова А.К. о признании самовольной постройкой и сносе.
 10. О судебных процессах садовода С. Минаева и оценки деятельности возглавляемой им инициативной группы для интересов собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ.
 11. О действиях по сохранению и обеспечению надлежащей эксплуатации ранее приобретенного имущества СНТ (покраска и ремонт забора вокруг СНТ, ремонт оборудования, обеспечивающего СНТ ХВС, ремонт дорог СНТ, ремонт электросетей и системы освещения, системы видеонаблюдения, контрольно-пропускной системы).

Общее собрание садоводов СНТ в 2024 году было очень напряженным. В условиях активной деятельности инициативной группы из числа нескольких садоводов и членов их семей, направленной на противодействие работы органов управления СНТ, усложнению осуществления уставной деятельности СНТ, некоторые садоводы испытали значительные сложности при голосовании. Председатель СНТ и Правление приложили огромные усилия для исправления ситуации и прежде всего, в деле разъяснения информации о состоянии дел в СНТ и деятельности органов управления СНТ до всех желающих.

В 2024 году Правлением СНТ под воздействием инициативной группы было решено провести очередное Общее собрание садоводов в очном формате. Однако не был набран кворум. Следуя юридически обязательным рекомендациям государственной власти субъекта Федерации – Московской области, Правление СНТ приняло решение о проведении очередного Общего Собрания в заочной форме, что на практике дает возможность каждому собственнику без какого-либо постороннего воздействия ознакомиться с материалами, обдумать, осмыслить и принять взвешенные и обоснованные решения по каждому вопросу повестки дня Общего Собрания.

В процессе проведения заочного собрания садоводов члены Правления лично давали разъяснения заинтересованным садоводам по хозяйственной деятельности СНТ, по вопросам повестки дня к общему собранию в 2024 году.

В конце года Правление провело большую работу по информированию должников для добровольной оплаты взносов и компенсации расходов СНТ по оплате электричества. Очень жаль, что многие садоводы считают, что производить оплату можно, когда им удобно.

В 2024 году в СНТ были приняты 20 новых членов СНТ.

В 2024 году в СНТ образовалась разница в поступивших в СНТ от собственников земельных участков средствах в качестве компенсации за потребленную электроэнергию и средствах, которые СНТ было необходимо заплатить за потребленную электроэнергию. Призываем всех оплачивать все вовремя и быть честными перед собой и своими соседями. Фактически нам приходится погашать общую задолженность за всех, так как СНТ выступает единым плательщиком перед энергоснабжающей организацией. Конечно, юридически у нас есть после погашения просроченных задолженностей (если мы их не будем оплачивать, нам просто отключат электроэнергию) возможность взыскать долги. Так, с должников (тех, кто имеет просроченную задолженность перед СНТ) у нас есть шанс взыскать эти долги, то с тех, кто ворует электричество (незаконно потребляет его тайно от СНТ используя специальные технические средства), взыскать долги очень сложно, для этого нужны специальные средства, затраты на проведение экспертиз, привлечение правоохранительных органов.

Ведет ли Председатель и Правление работу по выявлению фактов тайного потребления электроэнергии? Да, ведет! Но надо понимать, что все упирается в необходимость

произведения затрат, причем значительных. Обычно лица, которые систематически тайно потребляют электроэнергию морально готовы к тому, что с ними будут работать по этой теме и активно противодействуют. Так, в начале 2025 года при незапланированной проверке показаний электросчетчиков было обнаружено использование магнитов на счетчике электропотребления по адресу 2-я линия, дом 30, собственнику земельного участка было направлено письмо (требование об уплате долга), ответа до сих пор нет.

