

## Отчет ревизионной комиссии СНТ «Держинец» за 2025 год

15 апреля 2026г

Ревизионная комиссия произвела документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Держинец» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Для проверки были привлечены лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период; Председатель правления – Станиловский Н.Г., помощник Председателя правления Воронцова Ю.В.

Были истребованы следующие документы

- Выписка с расчетного счета ПАО Сбербанк;
- Расчетные ведомости;
- Договоры, счета, акты, счета-фактуры;
- Документы по взаиморасчетам с контрагентами;
- Налоговые декларации.

Бухгалтерский отчет ведет аутсорсинговая специализированная организация ИП Климова А.В. г. Дмитров с использованием Программы 1С Бухгалтерия. Денежные средства в СНТ поступают безналично на расчетный счет организации.

Остатки денежных средств по состоянию на 01.01.2025г в банке – 4 010 440,67 рублей

Поступило денежных средств в 2025г – 19 163 531,95 рублей

Израсходовано 18 712 622,34

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2026г в банке – 4 461 350,28 рублей

| №         | Наименование                                                                                     | По смете          | Фактический приход/расход | Расхождение = фактический расход- смета |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ПРИХОД</b>                                                                                    |                   |                           |                                         |
|           | Членские взносы                                                                                  |                   | 17 682 243,42             |                                         |
|           | Новый магазин                                                                                    |                   | 50 000,00                 |                                         |
|           | Магазин Крылова                                                                                  |                   | 32 500,00                 |                                         |
|           | Приход должников по суду                                                                         |                   | 906 809,09                |                                         |
|           | Приход от садового за мусор                                                                      |                   | 3 000,00                  |                                         |
|           | Приход от Минаева С.В. по суду                                                                   |                   | 159 430,00                |                                         |
|           | Приход от Крылова по суду                                                                        |                   | 33 500,00                 |                                         |
|           | Приход от Гришковой по суду                                                                      |                   | 67 000,00                 |                                         |
|           | Приход процентов по банковскому депозиту                                                         |                   | 229 049,44                |                                         |
|           | <b>ВСЕГО ПРИХОДОВ</b>                                                                            |                   | <b>19 163 531,95</b>      |                                         |
| <b>II</b> | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                   |                   |                           |                                         |
| <b>1</b>  | <b>Расчет потребления электрической энергии и оплата услуг по ней (освещение, насосная)</b>      |                   |                           |                                         |
|           | Насосы 2 ед. скваженные, 4 ед. магистральные                                                     | 580 000,00        |                           |                                         |
|           | Лампы освещения 146 ед.                                                                          | 140 000,00        |                           |                                         |
|           | Отопление сторожки                                                                               | 17 000,00         |                           |                                         |
|           | Отопление насосных станций                                                                       | 38 000,00         |                           |                                         |
|           | <b>Всего</b>                                                                                     | <b>775 000,00</b> | <b>775 000,00</b>         | <b>0</b>                                |
| <b>2</b>  | <b>Административные расходы</b>                                                                  |                   |                           |                                         |
| 2.1       | Транспортные расходы (поездки в банк, в суды, в пункты выдачи заказанных товаров, в организации) | 55 000,00         | 57 592,00                 |                                         |
| 2.2       | Расходы на банковские услуги (годовое обслуживание 15420,00, комиссии за                         | 40 000,00         | 37 516,87                 |                                         |

