

«Дзержинец»

Садоводческое товарищество (Товарищество, СНТ)	некоммерческое «Дзержинец»	Адрес территории Товарищества: 141821, Московская обл., Дмитровский м. о., пос. «Рыбное», СНТ «Дзержинец»
---	-----------------------------------	--

Сообщение о принятых решениях очередным Общим собранием членов СНТ «Дзержинец» (Товарищества)

26 мая 2026 г.

17 мая 2026 г. на площадке в границах садоводства возле здания насосной станции (где на втором этаже находится помещение Правления Товарищества) по инициативе Правления Товарищества состоялось очередное Общее собрание членов Товарищества в очной форме.

Наряду с вопросами сегодняшней и перспективной деятельности Товарищества Участники также рассмотрели возможность подтверждения некоторых решений, ранее уже принятых Общим Собранием членов Товарищества 29.09.2024 г. (Решения были отменены Московским областным Судом по формальному признаку – проведение Общего собрания в заочной форме).

Очередное Общее Собрание членов Товарищества началось в 12.00 и окончилось в 16.04. 17 мая 2026 г.

В очередном Общем Собрании членов Товарищества приняли участие: лично членов СНТ - 62 (шестьдесят два) человека и Индивидуалов - 1 (один) человек; по доверенности – членов СНТ 267 (двести шестьдесят семь) человек и Индивидуалов - 1 (один) человек.

Очередным Общим Собранием членов Товарищества были приняты следующие решения:

1. Утвержден порядок ведения Общего Собрания:

1.1.1. Избрать счетную комиссию очередного Общего собрания в составе: Федоров Илья Константинович, Воронцова Юлия Владимировна, Панфилова Ксения Андреевна, Китаева Елена Павловна.

1.1.2. Избрать Председателем счетной комиссии очередного Общего собрания Воронцову Ю.В.

1.1.3. Избрать Председателем очередного Общего собрания (Председательствующим на Общем собрании) Румянцеву Галину Владимировну.

1.1.4. Избрать секретарем очередного Общего собрания члена Товарищества Трапезникова Андрея Сергеевича.

1.1.5. Утвердить предложенный Регламент очередного Общего собрания.

2. Утверждены отчеты:

2.1. Утвердить отчет Председателя СНТ за 2025 год.

2.2. Утвердить отчет Правления СНТ за 2025 год.

2.3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2025 год.

2.4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества за 2023 год. (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024г.)

3. Утверждены финансовые документы Товарищества:

3.1. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2025 год (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.)

3.2. Утвердить приходно-расходную смету СНТ с приложением (ФЭО) на 2027 год.

4. Избраны органы Товарищества:

4.1. Выборы Председателя Товарищества на 5 лет (были предложены две кандидатуры членов СНТ: Станиловского Н.Г. и Минаева С.В.):

4.1.1. Избрать на 5 (пять) лет Председателем СНТ «Дзержинец» Станиловского Николая Геннадьевича.

4.2. Выборы членов Правления Товарищества на 5 (пять) лет (было предложено 15 кандидатов):

4.2.1. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления СНТ «Дзержинец» Комарова Константина Николаевича.

4.2.2. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления СНТ «Дзержинец» члена Товарищества Мироничева Григория Анатольевича.

4.2.3. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Реутского Игоря Васильевича.

4.2.4. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Швалева Людмилу Робертовну.

4.2.5. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Трапезникова Андрея Сергеевича.

4.2.6. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Румянцеву Галину Владимировну.

4.2.7. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Рыжкину Ларису Николаевну.

4.2.8. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Панфилову Ксению Андреевну.

4.2.14. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Федорова Илью Константиновича.

4.2.15. Избрать на 5 (пять) лет членом Правления члена Товарищества Голованову Светлану Сергеевну.

5. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ в редакции, утвержденной решением Общего Собрания от 29 сентября 2024 г. (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.)

- Утвердить внесение изменений и дополнений в Устав СНТ в редакции, утвержденной решением Общего Собрания от 29 сентября 2024 г. (подтверждение решения, принятого Общим Собранием 29 сентября 2024 г.)

6. Об аренде земельного участка общего назначения к/н 50:04:0280102:723 (старый к/н 50:04:05:28:32:586) (для эксплуатации здания магазина):

6.1. Не продлевать Договор № 1 земельного участка от 17.04.2002 г. с арендатором Крыловым А.К.

6.2. Не заключать договор аренды земельного участка к/н 50:04:0280102:723 (старый к/н 50:04:05:28:32:586) с арендатором Крыловым А.К. на новый срок.

7. О передаче электросетей:

7.1. Передать имущество общего пользования Товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».

7.2. Избрать уполномоченными представителями по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» членов СНТ Станиловского Н.Г. и Смирнова А.В.

7.3. Дать согласие на согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

7.4. Обеспечить доступ представителям ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки общего назначения для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдать условия использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

8. О даче согласия на приобретение в собственность части земельного участка площадью 276 кв.м. (в овраге) собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:2399 члену Товарищества Алейникову Д.С.:

- Дать согласие на приобретение в собственность части земельного участка площадью 276 кв.м. (в овраге) собственнику смежного земельного участка под к/н 50:04:0280102:2399 члену Товарищества Алейникову Д.С.

9. О необходимости разработки Правлением Товарищества Регламента по согласованию работ на землях общего назначения (прокладка сетей, кабелей, восстановление покрытия дорог и пр.):

- Поручить Правлению Товарищества разработку Регламента по согласованию работ на землях общего назначения (прокладка сетей, кабелей, восстановление покрытия дорог и пр.).

Председатель Общего собрания

_____ (Румянцева Г.В.)

Секретарь Общего собрания

_____ (Трапезников А.С.)



Ознакомиться с документами, иными материалами, рассмотренными очередным Общим Собранием членов Товарищества, а также с Протоколом очередного Общего Собрания членов Товарищества, каждый желающий собственник земельного участка, находящегося в границах садоводства «Дзержинец», вправе в помещении Правления СНТ, в часы работы.