Значительные расходы понесены СНТ в различных судах с собственником С. Минаевым, который уже на протяжении более 10 лет судится с СНТ по разного рода вопросам. Правлению известно, что лейтмотивом этой борьбы является череда непрекращающихся до недавнего времени попыток вернуть себе незаконно «запользованную» (это установлено судебными решениями) вначале у Дмитровского района, затем у СНТ «Дзержинец» землю общего назначения (то есть принадлежащую всем собственникам) площадью 398 кв.м. Такой процессуальной активности как со стороны собственника С. Минаева против СНТ по всей видимости нет нигде больше в нашем районе, а может быть и во всей Московской области. На сайте СНТ имеется объективная информация о судебных процессах между С. Минаевым и СНТ «Дзержинец». Между тем, каждому из нас приходится платить за его вновь и вновь поданные исковые заявления. За 2024 год суды с С. Минаевым обошлись почти в 500 тыс. рублей, и это при том, что стоимость юридических услуг по заключенным СНТ договорам ниже рыночных. Да, конечно, часть юридических расходов будет возвращена, но она незначительна по сравнению с затратами. Не реагировать на иски С. Минаева (равно как и иных треюущих что-то от СНТ) или реагировать без привлечения профессиональных юристов не разумно, поскольку тогда расходы СНТ возрастут в разы. Сегодняшняя реальность такова, что в соответствии с федеральным процессуальным законодательством выигрывает не обязательно тот, кто фактически и юридически прав, а тот, кто сумел предоставить Суду убедительные доказательства и убедить Суд в своей правоте (Суд устанавливает по делу не объективную, а судебную истину). С конца 2023 года и 2024 год СНТ был вынужден принять участие в судебном процессе, инициированном собственником Гришковой Г., ее интересы представляет собственник Минаев С., в деле также принял участие собственник Крылов А., которому также принадлежит капитальное здание магазина, расположенное на арендованной с 2002 г. у СНТ земле. Инициаторы исковых требований хотели добиться сноса временного павильона, который был поставлен ИП для торговли в нашем СНТ продуктами первой необходимости. Если вы вспомните, вопрос об аренде части земельного участка общего назначения для размещения временного торгового павильона рассматривался Общим Собранием членов СНТ несколько лет назад, вопрос был решен положительно. Размещение временного торгового павильона на земельном участке общего назначения стал актуален, когда СНТ остался фактически без магазина. Собственник Крылов А. не открывал магазин и не осуществлял торговлю с 2020 года. Крылов А.К. утверждает, что мы ему мешаем торговать, хотя он продает магазин с 2021 года, что подтверждено его коммерческими предложениями в адрес СНТ и рядом объявлений в рекламных изданиях. Исковые требования собственника Г. Гришковой вызывают недоумение, она в исковом заявлении указывает, что расположенный в павильоне магазин мешает ей проходу и проезду на ее участок, хотя между павильоном и забором ее земельного участка легко проедет тяжелый танк. К счастью СНТ удалось доказать, что требования не основаны на законе и не обоснованны, на настоящее время это удалось сделать в двух судебных инстанциях. Но желающие снести временный павильон и оставить СНТ без этого, понравившегося большинству садоводов магазина, не останавливаются. Подана кассационная жалоба. Совсем недавно собственник Крылов А. заявил СНТ досудебную претензию, в которой утверждает, что будет добиваться сноса временного торгового павильона по суду. Если оставить эти требования без внимания, СНТ давно бы уже было без магазина в павильоне и еще понесло бы убытки, вот для чего требуется привлечение профессиональных юристов.

Если возникают вопросы, связанные с деятельностью СНТ, просьба обращаться в Правление (члены Правления указаны на сайте товарищества) и Председателю СНТ.

Вопрос об утверждении Отчета Правления СНТ «Дзержинец» за 2024 г. Общим Собранием членов СНТ ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 298

Против – 2

Воздержался – 4

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Утвердить отчет Правления СНТ за 2024 год.

4.3 Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год. По данному вопросу повестки дня выступил Помощник Председателя Воронцова Ю.В. Она пояснила, что с документом об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год все желающие могли ознакомиться заблаговременно.

Садовод Смирнов А.В. задал несколько вопросов:

1. Были ли размещены в 2024 году денежные средства СНТ на депозитных счетах.
2. Почему на конец 2023 года на расчетном счету было шесть миллионов семьсот тысяч рублей, а на конец 2024 года четыре миллиона рублей.

Ответила на вопросы помощник председателя Воронцова Ю.В. Депозитных счетов не было. Уменьшение денежных средств связано с тратами заложенными в смету на покраску забора, закупки детской площадки, резервный фонд, а также оплата потерь электроэнергии.

Вопрос о принятии Общим Собранием решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 295

Против – 4

Воздержался – 4

В данном вопросе 2 садовода (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: принять решение об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2024 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год с приложением (ФЭО, финансовое экономическое обоснование), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы СНТ по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

По данному вопросу повестки дня выступил Помощник Председателя Воронцова Ю.В. Она пояснила, что с документом об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год все желающие могли ознакомиться заблаговременно.

Садовод Смирнов А.В. задал один вопрос по данной теме:

1. Почему до 2024 года не были включены потери за электроэнергию.

Ответила на вопрос помощник председателя Воронцова Ю.В. Ранее потери были включены в тариф.

Вопрос об утверждении Общим Собранием приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год с приложением (ФЭО), включая установление размера членских и целевых взносов на 2026 г. для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание

имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 287

Против – 5

Воздержался – 6

При голосовании по данному вопросу 7 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 год с приложением (ФЭО) на 2026 год.