|          |                                                                                                                                                       |                     |                     |                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|          | снятие наличных 2,5%, комиссии за платежи ЮЛ)                                                                                                         |                     |                     |                   |
| 2.3      | Почтовые услуги (отправка корреспонденции ФЛ, ЮЛ, гос. органам, в суды и др. организации)                                                             | 15 000,00           | 7 739,08            |                   |
| 2.4      | Услуги связи (телефон 3х650 руб. в месяц х 12 мес., интернет 1300 в месяц х 12 мес.)                                                                  | 39 000,00           | 18 005,57           |                   |
| 2.5      | Канцелярские товары (картриджи 8 шт. х 1500, ручки, скобы для степлера, бумага 15 шт. х 400 руб., блокноты, чернила для печати, скрепки, файлы и др.) | 20 000,00           | 25 505,59           |                   |
| 2.6      | Содержание сайта (ежеквартально 5000 руб.)                                                                                                            | 20 000,00           | 22 000,00           |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>189 000,00</b>   | <b>168 359,11</b>   | <b>-20 640,89</b> |
| <b>3</b> | <b>Коммунальные расходы</b>                                                                                                                           |                     |                     |                   |
| 3.1      | Газ в сторожке (12 х 2000 руб.)                                                                                                                       | 24 000,00           | 24 760,1            |                   |
| 3.2      | Песок (2 х 7000 руб.), гравий (2 х 13500 руб.)                                                                                                        | 48 000,00           | 0                   |                   |
| 3.3      | Обслуживание детской площадки (закупка качели, уборка территории, работа)                                                                             | 50 000,00           | 34 258,28           |                   |
| 3.4      | Мелкий ремонт (покраска, сварка, материалы (петли, ручки, замки, работа)                                                                              | 80 000,00           | 69 247,00           |                   |
| 3.5      | Уборка территории и приобретение расходных материалов (перчатки, мусорные пакеты, работа)                                                             | 30 000,00           | 6 758,22            |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>232 000,00</b>   | <b>135 023,6</b>    | <b>-96 976,4</b>  |
| <b>4</b> | <b>Налоги</b>                                                                                                                                         |                     |                     |                   |
| 4.1      | Водный налог (4 квартала по 31000 руб. ориентировочно)                                                                                                | 124 000,00          | 54 945,00           |                   |
| 4.2      | Земельный налог (годовой 100000 руб. ориентировочно)                                                                                                  | 100 000,            | 129 770,00          |                   |
| 4.3      | УСН (ориентировочно)                                                                                                                                  | 5 000,00            | 2 599,00            |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>229 000,00</b>   | <b>187 314,00</b>   | <b>-41 686,00</b> |
| <b>5</b> | <b>Дорожные расходы</b>                                                                                                                               |                     |                     |                   |
| 5.1      | Ремонт дорог (10 х 40000 руб. асф. крошка, 10 х 5000 руб. работа по укладке)                                                                          | 450 000,00          | 589 500,00          |                   |
| 5.2      | Уборка снега (10 выездов х 9 часов х 2000 руб.)                                                                                                       | 180 000,00          | 104 650,00          |                   |
| 5.3      | Ограждение колодцев (установка и ремонт)                                                                                                              | 70 000,00           | 21 000,00           |                   |
| 5.4      | Приобретение (соль 5 х 800 руб., битумная мастика, газ для ремонта)                                                                                   | 45 000,00           | 0                   |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>745 000,00</b>   | <b>715 150,00</b>   | <b>-29 850,00</b> |
| <b>6</b> | <b>Обслуживание видеокамер, шлагбаума</b>                                                                                                             |                     |                     |                   |
| 6.1      | Договор на обслуживание видеокамер (12 мес. х 30000 руб.)                                                                                             | 360 000,00          | 337 500,00          |                   |
| 6.2      | Договор на обслуживание шлагбаума (12 мес. х 8000 руб.)                                                                                               | 96 000,00           | 88 000,00           |                   |
| 6.3      | Закупка при поломке (камеры, провода, запасные части)                                                                                                 | 50 000,00           | 50 700,00           |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>506 000,00</b>   | <b>476 200,00</b>   | <b>-29 800,00</b> |
| <b>7</b> | <b>Мусор</b>                                                                                                                                          |                     |                     |                   |
| 7.1      | Региональный оператор 6 месяцев х 1 бункер х 8700 руб., 6 мес. х 8 бункеров х 8700 руб.) итого 54 бункера                                             | 469 800,00          | 792 590,03          |                   |
| 7.2      | Дмитров – Эко (92 бункера х 8700)                                                                                                                     | 800 400,00          | 981 380,00          |                   |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                          | <b>1 270 200,00</b> | <b>1 773 970,03</b> | <b>503 770,03</b> |
| <b>8</b> | <b>Обслуживание водопровода, скважин и колодцев</b>                                                                                                   |                     |                     |                   |
| 8.1      | Приобретение кранов (20 шт. х 1000 руб.)                                                                                                              | 20 000,00           | 0                   |                   |

