

СНТ «Дзержинец»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец»	141821, Московская обл., Дмитровский городской округ, поселок Рыбное, СНТ «Дзержинец»
--	---

Уведомление

о проведении очередного Общего Собрания членов Товарищества в 2026 г.

Уважаемые садоводы: собственники земельных участков в границах садоводства - члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия (членства) в Товариществе - Индивидуалы, а также члены их семей!

В соответствии с Решениями, принятыми Правлением СНТ «Дзержинец», очередное Общее собрание членов СНТ будет проведено в **очной форме**.

Проведение очередного Общего Собрания в очной форме предлагается осуществить путем совместного присутствия участников (собственников земельных участков в границах садоводства или их надлежащим образом уполномоченных представителей) на площадке около здания Правления (насосная станция)

17.05.2026 г. в 12.00.

С полным комплектом документов и материалов возможно ознакомиться в помещении Правления СНТ (2-ой этаж здания насосной станции) в рабочее время Правления СНТ (по субботам и воскресеньям с 12.00 до 14.00) в период с «08» мая 2026 г. по «16» мая 2026 г., с основными документами и материалами – на сайте СНТ «Дзержинец» по адресу: <https://dzerginez.ru/> с настоящим Уведомлением и текстом приходно-расходной сметы СНТ – на информационном стенде на территории СНТ.

В рамках Общего Собрания также предлагается подтвердить принятие решений, ранее уже принятых Общим Собранием членов Товарищества 29.09.2024 г., но отмененных Московским областным Судом по инициативе члена Товарищества Минаева С.В. вследствие того, что Общее Собрание членов Товарищества 29.09.2024 г. было проведено в заочной форме. Но эти решения важны для стабильной работы Товарищества, поскольку в соответствии с ними осуществлялась финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

В апреле 2027 г. истекает срок действия Договора № 1 земельного участка от 17.04.2002 г. Это договор, на основании которого ИП А.К. Крылов построил и эксплуатирует на земле общего назначения (принадлежащей по праву собственности Товариществу) здание магазина. Общему собранию необходимо решить: 1) продлевать ли действие уже заключенного договора и заключать новый договор аренды земельного участка с ИП А.К. Крылов на новый срок или 2) не продлевать действие действующего договора аренды и не заключать нового договора аренды на новый срок. Эти вопросы необходимо решить в этом году, поскольку в следующем году действие Договора № 1 аренды земельного участка от 17.04.2002 г. прекратится ранее, чем обычно проводится Общее собрание членов Товарищества.

Повестка очередного Общего Собрания сформирована решениями Правления СНТ «Дзержинец» на заседаниях от 01.02.2026 г., 07.03.2026., 18.04.2026 г.:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания

- 1.1.1. Избрание Счетной комиссии.
- 1.1.2. Избрание Председателя Счетной комиссии.
- 1.1.3. Избрание Председательствующего на Общем Собрании.
- 1.1.4. Избрание Секретаря Общего Собрания.
- 1.1.5. Утверждение Регламента Общего Собрания.

2. Утверждение отчетов:

- 2.1. Утверждение отчета Председателя Товарищества за 2025 год.
- 2.2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2025 год.
- 2.3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2025 год.

2.4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г. (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.).

3. Утверждение финансовых документов Товарищества:

3.1. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.).

3.2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2027 год с приложением (ФЭО).

4. Избрание органов Товарищества:

4.1. Избрание Председателем Товарищества на 5 (Пять) одного из предложенных кандидатов:

4.1.1. члена Товарищества Н.Г. Станиловского;

4.1.2. члена Товарищества С.В. Минаева.

4.2. Избрание членами Правления Товарищества на 5 (Пять) лет:

4.2.1. члена Товарищества Комарова К.Н.

4.2.2. члена Товарищества Мироничева Г.Н.

4.2.3. члена Товарищества Реутского И.В.

4.2.4. члена Товарищества Швалева Л.Р.

4.2.5. члена Товарищества Трапезникова А.С.

4.2.6. члена Товарищества Румянцеву Г.В.

4.2.7 члена Товарищества Рыжкину Л.Н.

4.2.8 члена Товарищества Панфилову К.А.

4.2.9 члена Товарищества Семенову О.Б.

4.2.10 члена Товарищества Алехина В.В.

4.2.11 члена Товарищества Смирнова А.В.

4.2.12 члена Товарищества Владимирову О.М.

4.2.13 члена Товарищества Попенова Д.А.

4.2.14 члена Товарищества Федорова И.К.

4.2.15 члена Товарищества Голованову С.С.

5. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ в редакции, утвержденной решением Общего Собрания от 29 сентября 2024 г. (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.)

6. Об аренде земельного участка общего назначения к/н 50:04:0280102:723 (старый к/н 50:4:05:28:32:586) (для эксплуатации здания магазина):

6.1. Продлить Договор № 1 земельного участка от 17.04.2002 г.с арендатором Крыловым А.К.

6.2. Заключить договор аренды земельного участка к/н 50:04:0280102:723 (старый к/н 50:4:05:28:32:586) с арендатором Крыловым А.К. на новый срок.

7. О передаче электросетей:

7.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».

7.2. Избрание уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» члена СНТ Станиловского Н.Г..

7.3. О даче согласия на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

7.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

8. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 276 кв.м. (в овраге) собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:2399 члену Товарищества Алейникову Д.С.

9. О необходимости разработки Правлением Товарищества Регламента по согласованию работ на землях общего назначения (прокладка сетей, кабелей, восстановление покрытия дорог и пр.).

Председатель СНТ «Дзержинец»



Станиловский Н.Г.