

Отчет Правления СНТ «Дзержинец» за 2025 год

Уважаемые садоводы! Правление поздравляет всех Вас с юбилеем СНТ. Нам 70 лет!

В 2025 году Правление СНТ провело 10 заседаний.

Велись обсуждения по темам:

1. О возможности и условиях проведения Общих Собраний в СНТ в очной форме.
2. Просроченная задолженность перед СНТ со стороны собственников земельных участков, способы борьбы с задолженностью, ведение претензионно-приказной и исковой работы.
3. Прием новых членов в СНТ.
4. Разработка, изучение, обсуждение изменений в Устав СНТ.
5. Разработка, изучение, обсуждение внутренних локальных документов СНТ.
6. Возможность передачи электросетевого хозяйства СНТ в собственность ПАО «Россети».
7. Разработка системы эффективного контроля за потреблением электроэнергии и ограничения электропотребления недобросовестными потребителями в СНТ.
8. О судах против СНТ собственника земельного участка С. Минаева, их причинах, последствиях и путях досудебного урегулирования.
9. О праве собственников на газификацию своих земельных участков, деятельности Мособлгаза и порядка производства работ на участках дорог СНТ, способах восстановления поверхности дорог.
10. Аренда собственниками земельных участков земель общего пользования СНТ.
11. Высоковольтная линия электропередач.
12. О состоянии имущества общего пользования СНТ (шлагбаумы, здание и оборудование сторожки, система видеонаблюдения, оборудование скважин, водонесущих сетей в СНТ и пр.).
13. О возможности продолжения арендных отношений с арендатором земельного участка общего назначения по Договору № 1 аренды земельного участка от 17.04.2002 г. (магазин).
14. О сборе и вывозе ТБО с территории СНТ, оптимизации договорных отношений с региональным оператором СНТ.
15. О продолжении договорных отношений СНТ с ИП Луневской для обеспечения садоводов товарами первой необходимости.
16. О возможности формирования органов управления СНТ на паритетной демократической основе (избрание Председателя СНТ и Правления СНТ из числа собственников земельных участков, рекомендованных Правлением СНТ и инициативной группой).

В течение года члены Правления обзванивали должников по оплате взносов и электричества. Многие садоводы до сих пор считают, что производить оплату можно, когда им удобно. Но также хотим выразить благодарность садоводам, которые вовремя оплачивают все взносы.

В 2025 году Правлением были приняты новые члены СНТ.

Если возникают вопросы, связанные с деятельностью СНТ, просьба обращаться к действующим членам Правления (указаны на сайте Товарищества) и Председателю СНТ. Только у правления достоверная информация по всем вопросам СНТ.

Председатель СНТ «Дзержинец»



Станиловский Н.Г.