|      |                                                                                                                          |                     |                    |                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 8.2  | Приобретение запасных частей для замены кранов и обслуживания колодцев)                                                  | 85 000,00           | 90 795,6           |                    |
| 8.3  | Анализ воды                                                                                                              | 100 000,00          | 212 142,00         |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>205 000,00</b>   | <b>302 937,6</b>   | <b>97 937,6</b>    |
| 9.   | <b>Заработная плата сотрудников</b>                                                                                      |                     |                    |                    |
| 9.1  | Зарплата на руки                                                                                                         | 2 880 000,00        | 2 878 268,63       |                    |
| 9.2  | НДФЛ                                                                                                                     | 430 392,00          |                    |                    |
| 9.3  | Страховые взносы                                                                                                         | 993 032,4           | 1 396 520,93       |                    |
| 9.4  | Взносы от несчастных случаев                                                                                             | 6 620,88            | 6 591,24           |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>4 310 045,28</b> | <b>4 281 380,8</b> | <b>-28 664,5</b>   |
| 10   | <b>Электрооборудование и работы</b>                                                                                      |                     |                    |                    |
| 10.1 | Закупка фонарей 20 шт. х 5000 руб. (фонарь, кронштейн, провода, проколы)                                                 | 100 000,00          | 65 309,96          |                    |
| 10.2 | Закупка лампочек 10 шт. х 160 руб. (бытовые)                                                                             | 3 000,00            | 0                  |                    |
| 10.3 | Закупка лампочек 10 шт. х 500 руб. (промышленные)                                                                        | 5 000,00            | 1 400,00           |                    |
| 10.4 | Электромонтажные работы                                                                                                  | 40 000,00           | 84 000,00          |                    |
| 10.5 | Счетчики энергопотребления (2 шт. 3 фазы, 2 шт. 1 фаза) ориентировочно                                                   | 25 000,00           | 34 934,00          |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>173 000,00</b>   | <b>185 643,96</b>  | <b>12 643,96</b>   |
| 11   | <b>Реестр (обновление данных)</b>                                                                                        |                     |                    |                    |
|      | Обновление данных 600 чел. х 20 руб.                                                                                     | 12 000,00           | 19 005,00          |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>12 000,00</b>    | <b>19 005,00</b>   | <b>7 005,00</b>    |
| 12   | <b>Обрезка и кронирование деревьев</b>                                                                                   |                     |                    |                    |
| 12.1 | Кронирование 10 шт. х 15000 руб.                                                                                         | 150 000,00          | 100 000,00         |                    |
| 12.2 | Обрезка линий от кустарников (кольцевые линии и по факту)                                                                | 125 000,00          | 70 627,62          |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>275 000,00</b>   | <b>170 627,62</b>  | <b>-104 372,38</b> |
| 13   | <b>Покос</b>                                                                                                             |                     |                    |                    |
| 13.1 | Покос детской площадки 6 х 1500 руб., покос низ- верх ворота 6 х 2500 руб.                                               | 24 000,00           | 8 065,83           |                    |
| 13.2 | Покос по периметру 3 х 50000 руб.                                                                                        | 150 000,00          | 144 059,00         |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>174 000,00</b>   | <b>152 124,83</b>  | <b>-21 875,17</b>  |
| 14   | <b>Судебные, юридические издержки</b>                                                                                    |                     |                    |                    |
| 14.1 | Иски с должниками 8 х 17000 руб. (ориентировочно), госпошлины                                                            | 136 000,00          | 87 000,00          |                    |
| 14.2 | Иски с Минаевым С.В. 4 х 50000 руб. (ориентировочно)                                                                     | 200 000,00          | 178 842,00         |                    |
| 14.3 | Иные судебные, юридические издержки                                                                                      | 80 000,00           | 190 582,15         |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>416 000,00</b>   | <b>456 424,15</b>  | <b>40 424,15</b>   |
| 15   | <b>Ведение бухгалтерской отчетности</b>                                                                                  |                     |                    |                    |
| 15.1 | Договор 21300 руб. х 12 месяцев                                                                                          | 255 600,00          | 226 640,00         |                    |
| 15.2 | Составление 2 ТП, экологический отчет                                                                                    | 7 000,00            | 7 000,00           |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>262 600,00</b>   | <b>233 640,00</b>  | <b>-28 960,00</b>  |
| 16   | <b>Договор подряда (отчетность по лицензии)</b>                                                                          |                     |                    |                    |
|      | Ежегодны платеж 30000 руб. х 2 полугодия)                                                                                | 60 000,00           | 70 000,00          |                    |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                             | <b>60 000,00</b>    | <b>70 000,00</b>   | <b>-10 000,00</b>  |
| 17   | <b>Резервный фонд в размере не более 10% от сметы (ориентировочно) из имеющихся средств (Вопрос в повестке дня № 14)</b> | 980 000,00          |                    |                    |
|      | - приобретение 1с Садовод + сервер                                                                                       |                     | 139 093,00         |                    |
|      | - аварии, непредвиденные расходы                                                                                         |                     | 242 751,33         |                    |
|      | - доп камеры                                                                                                             |                     | 264 189,00         |                    |