6. О ротации в Правлении СНТ:

6.1 Об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Ратниковой Е.В. все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос об избрании Общим Собранием членом Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 15

Против – 11

Воздержался – 271

При голосовании по данному вопросу 7 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: не избирать членом Правления СНТ члена СНТ Ратникову Е.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

6.2 Об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос об избрании Общим Собранием членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 280

Против – 10

Воздержался – 7

При голосовании по данному вопросу 7 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: избрать членом Правления СНТ члена СНТ Реутского И.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

6.3 Об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Румянцевой Г.В. все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос об избрании Общим Собранием членом Правления СНТ члена СНТ Румянцевой Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 279

Против – 7

Воздержался – 11

При голосовании по данному вопросу 7 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: избрать членом Правления СНТ члена СНТ Румянцеву Г.В. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

6.4 Об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ об избрании членом Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос об избрании Общим Собранием членом Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец» ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 278

Против – 2

Воздержался – 17

При голосовании по данному вопросу 7 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: избрать членом Правления СНТ члена СНТ Коркунову Е.О. на срок полномочий действующего Правления СНТ «Держинец».

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Держинец». Избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ об избрании Ревизионной комиссии СНТ «Держинец», избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А. все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос об избрании Ревизионной комиссии СНТ, избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А. Общим Собранием ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 279

Против – 13

Воздержался – 7

При голосовании по данному вопросу 5 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Избрать Ревизионную комиссию СНТ, избрать в Ревизионную комиссию СНТ членов СНТ Агапову О.А., Ахремчик Т.А., Трифонову О.А.

8. О проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ о проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все желающие могли ознакомиться заблаговременно, каких-либо вопросов от участников Общего Собрания не поступало.

Вопрос о проведении добровольного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 279

Против – 13

Воздержался – 7

При голосовании по данному вопросу 5 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Проводить добровольный ежегодный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ в целях независимой проверки достоверности такой

ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в соответствии с п.14 части 1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. О размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ о размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России все желающие могли ознакомиться заблаговременно.

Садовод Смирнов А.В. задал вопросы по данной теме:

1. Почему доход от процентов по вкладу составляет 175 тысяч рублей.
2. Какой процент и какая сумма будет размещена на депозитном счете СНТ.

На поставленные вопросы отвечают член правления Реутский И.В. и помощник председателя Воронцова Ю.В. С прогнозировать точную процентную ставку и точную сумму размещенную на депозите не возможно. Сумма дана ориентировочно.

Вопрос о размещении временно свободных средств СНТ, находящихся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России **ставится на голосование:**

Счетная комиссия установила:

За – 293

Против – 1

Воздержался – 4

При голосовании по данному вопросу 8 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: Размещать временно свободные средства СНТ, находящиеся на расчётном счете в ПАО «Сбербанк» на депозитном счете с целью получения СНТ дополнительного дохода в условиях высокой ключевой ставки Банка России.

10. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А.

По данному вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ Станиловский Н.Г. Он пояснил, что с предложением Правления СНТ о даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А. все желающие могли ознакомиться заблаговременно.

Садовод Смирнов А.В. задал вопрос по данной теме:

1. Почему Правление не поставило на кадастр данную территорию.

На поставленный вопрос отвечает Председатель Станиловский Н.Г. Правление не имеет доступа к данной земле. Данная земля (овраг) окружена участками и прямого прохода к ней нет и ставить на кадастр данную землю (овраг) и платить потом налоги не целесообразно.

Вопрос о даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А. ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 294

Против – 2

Воздержался – 2

При голосовании по данному вопросу 8 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: дать согласие на приобретение в собственность части земельного участка площадью 134,8 кв.м. Фатеевой М.А.

11. Об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества. По данному вопросу повестки дня выступил член СНТ Реутский И.В. Он пояснил, что с документом - Положением о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества все желающие могли ознакомиться заблаговременно. Также по данному вопросу дал комментарии и разъяснения Николаев В.Н. действующий по доверенности от члена СНТ Николаевой Л.В.

Вопрос об утверждении Положения о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества ставится на голосование:

Счетная комиссия установила:

За – 274

Против – 13

Воздержался – 9

При голосовании по данному вопросу 9 садоводов (члены СНТ) не участвовали в голосовании.

Лица, проголосовавшие против решения не требовали внести запись об этом в протокол.

Решение принято: утвердить Положение о пользовании электросетевым хозяйством Товарищества.

Члены счетной комиссии:

_____ (Воронцова Ю.В.)
_____ (Федоров И. К.)
_____ (Панфилова К.А.)

Председательствующий на внеочередном
Общем Собрании членов СНТ «Дзержинец»
Председатель СНТ «Дзержинец» _____ (Н.Г. Станиловский)

Секретарь внеочередного
Общего Собрания членов СНТ «Дзержинец»
_____ (Л.Н. Рыжкина)