|           |                                                  |                   |                      |                    |
|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
|           | <b>Всего</b>                                     | <b>980 000,00</b> | <b>646 033,33</b>    | <b>-333 966,67</b> |
| <b>18</b> | <b>Оплата за эл. энергию</b>                     |                   | <b>7 632 461,38</b>  |                    |
| <b>19</b> | <b>Приобретение счетчиков из целевых взносов</b> |                   | <b>331 326,93</b>    |                    |
|           | <b>ВСЕГО</b>                                     |                   | <b>18 712 622,34</b> |                    |

Пояснительная записка по отдельным статьям прихода и расхода:

#### **I. Приход**

Приход денежных средств в СНТ «Дзержинец» состоит из:

- членских взносов, взносов на оплату электроэнергии:
- доходов от коммерческой деятельности.

СНТ по коммерческой деятельности вправе выбрать специальный режим в виде упрощенного налога (подп. 14 п. 3 ст. 346.12 НК РФ), выбрав один из доступных вариантов объекта налогообложения: доходы или доходы за вычетом расходов. В нашем случае это доходы, облагаемые по ставке 6%. Таким образом, СНТ обязано вести раздельный учет поступающих денежных средств в целях правильного отражения налоговой базы по УСН.

Учет целевых поступлений и расходов ведется также на счете 86 «Целевое финансирование» и не подлежит налогообложению (подп. 1 п. 1 ст. 346.15, п. 2 ст. 346.16 НК РФ).

Учет доходов и расходов от коммерческой деятельности ведется в книге учета доходов и расходов кассовым методом (п. 1 ст. 346.17 НК РФ).

Данный факт отражен в смете в разделе I «ПРИХОД».

К разделу поступивших членских взносов были отнесены собственно членские взносы за 2025 год, взносы за эл. энергию, погашение взносов за прошлые периоды.

Отдельными строками были выделены поступления денежных средств по исполнительным листам. В этой графе была сминусована сумма в 81576 рублей, полученная СНТ от Минаева С.В. по решению суда, т.к. она была задвоена и получена также от судебных приставов. СНТ вернуло данную сумму Минаеву С.В.

Единой строкой была отражена сумма прихода от должников по суду 906 809,09 рублей. Она состоит из прихода:

- членских взносов – 354 200,00 рублей
- оплата за электрическую энергию 370 060,62 рублей
- оплата юридических расходов – 38 000.00 рублей
- возврат госпошлины – 17 685,18 рублей
- пени – 126 863,29 рублей

Отдельной строкой было выделено добровольное погашение садовода за использование общественного мусорного контейнера в сумме 3 000,00 рублей.

Кроме того, расход и приход денежных средств не включает в себя краткосрочные депозиты, размещенные в ПАО Сбербанк. Депозиты размещались с 23.06.25 по отдельным договорам и все денежные средства были возвращены на расчетный счет СНТ «Дзержинец» до 30.12.25г. Общая сумма полученных процентов составила 229 049,44 рубля.

Данная аналитика согласуется с аналитикой прихода денежных средств по счету 51 «Расчетные счета» по статьям прихода денежных средств в банк СНТ.

Отражение членских взносов СНТ в 1С происходит на счете . 86 «Целевое финансирование» методом начисления ежегодно проводкой

Д-т 76 счета К-т 86 счета.

Приход денежных средств отражается на счетах бухгалтерского учета проводкой.

Д-т 51 К-т 76

Отражением прихода в смете за 2025 год было произведено кассовым методом.

## **II. Расход**

В смете статьи расхода были отражены кассовым методом, т.е. по мере расходования денежных средств. Метод начисления не использовался.

1. Расчет потребленной электрической энергии и оплата услуг по ней.

В смете была приведена расчетная сумма в 775 000,00 рублей. Эта сумма была выделена из суммы, перечисленной в АО Мосэнергосбыт, а остаток суммы в 7 632 461,38 руб. отражена в разделе «Оплата за эл. энергию», таким образом общие перечисления в АО «Мосэнергосбыт» составили  $775\,000,00 + 7\,632\,461,38 = 8\,407\,461,38$  руб.

### **7. Мусор**

В СНТ «Дзержинец» заключено два договора с организациями, осуществляющими вывоз мусора:

1) Региональный оператор – ООО «Сергиево-Посадский РО»

Заключение договора с данной организацией является обязательным для СНТ. Вывоз мусора происходит по графику, определяемому самим Региональным Оператором.

Цена за 1 куб мусора 1000 руб., за бункер 8м<sup>3</sup> – 8000 руб. Т.к. вывоз происходит по графику, а не по наполняемости бункеров, то ориентировочно было вывезено 99 бункеров.

Повышение расхода произошло как из-за повышения цены, так и перехода Регионального оператора на оплату по нормативу (Распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО от 28.12.2024 г. №396-Р «Об Утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области»)

2) ООО «Дмитров-ЭКО»

Договор с данной организацией был заключен добровольно, т.к. она позволяет вывозить мусор по мере заполняемости бункеров.

Стоимость вывоза 1 бункера с мусором 9200 рублей. Планово было 92 бункера, превышение на 14 бункеров. Кроме того, плановая цена вывоза оказалась меньше на 500 руб. за 1 бункер.

### **8. Обслуживание водопровода, скважин и колодцев.**

Пункт 8.3 Увеличение стоимости анализа воды в 2 раза произошло из-за того, что СНТ обязали делать анализ воды 2 раза в год. Это соответствует условиям лицензии на водопотребление.

#### 14. Судебные и юридические расходы

##### П 4.3 Иные судебные издержки.

Было потрачено всего 190 582,15 руб., в т.ч.

- расторжение договора с Крыловым А – 40 000,00 руб.

- иск Крылов А.К. – Гришкова Г.В. (иск по незаконной постройке – магазин ИП Луневской Ю.А.) – 84 020,15 рублей

#### 17. Резервный фонд

Из резервного фонда было потрачено 242 751,33 руб., т.к. в мае 2025 года по причине сильного снегопада были повалены деревья в границах СНТ, оборваны провода.

По п. 6.1, 6.2, 15.1 в связи с переплатой по договорам в 2024 году, произведен перерасчёт в 2025 году в сторону уменьшения.

#### Выводы:

1) Правлению СНТ «Дзержинец» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. В судебном порядке устранять задолженность собственников.

2) При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги).

3) Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств согласно Смете выносить на Правление.

4) Повысить эффективность в работе с контрагентами в части получения первичной документации.

5) Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.

6) В связи с перерасходом статьи «Мусор» при составлении сметы на следующий год более точно учитывать предполагаемый расход денежных средств.

7) Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.

Ревизионная комиссия

Агапова О.А.